

Betriebsvergleich 2023

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Ein- heit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs- kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
0.00	Enthaltene Unternehmen	Anz.	12	13	10	5	9	17	5	10	5	8	8	6	12
0.01	Stichprobe der Gruppe	%	48,0	48,1	66,7	62,5	75,0	65,4	83,3	66,7	55,6	50,0	80,0	40,0	80,0

1 BASISDATEN

1.01	Wohnungen JE	Anz.	1.340	1.147	1.644	1.487	1.149	1.018	1.220	944	4.355	7.538	6.684	1.441	1.610
1.02	Wohnfläche JD	m ²	79.082	67.995	96.810	86.373	67.079	58.989	70.443	54.889	265.795	444.004	394.324	85.453	94.674
1.03	Wohnungsgröße JD	m ²	59,18	58,70	58,86	58,23	58,21	57,92	57,69	58,26	60,83	58,86	58,97	59,29	58,50
1.04	Gewerbeeinheiten JD	Anz.	11	11	6	5	7	8	1	4	61	53	46	5	14
1.05	Stellpl./Garagen/etc. JD	Anz.	335	335	298	431	316	356	341	342	1.362	1.894	604	466	576
1.06	Wohn-/Nutzfläche JE	m ²	84.352	72.100	101.350	92.514	70.948	63.831	75.097	59.655	285.989	479.002	406.100	91.858	103.012
1.07	Wohn-/Nutzfläche JD	m ²	84.007	72.671	101.011	91.763	71.241	63.887	75.111	59.438	286.618	470.420	405.748	91.768	103.302
1.08	Verwaltungseinheiten JD	Anz.	1.395	1.217	1.693	1.550	1.204	1.077	1.271	995	4.625	7.867	6.819	1.513	1.714
1.09	Personal ges. JD	Köpfe	11	10	9	12	9	9	13	7	46	68	53	12	13
1.10	davon: Hausverwaltung	Köpfe	8	4	5	6	7	5	5	7	29	41	33	6	9

Betriebsvergleich 2023

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs- kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
2 BEWIRTSCHAFTUNG UND VERMIETUNGSSITUATION															
2.01	Wohnungssollmiete	€/m²	5,01	4,60	4,60	5,05	4,87	5,06	5,06	5,21	5,42	6,04	5,52	4,21	5,03
2.02	Sollmiete aller VE	€/m²	4,85	4,40	4,50	4,84	4,68	4,79	4,85	4,95	5,25	5,89	5,46	4,03	4,74
2.03	Istmiete aller VE	€/m²	4,50	3,85	4,04	4,52	4,19	4,30	4,40	4,73	4,87	5,72	5,20	3,68	4,01
2.04	kalte Betriebskosten	€/m²	1,15	1,28	1,25	1,40	1,17	1,25	1,13	1,27	1,50	1,33	1,55	1,18	1,31
2.05	warme Betriebskosten	€/m²	0,94	1,02	0,99	0,92	0,94	1,27	0,87	1,16	0,83	0,97	1,04	0,85	1,01
2.06	Leerstandsquote WE	%	7,78	13,71	12,59	7,40	12,41	11,31	9,97	4,90	5,88	2,52	5,26	9,73	17,07
2.07	Erlösschm.-quote WE	%	7,23	12,53	10,21	6,74	10,55	10,14	9,40	4,58	7,01	2,92	4,77	8,69	15,58
2.08	Fluktuationsrate	%	7,09	6,03	6,16	6,79	6,59	7,04	7,06	6,73	7,32	6,30	6,90	6,42	7,12
2.09	Mietschuldenquote	%	0,39	0,59	0,52	0,25	0,47	0,51	0,65	0,49	0,29	0,21	0,35	0,54	0,48
2.10	Verwaltungskosten	€/VE	387	354	392	369	360	422	393	357	541	415	434	343	411
2.11	Instandhaltungskosten	€/m²	23,34	18,86	25,34	19,54	19,03	19,50	20,87	22,74	23,49	33,88	27,12	23,54	18,20
2.12	Investitionen Bestand	€/m²	31,07	25,05	31,06	28,76	30,56	26,53	25,75	28,02	43,31	39,19	38,06	33,90	27,44

Betriebsvergleich 2023

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs-kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
3 VERMÖGENS- UND FINANZIERUNGSSITUATION															
3.01	Eigenkapitalquote	%	67,90	63,02	68,10	64,50	65,39	56,04	63,58	71,62	47,07	62,24	55,47	85,94	64,62
3.02	Sachanlagenintensität	%	85,89	88,60	85,27	87,31	87,37	88,55	85,61	85,64	89,26	89,05	87,59	79,50	85,14
3.03	Buchwert Gebäude	€/m²	357	312	267	358	310	330	316	375	452	330	374	279	341
3.04	Buchwert Gebäude GuB	€/m²	432	370	336	430	403	406	373	487	591	474	497	360	397
3.05	Verschuldung	€/m²	129	121	97	141	131	171	127	120	313	158	213	32	129
3.06	Fremdkapitalzinsen	€/m²	0,24	0,23	0,19	0,19	0,19	0,30	0,22	0,24	0,47	0,28	0,32	0,04	0,21
3.07	Fremdkapitalzinssatz	%	2,27	2,33	2,40	1,60	1,79	2,12	2,08	2,43	1,69	2,12	1,79	1,41	1,92
3.08	Fremdkapitaltilgung	€/m²	1,24	1,01	0,65	0,99	1,18	1,21	1,38	0,85	1,37	1,56	1,43	0,29	0,89
3.09	Fremdkap.-tilgungssatz	%	12,56	10,40	8,65	8,39	11,58	8,92	13,03	9,29	5,51	13,71	8,44	10,77	8,31
3.10	Zinsquote Istmiete	%	5,44	6,06	4,79	4,24	4,65	6,99	5,01	5,15	9,62	4,98	6,18	1,02	5,15
3.11	Kapitaldienstqu. Istmiete	%	33,04	32,39	20,81	26,16	32,89	35,05	36,46	23,16	37,73	32,26	33,78	8,79	27,44
3.12	Cash Flow je VE	€/VE	1.227	864	646	1.368	1.197	1.078	1.243	1.375	1.003	1.335	1.314	804	1.005
3.13	Dyn. Verschuldungsgrad		6,35	8,32	8,96	6,16	6,46	9,37	6,06	5,23	19,33	7,16	9,67	2,41	7,72
3.14	Tilgungspotenzial		1,25	1,16	1,29	1,93	1,34	1,20	1,27	2,06	0,94	1,02	1,23	3,86	1,56

Betriebsvergleich 2023

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs-kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
3.15	Mietenmultiplikator		8,03	7,94	6,95	8,00	7,98	7,86	7,06	8,61	10,08	7,03	7,97	8,14	8,23
3.16	Verh. Darlehen/Nettokaltm.		2,40	2,60	2,00	2,63	2,60	3,30	2,41	2,12	5,35	2,35	3,42	0,72	2,68
3.17	Erg. HBW vor Instandhalt.	€/m²	28,40	35,07	27,89	31,61	24,85	22,92	16,30	35,27	22,25	38,49	31,07	32,35	22,64
3.18	freie Liquidität	T€	2.252	1.546	3.084	2.772	2.373	1.578	2.583	2.975	11.858	13.550	13.780	4.089	3.873
3.19	Cash Flow	T€	1.712	1.051	1.094	2.120	1.441	1.161	1.580	1.368	4.639	10.587	8.960	1.216	1.723
3.20	Grenzkapitaldienstfähigk.		18,04	14,36	13,58	17,86	17,30	12,80	18,59	21,56	7,03	16,14	12,18	42,93	14,87

4 VERMÖGENS- UND FINANZIERUNGSSITUATION

4.01	Gesamtkapitalrentabilität	%	1,39	0,95	-0,25	1,93	1,80	1,43	2,04	2,33	0,52	2,44	1,79	0,10	1,08
4.02	Eigenkapitalrentabilität	%	1,21	0,45	-1,19	2,31	2,00	1,22	2,27	2,54	-0,62	2,92	2,02	0,01	0,86

Anz. = Anzahl; FTE = Full-time-equivalent (Vollzeitstellen); JE = Jahresende; JD = Jahresdurchschnitt; VE = Verwaltungseinheit