

WIR SIND FÜR SIE DA

Die Fachausschüsse stellen sich vor



2 0 2 5



INHALT

DIE FACHAUSSCHÜSSE DES VSWG

(in alphabetischer Reihenfolge)

Fachausschuss Betriebswirtschaft/Steuern	3
Fachausschuss Digitale Infrastruktur	4
Fachausschuss Digitalisierung/Statistik.	5
Fachausschuss (Elektro-)Mobilität.	6
Fachausschuss Klimaschutz und Nachhaltigkeit	7
Fachausschuss Marketing	8
Fachausschuss Personal	9
Fachausschuss Planung/Technik/Energie	10
Fachausschuss Rechtsfragen.	11
Fachausschuss Regionalentwicklung	12
Fachausschuss Soziales	13
Fachausschuss Stadtentwicklung	14
Impressionen von Exkursionen der Fachausschüsse	15



FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



Prof. Dr. Klaus-Peter Hillebrand

Vorstand Prüfungsbereich

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.



0351 80701-30



hillebrand@vswg.de

» Der Fachausschuss beschäftigt sich mit allen Fragestellungen aus den Bereichen Bilanzierung, Finanzen, Steuern und Wirtschaft. Aktuelle Gesetzesvorhaben und deren Auswirkungen auf die Genossenschaften werden beleuchtet und geben Input für die Verbandsarbeit. Wir freuen uns auf Ihre Themenvorschläge und Problemstellungen, bei denen wir Sie unterstützen können. «

ANSPRECHPARTNER VSWG

Sven Winkler Referent Betriebswirtschaft



0351 80701-26



winkler@vswg.de

- **Jana Thomas** Vorstandsmitglied, Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG
- **Kathleen Uhlig** Vorstand, WEWOBAU Westsächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau
- **Heike Weißmann** Bereichsleiterin Betriebswirtschaft, Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

MITGLIEDER

- **Jörg Becker** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Böhlen eG
- **Cathleen Fietzek** Leiterin Bereich Kaufmännischer Service, LebensRäume Hoyerswerda eG
- **Lutz Herrmann** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsgenossenschaft Ottendorf-Okrilla eG
- **Grit Jurenz** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G.
- **Jörg Keim** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG
- **Andy Klyscz** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
- **Dirk Moses** Leiter Rechnungswesen/Finanzen, Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft Dresden eG
- **Uwe Penzel** Geschäftsführer, WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand in Sachsen GmbH
- **Ralf Schädlich** Vorstandsmitglied, Baugenossenschaft Leipzig eG
- **Ute Schäfer** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
- **Annett Schiele** Vorstand Finanzwirtschaft, Wohnungsgenossenschaft „Lipsia“ eG
- **Bodo Schulze** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG

BISHERIGE THEMENSCHWERPUNKTE

- Nachhaltigkeitsberichterstattung (in Abstimmung mit dem FA Klimaschutz und Nachhaltigkeit)
- Entwicklungen der Finanz- und Kapitalmärkte
- Grundsteuerreform
- CO₂-Kosten und Auswirkungen auf die Unternehmen, Kennzahlen zur Unternehmenssteuerung
- Risikocontrolling in Wohnungsgenossenschaften
- Aktuelle Themen aus dem Bilanz- und Steuerrecht
- Berücksichtigung aktueller Themen und Herausforderungen in den gesetzlichen Prüfungen

KÜNFTIGE THEMEN

- EU-Taxonomie
- Nachhaltigkeitsberichterstattung
- Analyse von Leerstandskosten
- Aktuelle Themen aus dem Bilanz- und Steuerrecht
- Kennzahlensysteme für Mitarbeitende
- Digitale Schnittstelle zu Kreditinstituten (DiFIN)



FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



Steffen Schneider

Vorstand

Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz eG



03578 315310



schneider@wbg-kamenz.de

»Digitale Infrastrukturen und vernetzte Gebäude(technik) machen aus einem Haus ein intelligentes Haus und aus einer Wohnung eine intelligente Wohnung! Mit der vernetzten (Gebäude-)Intelligenz wird ein zukunftsfähiger Wohnkomfort unterstützt und die individuelle Nutzung direkt in einer energiesparenden und sicheren Betriebsführung des Hauses abgebildet. Der Fachausschuss „Digitale Infrastruktur“ begleitet die Verbandsmitglieder auf dem Weg zum „Smart Building“ und versteht sich als Bindeglied zwischen den baulichen, gebäudetechnischen und digitalen Herausforderungen der Zukunft, sei es in der Wohnung, im Haus oder im Quartier. «

ANSPRECHPARTNERIN VSWG

Vivian Jakob Referentin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit



0351 80701-52



jakob@vswg.de

MITGLIEDER

- **Frank Bertram** Prokurist und Leiter Stabsabteilung, Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft mbH
- **Marcus Hille** Abteilung Technik, Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
- **Falk Kühn-Meisegeier** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde eG
- **Ralph Kühnel** Abteilungsleiter Technik, Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
- **Roland Ledwa** Geschäftsführer, Wohnungsgesellschaft Riesa GmbH
- **Alexander Müller** Verbandsdirektor, vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V.
- **Thomas Müller** Vorstand, Westsächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau
- **Heiko Sander** Geschäftsführer, WSL Wohnen & Service Leipzig GmbH
- **Detlef Uhlig** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsgenossenschaft „Glück auf“ Ehrenfriedersdorf eG

BISHERIGE THEMENSCHWERPUNKTE

- Marktentwicklung Breitbandausbau – Angebote der Provider (Telekom, PYUR, Vodafone)
- Praktische Umsetzung mit FTTH-Ausbau in den Beständen (NE 3 + NE 4)
- Umgang mit Wettbewerbern in vorhandenen Breitbandnetzen – speziell für Telekom
- Smart-Meter-Gateways/Messstellenbetriebsgesetz
- Lademanagement
- Dachflächennutzung für Photovoltaik

KÜNFTIGE THEMEN

- Gebäudeautomation und Gebäudekonnektivität 4.0
- DigiWoh – Das Kompetenzzentrum Digitalisierung von der Wohnungswirtschaft für die Wohnungswirtschaft
- SmartHome
- Marktentwicklung Breitbandausbau – Angebote der Provider (Telekom, PYUR, Vodafone)
- Praktische Umsetzung mit FTTH-Ausbau in den Beständen (NE 3 + NE 4)
- evtl. gemeinsame mitteldeutsche Sitzung mit Thüringen und Sachsen-Anhalt



FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



Daniel Kempe

Vorstandsmitglied

Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz



0371 52348102



daniel.kempe@wg-einheit.de

» Der Fachausschuss beschäftigt sich mit statistischen Erhebungen von wohnungswirtschaftlichen Daten sowohl für Sachsen, als auch im Rahmen der Mitwirkung im Arbeitskreis Statistik des GdW. Die Digitalisierung der Wohnungswirtschaft spielt als zweites wichtiges Themenfeld eine immer größere Rolle sowohl für größere, als auch kleinere Mitgliedsunternehmen. Für Themen, welche im Fachausschuss bearbeitet werden sollen, stehen wir gern zur Verfügung. «

ANSPRECHPARTNER VSWG

Sven Winkler Referent Betriebswirtschaft



0351 80701-26



winkler@vswg.de

MITGLIEDER (nur VSWG)

- **Ralph Göthel** Mitarbeiter Backoffice, Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
- **Ralf Krüger** Systemadministrator, LebensRäume Hoyerswerda eG
- **Felix Leda** Stellvertretender kaufmännischer Leiter/Administrator, GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG
- **Uwe Präse** Abteilungsleitung Gebäudemanagement und Prokurist, Wohnungsgenossenschaft Transport eG Leipzig
- **Manuel Rast** Abteilungsleiter EDV, Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
- **Frank Wunsch** Systemadministrator, Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

BISHERIGE THEMENSCHWERPUNKTE

- ERP-Systeme im Überblick
- Digitalisierung der Wohnungswirtschaft
- Künstliche Intelligenz in der Wohnungswirtschaft
- Cloudlösungen vs. Inhouse-Lösungen
- Datensicherheit/Datenschutz
- Elektronische Rechnungslegung/-erfassung
- Grundsteuerdatenlieferung
- GdW Jahresstatistik ZENSUS 2022

KÜNFTIGE THEMEN

- Entwicklungen auf dem ERP-Markt
- Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft
- GdW Jahresstatistik
- Mitteldeutsche Fachausschusssitzung bzw. Mitteldeutsche Kooperation
- Mitgliederportal und Versicherungsplattformen in der Praxis



FACHAUSSCHUSS (ELEKTRO-)MOBILITÄT

FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



Ringo Lottig

Vorstandsvorsitzender
Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG



0371 38222-35



r.lottig@siedlungsgemeinschaft.de

»Laden Sie Wissen und Erfahrungen in und aus unserem Fachausschuss (Elektro-)Mobilität.«

ANSPRECHPARTNERIN VSWG

Juliane Walter Referentin Recht



0351 80701-55



walter@vswg.de

MITGLIEDER

- **Christian Brückner** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg
- **Béla Hambuch** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Transport eG Leipzig
- **Holger Helzel** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G.
- **Thomas Müller** Vorstand, WEWOBAU Westsächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau
- **Kai Sedlacek** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz
- **Detlef Uhlig** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsgenossenschaft „Glück auf“ Ehrenfriedersdorf eG

BISHERIGE THEMENSCHWERPUNKTE

- digitale „Arbeitshilfe“ Elektromobilität des Fachausschusses (Elektro-)Mobilität
- Investoren für Elektromobilität – Analyse und Beratung am Beispiel der Fa. ZEITSTROM GmbH
- Anbieter und Spezialisten in Sachen Mobilitätsdienstleistungen für E-Bikes im Businessbereich – Analyse und Beratung am Beispiel der Fa. movelo GmbH
- Praxisbericht zum Projekt Winner_Final – Bidirektionales Laden in der Wohnungswirtschaft

KÜNFTIGE THEMEN

- Arbeitshilfe (Elektro-)Mobilität
- Schwerpunktthema Geschäftsmodell Ladeinfrastruktur und Mieterstrom



FACHAUSSCHUSS KLIMASCHUTZ UND NACHHALTIGKEIT

FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



Uwe Rasch

Vorstand Technik

Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG



0341 2675-147



rasch@wbg-kontakt.de

»Wir entscheiden heute, welche Rohstoffe wir nutzen, welche zukünftig noch verfügbar sein werden und in welchem Zustand wir den nachfolgenden Generationen unsere heutigen Lebensräume übergeben. Als Genossenschaft müssen wir nachhaltig agieren und die Versorgung sichern. Aber: Wir stehen auch in der Verantwortung, dass das Wohnen für alle Bevölkerungsschichten bezahlbar bleibt. In diesem Spannungsfeld bietet der Fachausschuss Klimaschutz und Nachhaltigkeit einen praxisorientierten Fachaustausch, bereitet gemeinsam Themen auf und schafft Möglichkeiten für Synergien.«

ANSPRECHPARTNER VSWG

Marcus Leuner Referent Energie, Bauen und Technik



0351 80701-25



leuner@vswg.de

- **Jens Schönwälder** Vorstandsmitglied, LebensRäume Hoyerswerda eG
- **Jana Thomas** Vorstandsmitglied, Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG

MITGLIEDER

- **Thomas Bartel** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-genossenschaft Chemnitz West eG
- **Christian Brückner** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg
- **Thomas Buckreus** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsgenossenschaft Freiberg eG
- **Tilo Eichler** Vorstandsmitglied, eG Wohnen 1902, Cottbus
- **Holger Helzel** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossen-schaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G.
- **Nelly Keding** Vorstandsvorsitzende – Vorstand Woh-nungswirtschaft, Wohnungsgenossenschaft „Lipsia“ eG
- **Ralf Lenk** Vorstandsmitglied, Zwickauer Wohnungsbau-genossenschaft eG
- **Tobias Luft** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsgenossen-schaft Transport eG Leipzig
- **Alrik Mutze** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossen-schaft Johannstadt eG
- **Antje Neelmeijer** Vorstandsmitglied, Eisenbahner-Woh-nungsbau-genossenschaft Dresden eG
- **Martin Rüger** Vorstand Wohnungswirtschaft/Technik, Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG

BISHERIGE THEMENSCHWERPUNKTE

- Nachhaltigkeitszertifizierung bei Neubau und Bestands-gebäuden
- Nachhaltigkeitsberichterstattung und Umgang mit ESG-Kriterien
- Gesetze, Verordnungen und Richtlinien
 - Update GEG
 - WPG
 - EU-Richtlinien
 - Gebäudetyp-E
- Stand und Umgang zur kommunalen Wärmeplanung
- Stand serielles Sanieren
- Werksbesichtigung PEWO und B&O
- Thematische Schnittstellen zu anderen Fachausschüssen

KÜNFTIGE THEMEN

- Nachhaltigkeitsberichterstattung (Fortschreibung)
- Contracting im Hinblick auf Klimaneutralität
- Warmmietneutrale Sanierung



FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



Falk Kühn-Meisegeier

Vorstandsmitglied

Wohnungsbaugenossenschaft Dippoldiswalde eG



03504 6000133



kuehn-meisegeier@wg-dipps.de

» Auch wenn Keynes meint „In the long run, we are all dead“, ist es eine Aufforderung, bis es soweit ist, den Erfolg zu organisieren. Ein Teil des Erfolges kann Marketing leisten. Wir versuchen, neue Trends und Instrumente für Sie praxistauglich aufzubereiten. Lernen mit und von Kollegen, auch mit dem Ziel, die Genossenschaftsidee wahrnehmbarer zu vermarkten.«

ANSPRECHPARTNERIN VSWG

Vivian Jakob Referentin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit



0351 80701-52



jakob@vswg.de

MITGLIEDER

- **Doreen Busch** Leiterin Marketing/Vertrieb, LebensRäume Hoyerswerda eG
- **Ines Godermajer** Marketingmanagement, Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG
- **Andreas Kretzschmar** Vorstandsmitglied, eG Wohnen 1902, Cottbus
- **Andreas Löffler** Leiter Marketing, Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
- **René Nauck** Vorstandsmitglied, Wohnungsbaugenossenschaft Grimma eG
- **Katrin Papke** Leiterin Marketing, Sächsische Wohnungsbaugenossenschaft Dresden eG
- **Hartmut Stäps** Vorstandsvorsitzender, WGB Immobilienservice GmbH
- **Matthias Staude** Vorstandsmitglied, Wohnungsbaugenossenschaft „Sächsische Schweiz“ eG Pirna
- **Mandy Thiele** Marketing und Öffentlichkeitsarbeit, Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG
- **Lutz Voigt** Vorstandsmitglied, Sächsische Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz eG

BISHERIGE THEMENSCHWERPUNKTE

- Stärkung der Rolle der Vertreter – Gewinnung neuer Vertreter
- KI – was gibt es für Möglichkeiten und was sollte beachtet werden
- Das Unternehmensleitbild – Werte definieren und Identifikation schaffen
- Digitale Mieterkommunikation
- Native Ads von TAG24

KÜNFTIGE THEMEN

- Personalmarketing/Azubimarketing
- Foto-Know-how – Fotografieren mit dem Smartphone und Tipps bei der Bildbearbeitung mit Photoshop
- Internationales Jahr der Genossenschaften 2025
- Fortlaufend: aktuelle Themen zum Marketing, Marketing-News, Social Media-Stand, Begleitung Marketingverbund Sachsen



FACHAUSSCHUSSVORSITZENDE



Kerstin Radtke

Verantwortliche für Personal/Organisation
Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G.

☎ 0351 46901-125 @ k.radtke@wgs-dresden.de

» Es gibt nur eins, was auf Dauer teurer ist als Bildung, keine Bildung (John F. Kennedy) – Bildung ist eine Investition in die Zukunft. Kommen Sie auf uns zu und nutzen Sie unsere Fachkompetenz. Wir stehen Ihnen sehr gern zur Seite. «

ANSPRECHPARTNERIN VSWG

Cindy Habrom

Referentin für Veranstaltungen und Weiterbildung

☎ 0351 80701-22 @ habrom@vswg.de

MITGLIEDER

- **Stellvertretender Fachausschussvorsitzender:**
Daniel Kühn Organisation, Digitalisierung und IT einschl. Ausbildungsverantwortlicher, Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG
- **Sylvie Fischer** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG
- **Jörg Böttger** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG
- **Martin Rüger** Vorstand Wohnungswirtschaft/Technik, Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
- **Stefanie Böhme** Personalreferentin, LebensRäume Hoyerswerda eG
- **Claudia Jahn** Vorstandssekretärin, AWG WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT PLAUEN eG
- **Mandy Schön** Personalwesen, Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz
- **Kristin Dietrich** Sekretariat Vorstand, Wohnungsbau-Genossenschaft Chemnitz West eG

BISHERIGE THEMENSCHWERPUNKTE

- Teilnahme an drei Ausbildungsmessen (KarriereStart Dresden, Messe „Stuzubi“ Leipzig, „mach was“ Chemnitz)

- Erarbeitung zielgerichteter und bedarfsorientierter Seminarangebote
- Überarbeitung der Broschüre „Heute schon an morgen denken: JETZT AUSBILDEN“
- Veröffentlichungen von Fachinformationen aus der Personalarbeit
- Organisation und Durchführung der Tage der Stuzubis in Delitzsch
- Organisation und Durchführung Intensivkurs „Technische/Immobilienverwalter/in“
- Durchführung Spezialisierungslehrgang „Bilanzbuchhalter/in der Immobilienwirtschaft BBA“

KÜNFTIGE THEMEN

- Teilnahme an drei Ausbildungsmessen (KarriereStart Dresden, Messe „Stuzubi“ Leipzig, „mach was“ Chemnitz) mit dem Ziel: **Weitere Erhöhung des Bekanntheitsgrades des Berufsbildes „Immobilienkauffrau/-mann“**
- Erarbeitung zielgerichteter und bedarfsorientierter Seminarangebote und Intensivkurse/Lehrgänge
- Veröffentlichungen von Fachinformationen aus der Personalarbeit
- Jährliche Umfrage zur Ausbildung in sächsischen Wohnungsgenossenschaften
- Vorbereitung der Tage der Stuzubis 2025 in Delitzsch
- KI in der Personalarbeit
- Arbeitgebermarke
- Überarbeitung Broschüre „Betriebliches Gesundheitsmanagement“
- Zusammenarbeit mit dem FA Soziales, aktuell: Psychosoziale Notfallversorgung in Unternehmen



FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



Béla Hambuch

Vorstandsmitglied

Wohnungsgenossenschaft Transport eG Leipzig



0341 9183-216



hambuch@woetra.de

»Die aktuellen Themen und gesetzlichen Anforderungen unserer Zeit erfordern einen ständigen Austausch von Wissen. Unser Fachausschuss soll hierzu einen Beitrag leisten und zudem als fachlicher Ansprechpartner die Verbandsarbeit sowie die Arbeit der einzelnen Genossenschaft praxisnah unterstützen. Sprechen Sie uns gern an!«

ANSPRECHPARTNER VSWG

Marcus Leuner Referent Energie, Bauen und Technik



0351 80701-25



leuner@vswg.de

MITGLIEDER (nur VSWG)

- **André Hassa** Vorstandsmitglied, Wohnungsbaugenossenschaft Einheit Bautzen eG
- **Daniel Kästner** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsgenossenschaft Flöha und Umgebung eG
- **Nelly Keding** Vorstandsvorsitzende – Vorstand Wohnungswirtschaft, Wohnungsgenossenschaft „Lipsia“ eG
- **Alrik Mutze** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG
- **Uwe Rasch** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG
- **Kai Sedlacek** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz
- **Bernd Stieler** Vorstandsmitglied, WOGENO Wohnungsgenossenschaft Zittau eG
- **Claudia Thurm** Vorstand für Technik und Wohnungswirtschaft, Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
- **Sven Winkler** Referent Betriebswirtschaft, Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

BISHERIGE THEMENSCHWERPUNKTE

- CO₂KostaufG
- Stand und Einschätzung zur Ausstattungserfüllung der Rauchwarnmelder
- Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur Gesetz (GEIG)
- Serielles Sanieren und GdW-Rahmenvereinbarung für serielles und modulares Bauen
- Gesetze, Verordnungen und Richtlinien, u. a. GEG, WPG, EU-Richtlinien
- Status der kommunalen Wärmeplanung
- Förderrichtlinie Energie und Klima
- Berichte und Arbeitsfelder weiterer Fachausschüsse (GdW und VSWG)

KÜNFTIGE THEMEN

- aktuelle Gesetze, Verordnungen und technische Richtlinien
- Kommunale Wärmeplanung
- Wärmeerzeugung/Energievielfalt im Bestand
- Fernwärme (Anschluss, Emissionswerte, Kostenneutralitätsgebot)
- Gebäudetyp E – einfach Bauen
- Cybersicherheit im Betrieb von Aufzugsanlagen
- Umsetzung der Gefahrstoffverordnung (GefStoffV)



FACHAUSSCHUSSVORSITZENDE



RAin Mirjam Philipp

Vorstand Interessenbereich

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.



0351 80701-21



philipp@vswg.de

»Recht bedeutet nicht immer Gerechtigkeit, sollte aber Orientierung geben. Die aktuellen Herausforderungen sind auch die Herausforderungen unseres Fachausschusses, mit dem wir eine rechtliche Orientierung für Theorie und Praxis geben wollen.«

ANSPRECHPARTNERIN VSWG

Juliane Walter Referentin Recht



0351 80701-55



walter@vswg.de

MITGLIEDER

- **Annegret Baaske** Vorstandsvorsitzende, Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg
- **Tina Endemann** Justiziarin, Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG
- **Ralf Hempel** Vorstandsvorsitzender, Bautzener Mietergenossenschaft GAIA eG
- **Matthias Kunze** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-genossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG
- **Katharina Lüthje** Leiterin Rechtsabteilung, Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
- **Ute Schäfer** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
- **Michael Schlicke** Vertragsmanager, Wohnungsbau-genossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG
- **Jens Wendler** Vorstandsvorsitzender, Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Radebeul eG
- **Helge Zillig** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossen-schaft Trachau-Nord eG

BISHERIGE THEMENSCHWERPUNKTE

- Information über Preisbremsen Strom, Gas, Wärme
- neue Entwicklungen beim Mieterwunsch nach einem Balkonkraftwerk
- Austausch zur kommunalen Wärmeleitplanung/Ausbau der Strom- und Wärmenetze
- Folgen des CO2KostAufTG
- Novelle GEG
- Novelle Betreuungsrecht – Austausch zu möglichen Praxishilfen
- aktuelle Rechtsprechung und Erfahrungen aus GenR-Änderung
- Vorstellung Digitalisierungsidee für GenG und Änderung BGB und WEG, Erleichterung des Einsatzes von Stecker-solargeräten
- Praxisaustausch Breitbandausbau/Abschaffung NK-Privileg sowie Einbau Rauchwarnmelder
- Zuarbeit Arbeitshilfe Elektromobilität

KÜNFTIGE THEMEN

- Klimagesetzgebung und Erfahrungen aus Umsetzung CO2KostAufTG
- Folgen der Haushaltsproblematik – Förderstopp, Preis-bremsenstopp
- Umgang mit Gesetzesänderungen



FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER

Ralf Hempel

Vorstandsvorsitzender

Bautzner Mietergenossenschaft GAIA eG



03591 6759-11



hempel@bmg-gaia.com

ANSPRECHPARTNERIN VSWG

Alexandra Brylok

Referentin Soziales und Regionalentwicklung



0351 80701-51



brylok@vswg.de

MITGLIEDER

- **Annegret Baaske** Vorstandsvorsitzende, Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg
- **Sylvie Fischer** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG
- **Daniel Füssel** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-genossenschaft „Oberland“ Neugersdorf eG
- **Falko Glück** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossen-schaft „Aufbau“ Bautzen eG
- **Britt Greiff** Vorstandsvorsitzende, GWG Leisnig Wohnungsgenossenschaft eG
- **Tino Hütter** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsgenossen-schaft „Fortschritt“ Döbeln eG
- **Jörg Keim** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG
- **Axel Klobe** Vorstandsmitglied, Wohnungsbaugenossen-schaft Torgau eG
- **Marco Luckner** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsbau-genossenschaft Reichenbach eG
- **André Müller** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-genossenschaft Niesky eG
- **Sven Petzold** Vorstandsmitglied, Wohnungs-genossenschaft Oschatz/Mügeln eG

- **Tim Schneider** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsgenos-senschaft Zwönitz eG
- **Kathleen Uhlig** Vorstandsmitglied, WEWOBAU West-sächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau

BISHERIGE THEMENSCHWERPUNKTE

- Infrastruktur Gesundheitswesen – Diskussion und Aus-tausch zum Status Quo, Sammlung und Definition von möglichen Ansätzen
- Infrastruktur Versorgung/Mobilität – Diskussion, Aus-tausch und Prüfung von Versorgungskonzepten (z. B. Tan-te Enso, denree Gruppe)
- Bauliche Attraktivität von Wohnungsbeständen – Input und Austausch zu Gestaltungs- und Wahrnehmungsaspekten
- Soziale Attraktivität – Input und Austausch zu Ansätzen der Identitätsbildung und Attraktivitätssteigerung
- Aktuelle Themen aus dem Bereich Statistik: Kommunalin-dikatoren, Zensus 2022, Sachsen-Monitor 2023, Deutsch-land-Monitor 2023, Regionalatlas, Pendleratlas

KÜNFTIGE THEMEN

- aktuell sich ergebende Themen aus der politischen Aus-richtung, die Einfluss auf das Thema der Regionalentwick-lung haben werden
- aktuelle Fragestellungen aus der täglichen Arbeit
- Attraktivität von Wohnungsbeständen



FACHAUSSCHUSSVORSITZENDE



Elvira Gallas

Vorständin

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG



0371 81500-26



elvira.gallas@wcw-chemnitz.de

» Gemeinwohlorientiertes Wirtschaften und soziale Innovation sind seit jeher eng mit der Genossenschaftsidee verzahnt. Diesem Aspekt mit seinen unterschiedlichen Facetten in unseren sächsischen Wohnungsbaugenossenschaften widmet sich der Fachausschuss Soziales. Er betrachtet aktuelle soziale Fragestellungen aus verschiedenen Blickwinkeln und lebt von einem intensiven Austausch und Wissenstransfer der mitarbeitenden Vorstandsmitglieder und Sozialmanager. Themen, die Sie bewegen, nehmen wir gern auf! «

ANSPRECHPARTNERIN VSWG

Alexandra Brylok

Referentin Soziales und Regionalentwicklung



0351 80701-51



brylok@vswg.de

MITGLIEDER

- **Susann Bauer** Mitarbeiterin Mieter- und Sozialmanagement, Chemnitzer Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft eG
- **Jörg Böttger** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG
- **Katrin Hoy** Sachbearbeiterin soziale Betreuung, Wohnungsbaugenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G.
- **Axel Klobe** Vorstandsmitglied, Wohnungsbaugenossenschaft Torgau eG
- **Mirjam Philipp** Vorstand Interessenbereich, Verband Sächsischer Wohnungsbaugenossenschaften e. V.
- **Gilbert Then** Sozialmanagement, Wohnungsbaugenossenschaft Transport eG Leipzig
- **Claudia Thurm** Vorstand für Technik und Wohnungswirtschaft, Wohnungsbaugenossenschaft Aufbau Dresden eG
- **Katharina Wienke** Sozialbetreuerin, Wohnungsbaugenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz

BISHERIGE THEMENSCHWERPUNKTE

- Erstellung Themenheft: „Psychische Gefährdungsbeurteilung“
- Thema Generationendialog: Informationen und Kurzaustausch
- Austausch zum Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz bezogen auf das Thema Wohnen – Rechtliche Grundlagen und Empfehlungen
- Sozialarbeit und Sozialmanagement – Definition und Mehrwert:
 - a) Mehrwertdarstellung: „Social Impact Status-Check“ – Piloterprobung
 - b) Austausch und Erfassung des Status Quo, Aufgabenspektrum uvm.
- Schnittstellenthemen und Austausch mit dem FA Personal: Kurs Sozialberater, Psychosoziale Notfallversorgung
- Weitere Themen aus der Praxis: Erbausschlagung, Türöffnungen, Cannabisanbau, Konfliktbetreuung ...

KÜNFTIGE THEMEN

- Sozialarbeit und Sozialmanagement in Wohnungsbaugenossenschaften
- Psychosoziale Notfallversorgung in Unternehmen
- Beobachtend: BK-Entwicklung; Entwicklung Zahlungsausfälle/Ratenzahlungen
- Aktuelle Fragestellungen aus der alltäglichen Arbeit



FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



Axel Fietzek

Vorstandsvorsitzender
LebensRäume Hoyerswerda eG



03571 467-312



fietzek.axel@lebensraeume-hy.de

» Fragen und Probleme zur Stadtentwicklung können gern direkt an mich herangetragen werden, um die Arbeit des Fachausschusses praxisnah auszurichten. «

ANSPRECHPARTNER VSWG

Sven Winkler Referent Betriebswirtschaft



0351 80701-26



winkler@vswg.de

MITGLIEDER (nur VSWG)

- **Thomas Bartel** Vorstandsmitglied, Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG
- **André Donath** Vorstandsmitglied, GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG
- **Sarah Klockow** Vorstandsmitglied, Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft (GWG) Meißen eG
- **Ralf Lenk** Vorstandsmitglied, Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
- **Mirjam Philipp** Vorstand Interessenbereich, Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V.
- **Uwe Rasch** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG
- **Corinna Rothe** Vorstandsvorsitzende, Bornaer Wohnungsgenossenschaft eG

BISHERIGE THEMENSCHWERPUNKTE

- Austausch mit dem SMR und der SAB zur Entwicklung auf den Wohnungsmärkten
- Wohnraumförderung (sächsische Richtlinien)
- Städtebauförderung
- Rückbau und alternative Nutzungskonzepte für Wohngebäude
- Unterbringung von Flüchtlingen
- Kommunale Wärmeplanung
- Stärkung des ländlichen Raums
- Strategien für Innenstädte und Rolle der Wohnungswirtschaft

KÜNFTIGE THEMEN

- Weiterentwicklung Wohnraumförderung
- Weiterentwicklung Städtebauförderung
- Kommunale Wärmeplanung
- Strategien Großwohnsiedlungen
- Unterbringung von Flüchtlingen
- Kosten der Unterkunft (KdU)

IMPRESSIONEN VON EXKURSIONEN DER FACHAUSSCHÜSSE



Werksbesichtigung der Fachausschüsse Planung/Technik/Energie sowie Klimaschutz und Nachhaltigkeit von VSWG und vdw Sachsen im Mai 2024 bei der Firma PEWO Energietechnik GmbH in Elsterheide



Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

Antonstraße 37, 01097 Dresden

