

# UNSERE GASTMITGLIEDER AUF EINEM BLICK

Partner der sächsischen Wohnungsgenossenschaften

**Aareal**  
YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE

**Aareon**

**APLEONA**

**ASSA ABLOY**  
Opening Solutions

**B&O  
BAU**

 **BOSCH**

**Buderus**

**DKB**  
Das kann Bank

**DR. KLEIN WOWI**

 **DZ HYP**

**eins**  
energie in sachsen

 **envia M-Gruppe**

 **FASSADENFIX**

**Forbo**  
FLOORING SYSTEMS

**KALDEWEI**

 **GETEC**

**GOLDBECK**

**IGC**

**ista**  
Switch to Smart

**KALO**

**LBEBW**

**Minol**

**pcwo**

**S&P**  
GRUPPE

**SAB**  
SÄCHSISCHE  
AUFBAUBANK

**SHT DRESDEN**  
HAUSTECHNIK 

 **Sachsen  
Energie**

**techem**

**telecolumbus**

**T**

**VALLOX**  
HOME of FRESH AIR

 **Partner der  
Immobilienwirtschaft**

 **WISAG**



# INHALT

---

Vorwort . . . . .	3
Aareal Bank AG . . . . .	4
Aareon AG . . . . .	6
Apleona Property Services . . . . .	8
ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH . . . . .	10
B&O Bau und Projekte GmbH . . . . .	12
Bosch Thermotechnik GmbH Bosch Home Comfort . . . . .	14
Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland. . . . .	16
Deutsche Kreditbank AG (DKB) . . . . .	18
Dr. Klein Wowi . . . . .	20
DZ HYP . . . . .	22
eins energie in sachsen GmbH & Co. KG. . . . .	24
envia Mitteldeutsche Energie AG . . . . .	26
FassadenFix . . . . .	28
Forbo Flooring GmbH . . . . .	30
Franz Kaldewei GmbH & Co. KG. . . . .	32
GETEC Wärme & Effizienz GmbH . . . . .	34
GOLDBECK GmbH. . . . .	36
IGC Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH . . . . .	38
ista SE . . . . .	40
KALORIMETA GmbH. . . . .	42
Landesbank Baden-Württemberg . . . . .	44
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG . . . . .	46
PEWO Energietechnik GmbH . . . . .	48
S&P Gruppe . . . . .	50
Sächsische Aufbaubank - Förderbank - . . . . .	52
Sächsische Haustechnik Dresden KG* . . . . .	54
SachsenEnergie AG . . . . .	56
Techem Energy Services GmbH . . . . .	58
Tele Columbus AG. . . . .	60
Telekom Deutschland – Wohnungswirtschaft . . . . .	62
VALLOX GmbH . . . . .	64
Vodafone GmbH . . . . .	66
WISAG Garten- und Landschaftspflege GmbH & Co. KG. . . . .	68

\* Dieses Gastmitglied scheidet zum 31.12.2025 aus.

## VORWORT

---

### Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dieser druckfrischen Publikation möchten wir Ihnen die Gastmitglieder des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. vorstellen. Sie finden hier eine Übersicht über ihr umfassendes Dienstleistungs- und Produktangebot. Unsere Gastmitglieder sind langjährige, kompetente und zuverlässige Partner der sächsischen Wohnungsgenossenschaften und unterstützen uns maßgeblich in unserer Arbeit. Wir laden Sie herzlich ein, direkt mit unseren Gastmitgliedern oder auch mit uns Kontakt aufzunehmen, wann immer Sie Bedarf haben. Ob sofort oder zu einem späteren Zeitpunkt – mit dieser Publikation behalten Sie jederzeit den Überblick über die vielfältigen Leistungen und Angebote. Unsere organisierte Wohnungswirtschaft profitiert von der Expertise und den innovativen Lösungen unserer Partner. Sie bringen nicht nur umfassendes Fachwissen, sondern auch wertvolle Kompetenzen ein, die uns gemeinsam stärken. Aktuell zählt unser Netzwerk 33 Gastmitglieder, auf deren Zusammenarbeit wir stolz sind.

Auf jeder Doppelseite finden Sie eine Kurzvorstellung eines Gastmitglieds mit den Kontaktdaten Ihrer persönlichen An-



sprechpartner. Nutzen Sie diese Gelegenheit, sich zu informieren und vom breit gefächerten Portfolio unserer Gastmitglieder zu profitieren.

Wir wünschen Ihnen eine inspirierende Lektüre und freuen uns auf eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit.

Mirjam Philipp

Prof. Dr. Klaus-Peter Hillebrand

## UNTERNEHMENSSTZ

Aareal Bank AG  
Paulinenstraße 15  
65189 Wiesbaden  
Telefon +49 (0)611 348 0

## WEBSITE

[www.aareal-bank.com](http://www.aareal-bank.com)

## MITARBEITER

ca. 1.200



## ÜBER UNS

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden wurde vor über 100 Jahren gegründet und hat sich in dieser Zeit zu einem führenden internationalen Immobilienspezialisten entwickelt. Sie bietet Finanzierungs-, Banking- und Zahlungsverkehrslösungen für die Immobilienbranche und angrenzende Branchen und ist auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und Asien – vertreten. Die Geschäfts-

strategie der Aareal Bank Gruppe ist auf einen nachhaltigen Geschäftserfolg ausgerichtet, mit ESG-Aspekten (Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) als zentrale Bestandteile.

Die Aareal Bank AG umfasst die Geschäftssegmente Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Banking & Digital Solutions. Im Geschäftssegment Banking & Digital Solutions

bietet die Aareal Bank Gruppe Unternehmen aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie der Energiewirtschaft als Digitalisierungspartner umfassende Beratungsservices und Produktlösungen an und bündelt diese mit klassischem Firmenkunden-Banking und Einlagengeschäft.

#### UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Die Digitalisierung der Immobilien- und Wohnungswirtschaft schreitet voran. Wir glauben, dass nachhaltige Erfolge in der Wohnungs- und Energiewirtschaft sowie angrenzenden Bereichen nur durch ein echtes Verständnis zwischen den Branchen und deren komplexen Dynamiken erzielt werden können. Unser Leistungsangebot umfasst Geldanlagen, geschäftsmodellorientierte Kontoführungsprodukte sowie die Unterstützung bei der Digitalisierung angrenzender Geschäftsprozesse. Zusätzlich bieten wir digitale Kautionslösungen, Angebote in der Endkundenkommunikation und KI-gestützte Lösungen für Rechnungen und Mahnwesen an. Durch die Kombination von virtuellen Kontonummern mit den BK01-Lösungen der First Financial GmbH, einem Joint Venture der Aareal Bank und Aareon, profitieren Kunden

von einem führenden Verfahren zur automatisierten Abwicklung von Massenzahlungsverkehr in der deutschen Immobilienwirtschaft.

#### VON KAUTION BIS KÜNSTLICHE INTELLIGENZ

Zum Segment Banking & Digital Solutions zählen die Tochtergesellschaften collect Artificial Intelligence GmbH (collect.AI) und plusForta GmbH. Collect.AI ist ein europäischer Vorreiter in KI-gestützten Lösungen im intelligenten Rechnungs- und Mahnwesen. Mit ihrer Forderungsmanagement-Plattform optimieren sie das Order-to-Cash-Management ihrer Kunden und verbessern deren Cashflow. Die plusForta GmbH ist ein spezialisierter Vermittler für Versicherungsprodukte in der Immobilienwirtschaft, insbesondere für Mietkautionsbürgschaften in Deutschland. Das Leistungsangebot umfasst nicht nur Mietkautionsbürgschaften für private und gewerbliche Vermietungen, sondern auch Mietausfallmanagement und -versicherungen für Vermieter. Auf Basis dieses umfassenden Leistungsportfolios unterstützt die Aareal Bank Gruppe ihre Kunden dabei, die eigene Effizienz und Wettbewerbsfähigkeit zu steigern.

#### IHR ANSPRECHPARTNER



#### **Falk Meinel**

*Firmenkundenberater Sachsen und Thüringen*

Telefon +49 (0)30 88099103

Mobil +49 (0)170 3165986

E-Mail [falk.meinel@aareal-bank.com](mailto:falk.meinel@aareal-bank.com)

# Aareon

## UNTERNEHMENSITZ

Aareon AG  
Isaac-Fulda-Allee 6  
55124 Mainz  
Telefon +49 (0)6131 301 0

## WEBSITE

[www.aareon.de](http://www.aareon.de)

## MITARBEITER

> 2.000



## UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Mit ihrem Property Management System bietet Aareon den Kundinnen und Kunden Software für automatisierte End-to-End-Prozesse, die die Immobilienunternehmen mit ihren Stakeholdern vernetzen. Der Großteil dieser Software steht als Software-as-a-Service (SaaS) zur Verfügung. Aareon stellt ihr Property Management System in fünf Produktfamilien dar.

## DAS AAREON PROPERTY MANAGEMENT SYSTEM



### Manage

Planung und Verwaltung von Immobilien

### Pay

Abwicklung eines reibungslosen Zahlungsverkehrs

### Sustain

Instandhaltung und Modernisierung von Gebäuden, Planung für die Zukunft

### Engage

Interaktion mit Mietenden, Mitarbeitenden, Interessenten und Handwerksbetrieben

### Connect

Integration in ein erweitertes Proptech-Ökosystem

## KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

Aareon ist Europas etablierter Anbieter von SaaS-Lösungen für die Immobilienwirtschaft und Wegbereiter für die digitale Zukunft der Branche.

Durch die Verbindung von Menschen, Prozessen und Immobilien schafft Aareon ein eng vernetztes immobilienwirtschaftliches Ökosystem. Das Aareon Property Management System bietet intelligente Softwarelösungen, um Immobilien effizient zu verwalten und instand zu halten sowie alle Beteiligten digital einzubinden. Als verlässlicher und innovativer Partner setzt sich Aareon leidenschaftlich für nachhaltige Wohn- und Arbeitsräume ein.

Die Produktfamilie „Manage“ umfasst insbesondere ERP-Systeme. Sie unterstützen die Kundinnen und Kunden der Immobilienwirtschaft bei der Erhöhung von Prozesseffizienz und -qualität, bei der Geschäftssteuerung sowie beim Risikomanagement. Neben den Kernprozessen lassen sich auch alle wichtigen Abläufe der Kunden- und Lieferantenbeziehung sowie des Bestandsmanagements mittels ERP-System effizienter organisieren, zum Beispiel das Vertrags- und Forderungsmanagement sowie Reportinglösungen für gewerbliche Immobilienanbieter. Zur Produktfamilie zählen zudem weitere Softwarelösungen, wie für das digitale Dokumentenmanagement, aber auch die Aareon Cloud Services. Zur Produktfamilie „Pay“ zählt Software, die den reibungslosen Zahlungsverkehr zwischen Immobilienunternehmen und Banken ermöglicht sowie das Versicherungsgeschäft von BauSecura.

Softwarelösungen, die Immobilienunternehmen dabei unterstützen, ihren Immobilienbestand zu erhalten und energetisch zu sanieren, sind in der Produktfamilie „Sustain“ zusammengefasst. Mit diesen Lösungen können alle relevanten Daten rund um die Objekte einheitlich erfasst, ausgewertet und für Optimierungen genutzt werden sowie mit

Wärmemessdiensten und Energieversorgern ausgetauscht werden – zum Beispiel Energieverbrauchsdaten.

Die Produktfamilie „Engage“ umfasst Softwarelösungen, die Prozesse zwischen Mietenden, Lieferanten und Servicepartnern auf der einen Seite und Immobilienunternehmen auf der anderen Seite automatisieren und vereinfachen. Bei den Mietenden betrifft dies sämtliche Prozesse von der Wohnungssuche über den Einzug bis hin zu Serviceanfragen und Wohnungswechsel. Mit Blick auf Auftraggebende können mit Aareon-Software zum Beispiel die Arbeit der Handwerkenden effizient koordiniert werden und diese über mobile Endgeräte mit allen Informationen versorgt werden, die sie vor Ort benötigen. Beauftragung, Dokumentation und Rechnungslegung der Servicepartner lassen sich mit den Softwareprodukten von Aareon papierlos und schnell digital organisieren.

Kern der Produktfamilie „Connect“ schließlich ist ein offenes Ökosystem mit integrierten Partnerlösungen sowie alle weiteren Softwareprodukte, die die unkomplizierte und schnelle Anbindung von Drittanbieter-Software über die ERP-Systeme an das Property Management System ermöglichen.

## IHRE ANSPRECHPARTNER



**Claudia Menge**  
Prokuristin, Regionaldirektorin

Mobil +49 (0)1514 2630337  
E-Mail [claudia.menge@aareon.com](mailto:claudia.menge@aareon.com)



**Carsten Imelmann**  
Prokurist, Gebietsleiter

Mobil +49 (0)173 7057070  
E-Mail [Carsten.Imelmann@aareon.com](mailto:Carsten.Imelmann@aareon.com)

## UNTERNEHMENSSTZ

Apleona Property Services  
Niederlassung Mitteldeutschland  
Föplstraße 3  
04347 Leipzig

## WEBSITE

[www.apleona.com](http://www.apleona.com)

## MITARBEITER

> 500

## REGIONALER SCHWERPUNKT

Sachsen, Thüringen, Sachsen-Anhalt, Brandenburg

## UNSER DIENSTLEISTUNGS- UND PRODUKTANGEBOT

- Hausmeisterdienstleistungen
- Treppenhaus-, Wohnungs- und Grundreinigung
- Außenanlagen- u. Grünanlagenpflege
- Baumkontrollen und Baumpflegearbeiten inkl. Kataster
- Spielplatzprüfung nach DIN Spec 79161
- Winterdienst

## APLEONA PROPERTY SERVICES – IHR SPEZIALIST FÜR NACHHALTIGE WOHNIMMOBILIENBETREUUNG

Als Teil des führenden europäischen Real Estate- und Facility-Management-Anbieters Apleona bieten wir umfassende, nachhaltige Dienstleistungen für Wohnimmobilien. In Mitteldeutschland vertrauen bereits zahlreiche Genossenschaften und Wohnungsunternehmen auf unsere Expertise. Mit einem regionalen Team vor Ort sorgen wir dafür, dass Ihre Liegenschaften stets gepflegt und werterhaltend bewirtschaftet werden.

## DIGITALE PROZESSE FÜR MEHR EFFIZIENZ UND NACHHALTIGKEIT

Unsere Hausmeister arbeiten auf Wunsch vollständig digital und papierlos: Alle Aufgaben werden über eine Techniker-App auf Smartphones oder Tablets gesteuert. So vermeiden wir nicht nur unnötigen Papierverbrauch, sondern steigern auch die Effizienz. Verwalter können in Echtzeit den Status der Aufträge einsehen und bei Bedarf direkt externe Dienstleister beauftragen.



## REINIGUNG MIT FOKUS AUF QUALITÄT UND UMWELTFREUNDLICHKEIT

Unsere Reinigungsteams sorgen nicht nur für Sauberkeit, sondern auch für den Werterhalt Ihrer Immobilie – und das umweltbewusst. Wir setzen auf den Einsatz ökologischer Reinigungsmittel und verwenden moderne Instrumente wie den Hausmanager zur digitalen Qualitätskontrolle. Ziel ist ein sauberes und gepflegtes Erscheinungsbild, das die Zufriedenheit der Mieter fördert.



## GRÜNPFLEGE UND AUSSENANLAGEN – ÖKOLOGISCH UND ZUKUNFTSORIENTIERT

Unser Angebot für Ihre Außenanlagen geht weit über die klassische Grünpflege hinaus. Neben der Erstellung von Baumkatastern und der Durchführung regelmäßiger Baumkontrollen übernehmen wir auch ökologische Pflegearbeiten, die auf Biodiversität und den Erhalt naturnaher Flächen abzielen. Unsere Fachkräfte kontrollieren außerdem Spielplätze und sorgen so für ein sicheres Wohnumfeld. Alle Daten werden digital erfasst und über geschützte Cloud-Lösungen bereitgestellt – für maximale Transparenz und Effizienz.



## NACHHALTIGKEIT UND ENERGIEEFFIZIENZ IM FOKUS

Als zukunftsorientiertes Unternehmen legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Unsere Dienstleistungen tragen aktiv dazu bei, den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck Ihrer Immobilien zu reduzieren. Wir beraten Sie bei der Umsetzung von Maßnahmen zur Energieeinsparung und unterstützen Sie bei der Einhaltung von ESG-Kriterien (Environmental, Social, Governance). Unser Ziel ist es, nicht nur den Wohnkomfort der Mieter zu steigern, sondern gleichzeitig den ökologischen und sozialen Mehrwert Ihrer Liegenschaften zu erhöhen.

## GANZJÄHRIG GEPFLEGTE IMMOBILIEN – NACHHALTIG UND WERTSTEIGERND

Unser innovativer Ansatz zur Leitbildpflege und nachhaltigen Bewirtschaftung wird bereits von zahlreichen Kunden erfolgreich genutzt. Mit unseren Services schaffen wir ein gepflegtes, sicheres und energieeffizientes Wohnumfeld – das ganze Jahr über. So sorgen wir dafür, dass sich Ihre Mieter rundum wohlfühlen und der Wert Ihrer Immobilie langfristig erhalten bleibt.

## IHRE ANSPRECHPARTNER



**Mike Birkmann**

*Niederlassungsleiter Mitteldeutschland*

Telefon +49 (0)30 44670 76318

E-Mail [Mike.Birkmann@apleona.com](mailto:Mike.Birkmann@apleona.com)



**Ulrike Bettge**

*Geschäftsführerin*

Telefon +49 (0)30 44670 77277

E-Mail [Ulrike.Bettge@apleona.com](mailto:Ulrike.Bettge@apleona.com)

## UNSERE KUNDEN IN MITTELDEUTSCHLAND:

Zu unseren Kunden in der Region zählen große und kleine Wohnungsgenossenschaften sowie -gesellschaften in Städten wie zum Beispiel Leipzig, Dresden, Chemnitz, Aue, Riesa oder Döbeln.

# ASSA ABLOY

## Opening Solutions

### UNTERNEHMENSITZ

ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH  
Attilastraße 61 - 67  
12105 Berlin  
Telefon +49 (0)30 8106 0

### WEBSITE

[www.assaabloy.com/de](http://www.assaabloy.com/de)



### MEHR SICHERHEIT UND WOHNQUALITÄT MIT MODERNEN TÜRLÖSUNGEN

Mit ihrem Nebeneinander an unterschiedlichen Generationen, Kulturen und Lebensentwürfen ähneln Mehrparteien-Immobilien häufig einem Spiegel unserer Gesellschaft. Konfliktsituationen lassen sich da nicht immer vermeiden und oft gehen diese aus kleinen Ursachen hervor: Mal ist es eine laut zuschlagende Tür, als störend empfundener Essensgeruch oder der unverschlossene Hauseingang.

„Mit den richtigen technischen Nachrüstungen kann hier meist schnell Abhilfe geschaffen und die Wohnqualität erhöht werden“, weiß Christoph Kraberg, Business Developer bei ASSA ABLOY in der Region Ost. Zum Beispiel mit den Close-Motion® Türschließern von ASSA ABLOY. Ein innovativer Dämpf- und Zuziehmechanismus sorgt dafür, dass Türen nahezu geräuschlos und sicher ins Schloss gleiten. Einmal eingestellt, gehört störendes Türenknallen der Vergangenheit an – auch bei geöffneten Fenstern und Zugluft. Erfreue-

licher und kostensparender Nebeneffekt: Auch Wärmeverluste lassen sich so reduzieren.

Ebenso ist die Frage, ob und wann die Haustüre abzuschließen ist, in vielen Mehrfamilienhäusern Gegenstand lebhafter Diskussionen. Zwar verhindert diese Maßnahme unerlaubte Zutrittsversuche, blockiert jedoch auch Flucht- und Rettungswege und hat zur Folge, dass Besucher oder Liederdienste das Haus nur in Begleitung eines Hausbewohners wieder verlassen können. Mit einer cleveren Kombination aus selbstverriegelndem Fluchttürschloss und elektrischem effeff-Lineartüröffner, wie sie der MEDIATOR von ASSA ABLOY darstellt, ist die Türe Tag und Nacht verschlossen, lässt sich von innen aber jederzeit ganz ohne Schlüssel öffnen.

Auch ein kritischer Blick auf die gesamte Schließanlage kann sich lohnen. Handelt es sich um ein rein mechanisches System, das schon einige Jahrzehnte im Einsatz ist, lässt sich nie völlig ausschließen, dass Schlüsselverluste wegen der hohen Folgekosten verschwiegen wurden und bereits eine Sicherheitslücke besteht. Elektronische Schließsysteme wie CLIQ® Go und eCLIQ bieten demgegenüber deutlich mehr Sicherheit und Verwaltungskomfort, denn hier lassen sich für jeden Schlüsselnutzer individuelle Zugangsberechtigungen und -zeiten programmieren – auch für Handwerker, Paketzusteller oder das Putzteam. Verlorene Schlüssel können einfach ausprogrammiert oder nach einem Mieterwechsel mit neuen Zugangsdaten überschrieben werden. Zum Einbau des kabellosen und äußerst wartungsarmen Systems muss lediglich der Schließzylinder getauscht werden – umständliche und teure Installationsarbeiten entfallen somit.

„In Wohnqualität und Sicherheit zu investieren, zahlt sich für alle Beteiligten aus“, betont Christoph Kraberg daher und fügt hinzu: „Eigentümer und Vermieter werten dadurch ihre Immobilie auf und profitieren zudem durch geringere Fluktuation und geringeren Verwaltungsaufwand. Als versierte Partner der Wohnungswirtschaft unterstützen wir Sie gerne bei der Suche nach dem passenden Türbegehungs-konzept für Ihr Objekt.“



© ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH

#### IHR ANSPRECHPARTNER



#### **Christoph Kraberg**

*Business Developer Regionen Mecklenburg-Vorpommern, Berlin, Brandenburg, Thüringen, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Bayern*

Mobil +49 (0)171 2184837

E-Mail christoph.kraberg@assaabloy.com

## UNTERNEHMENSSTZ

B&O Bau und Projekte GmbH  
Uhlandstraße 6  
09130 Chemnitz  
Telefon +49 (0)371 6008 0

## WEBSITE

[www.buo.de/bau](http://www.buo.de/bau)

## MITARBEITER

179

## KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

B&O Bau, welche den Ursprung in der Dach- und Fassaden-sanierung hat, erhält und schafft heute bezahlbaren Wohnraum in Holz- oder Holzhybrid-Bauweise. Zu den ersten Bauprojekten des Unternehmens gehörten die Dachaufstockung in der Ford Siedlung in Köln und das Holz 8 auf dem firmeneigenen Parkgelände in Bad Aibling. Das achtgeschossige Haus wurde 2011 als damals höchstes Wohnhaus in Holzbauweise Deutschlands errichtet – und das in nur 16 Arbeitstagen (Rohbau). Seitdem wurden rund eine Millionen Quadratmeter Wandfläche verbaut.

Als Generalunternehmer bietet B&O Bau schlüsselfertige Lösungen für den Wohnungsneubau in ganz Deutschland an. Von der Planung und Kalkulation über die serielle Fertigung der Holzmodule bis hin zur Montage – Alles aus einer Hand. Die ganzheitliche Umsetzung der Bauprojekte erfolgt durch die im ganzen Bundesgebiet vertretenen operativen Gesellschaften und ihre insgesamt fast 800 Mitarbeitenden. Im firmeneigenen 2022 eröffneten Fertigungswerk in Frankfurt (Oder) werden die Holzmassiv- und Holzrahmenwände hergestellt. Die vorgefertigten Wandmodule werden dann vor Ort montiert. Durch die unternehmenseigene Vorfertigung und den Einsatz von Baumodulen verkürzen wir die Bauzeit mehrgeschossiger Wohngebäude auf unter sechs Monate.

Die größte Regionalgesellschaft ist die B&O Bau und Projekte GmbH mit Hauptsitz in Chemnitz. Von hier aus werden sechs weitere regionale Standorte koordiniert: Dresden, Leipzig, Raunheim bei Frankfurt a. M., Fürth, Jena und Magdeburg. Das knapp 180-köpfige Team der Regionalgesellschaft - bildet das Fundament für kompetente Planung, erfahrene Umsetzung sowie fachkundige Beratung.

## UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Wir bieten Unternehmen der Wohnungswirtschaft speziell entwickelte Lösungen im Bereich serielle Sanierung, Strangsanierung im bewohnten Zustand, Dachaufstockung, Hochbau/Neubau und Holzhybrid-Systembau.

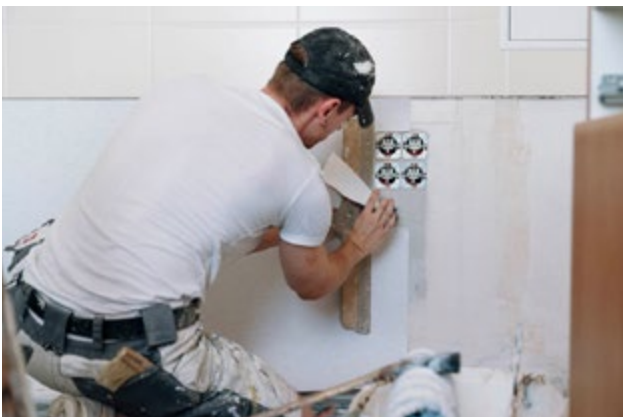
Mit dem speziell entwickelten Strangsanierungs-Konzept bietet B&O Bau potenziellen Bauherren eine breite Palette von kostengünstigen, flexiblen Lösungen für eine fachgerechte Strangsanierung sowie eine Rundum-Betreuung an. Profitieren Sie von unserem flexiblen Baukasten-System: Angefangen von der Erneuerung der Heizung-, Lüftung- und Sanitär-Installation über Modernisierung von Küchen und Bädern (auch mit Grundrissänderungen) bis hin zur Erneuerung der Elektro-Installation. Unser Leistungsspektrum richtet sich nach Ihren individuellen Anforderungen. Übrigens: Empfehlenswert ist bei einer Strangsanierung auch eine gleichzeitige energetische Sanierung von Fenster, Fassade, Dach und Keller. Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand – inklusive der Ausführungsplanung. Ein wichtiges Ziel ist die schnelle, effiziente Durchführung der Baumaßnahme: Unsere Bauleitung und die fachkundigen Nachunternehmer sorgen dafür, dass die Beeinträchtigung durch Lärm und Schmutz möglichst gering ist.

Neben dem klassischen Hochbau haben wir uns vor allem auf das modulare Bauen in Holzhybrid-Bauweise spezialisiert. Beim Holzhybrid-Systembau bringt B&O Bau die Vorteile von Holz und Stahlbeton zusammen. Tragende Wände sind aus Holz, das als nachwachsender Rohstoff für umweltverträgliches und nachhaltiges Bauen steht. So kann bei den Holzhybrid-Gebäuden von B&O Bau auf einen Großteil des Stahlbetons verzichtet werden. Nur die Gebäudedecken sind aus Stahlbeton und gewährleisten so einen optimalen Schall-, Brand- und Witterungsschutz. Übrigens verwenden wir vor-

wiegend Holz aus deutschen und österreichischen Wäldern: das spart Transportwege und Emissionen. Holzhybrid-Gebäude haben dank effizienter Bauprozesse eine kurze Errichtungszeit und eignen sich besonders gut für die Nachverdichtung in Ballungsräumen. Die Holzhybrid-Bauweise von B&O Bau gewährleistet eine hohe Kostensicherheit und entspricht den Förderkriterien des sozialen Wohnungsbaus.

**EIN KLEINER AUSZUG AUS UNSEREN REFERENZEN:  
Leipzig, Königsteinstr. 1-79 und Pfaffensteinstr. 2-6,  
04207 Leipzig Grünau, Bauherr Wohnungsbaugenossenschaft Kontakt e.G**

- Strangsanierung Gebäudetyp WBS 70 (küchenseitig) • komplexe Sanierung der horizontalen und vertikalen Installationsleitung Trink-, Regen- und Schmutzwasser und Elektrosteigleitung • 654 Wohneinheiten mit intensiver Mieterbetreuung • Baubeginn 02/2023 Fertigstellung 12/2024 Wohnfläche ca. 2.650,00 m<sup>2</sup>



**Neues Bauvorhaben in Weinböhlen, An den Obstwiesen**

Neubau von 6 Systemhäuser mit Keller und einer gemeinsamen Tiefgarage • Bauherr ist die Bosch Wohnungsgesellschaft mbH • Wohnfläche 4.930,00 m<sup>2</sup> / 57 WE • Baustart: Mitte 2024 • Bauzeit: 22 Monate



**IHRE ANSPRECHPARTNER  
B&O BAU UND PROJEKTE GMBH:**



**Martin Jungandreas**  
*Geschäftsführer*

Telefon  
+49 (0)371 6008 124  
E-Mail  
m.jungandreas@bo-gruppe.de



**Detlef Buschmann-Wölk**  
*Standortleiter Sachsen*

Telefon  
+49 (0)351 40754130  
E-Mail  
d.buschmannwoelk@bo-gruppe.de

---

**UNTERNEHMENSSTZ**

Bosch Thermotechnik GmbH  
Bosch Home Comfort  
Junkersstraße 20-24  
73249 Wernau

**WEBSITE**

[www.bosch-homecomfort.de](http://www.bosch-homecomfort.de)

**MITARBEITER**

weltweit ca. 14.500

---



**FÜR EIN SMARTES, ENTSPANNTES UND KLIMASCHONENDES LEBEN – NACHHALTIGE LÖSUNGEN FÜR WÄRME, KÜHLEN UND WOHLBEFINDEN VON BOSCH HOME COMFORT**

Bosch Home Comfort bietet nachhaltige Lösungen für Heizen, Kühlen sowie mehr Komfort und Wohlbefinden im gesamten Haus. Bosch ist bereits seit 2020 mit seinen weltweit über 400 Standorten klimaneutral und macht es auch seinen Kunden mit nachhaltigen Produkten einfach, selber einen Beitrag zur Senkung der CO<sub>2</sub>-Emissionen zu leisten.

Dabei sind Digitalisierung und nachhaltige Technologien der Schlüssel, um die Energiewende im Gebäudesektor schnell zu erreichen. Bereits heute bietet Bosch Heizungs- und Klimälösungen für ein vollständig elektrifiziertes Haus an. Das Produktportfolio umfasst effiziente, ressourcenschonende und zukunftsorientierte Wärmepumpen, Hybridlösungen und Geräte zur Nutzung CO<sub>2</sub>-neutraler Brennstoffe, Solarthermie-Anlagen, Elektro-Warmwasserbereiter, Klimageräte sowie zahlreiche innovative digitale Lösungen und Services.

Um Verbrauchern mehr Komfort und Wohlbefinden im eigenen Zuhause zu ermöglichen, bietet Bosch neben den Heiz- und Klimälösungen auch Lösungen für bessere Luft- und Wasserqualität. Dazu gehören Wohnraumlüftungen, Luftreiniger und Badlüfter für eine saubere Luft und Wasserenthärter für eine gute Wasserqualität im gesamten Haushalt. Darüber hinaus bietet Bosch Infrarotpaneele, Badheizkörper und Klimageräte für eine angenehme Raumtemperatur.

**EINFACH SICHER IN DIE ZUKUNFT. MIT WÄRMELÖSUNGEN VON BOSCH**

Energieeffizienz, Wirtschaftlichkeit und Betriebssicherheit: die drei wichtigsten Punkte bei der Heizungsanierung von Bestandsgebäuden. Hinzu kommen sich ständig ändernde gesetzliche Vorschriften und Verordnungen. Aus langjähriger Erfahrung als Partner der Wohnungswirtschaft wissen wir, worauf es Ihnen und Ihren Mietern ankommt. Deshalb verbinden unsere Wärmelösungen günstige Investitionen mit niedrigen Betriebskosten und höchster Betriebssicherheit.

**IHR ANSPRECHPARTNER**



**Mario Bruck**  
*Key-Account-Manager*

Mobil +49 (0)162 7230461  
E-Mail [mario.bruck@de.bosch.com](mailto:mario.bruck@de.bosch.com)

## UNTERNEHMENSITZ

Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland  
Sophienstraße 30-32  
35576 Wetzlar

## WEBSITE

[www.buderus.de](http://www.buderus.de)



## UNSER DIENSTLEISTUNGS- UND PRODUKTANGEBOT

- Beratung mit Optimierung Ihrer Maßnahmen gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG), Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) und Förderung für gewerbliche Antragsteller
- Beratung zu verschiedenen Systemlösungen bei unterschiedlichen Primärenergieträgern
- Planungsvorschläge in enger Zusammenarbeit mit Ihrem HLS-Ing.-Büro oder/und Ihrem Partner im SHK-Handwerk
- Begleitung der technischen Umsetzung während der Realisierung
- Inbetriebnahme des installierten Systems
- Wartung zur Gewährleistung einer sicheren, dauerhaften und effizienten Betriebsweise

- Garantieverlängerung bis zu 10 Jahre
- Ersatzteilverfügbarkeit bis 15 Jahre nach Produktionsende
- Teilnahme von Ihnen oder/und Ihren Mitarbeitern an Buderus Technik-Seminaren

Die Wohnungswirtschaft in Deutschland ist sehr vielfältig. Egal, ob Wohnungsunternehmen, Hausverwaltungen oder private Eigentümer: Buderus bietet Ihnen bei der Sanierung oder dem Neubau Systemlösungen, die auf Ihren Fall individuell angepasst sind. Unsere Systemexperten unterstützen und beraten bei Themen und Produkten zu Heizung, Lüftung und Kühlung.

Der Trend geht zum Wohneigentum – dennoch werden in Deutschland auch zukünftig deutlich mehr Menschen ihren

Wohnraum mieten. Buderus hilft Ihnen bei sämtlichen Maßnahmen in der Wohnungswirtschaft – von der Beratung und Planung, bis hin zur Inbetriebnahme und dem nachfolgenden Service, wie der Wartung oder Garantieverlängerung. Wir optimieren Ihre Maßnahmen gemäß dem Gebäudeenergiegesetz (GEG), der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) und der möglichen Förderung für gewerbliche Antragsteller. Unsere Buderus Beratung umfasst alle Varianten der Primärenergieträger mit direktem Vergleich der Systeme. Nutzen Sie die Erfahrung unserer Systemexperten – vereinbaren Sie gleich einen Beratungstermin!

**PLANUNG, BEGLEITUNG, INBETRIEBNAHME UND WARTUNG – SÄMTLICHE SCHRITTE AUS EINER HAND.**

Buderus begleitet Sie in der Wohnungswirtschaftsbranche über den kompletten Prozess Ihrer Sanierung oder Ihres Neubaus. Unsere Planungsvorschläge stellen wir Ihnen in enger Zusammenarbeit mit Ihrem HLS-Ingenieurbüro oder

Ihrem Partner im SHK-Handwerk zur Verfügung. Die Inbetriebnahme erfolgt unkompliziert durch kompetente Installateure. Auch die Wartung wird von uns gewährleistet: Wir vergewissern uns, dass die Wartung in einer sicheren, effizienten Betriebsweise gelingt und für Sie unkompliziert abläuft.

Die Buderus Garantie gibt Ihnen die Sicherheit, ein effizientes, funktionsfähiges System über eine lange Zeit zu erhalten. Eine Ersatzteilverfügbarkeit bieten wir Ihnen sogar bis zu 15 Jahre nach dem Produktionsende. Damit wird Ihre Immobilie auch zukünftig kein Fall von fehlenden Ersatzteilen. Des Weiteren haben Sie oder Ihre Mitarbeiter die Möglichkeit der Teilnahme an Buderus Technik-Seminaren, die Ihnen tiefgreifendes Wissen zur Heiz-, Lüftungs-, oder Kühlungstechnik liefern und das Verständnis erweitern. Genießen Sie sämtliche Buderus Vorteile mit einer unverbindlichen Beratung:

**IHRE ANSPRECHPARTNER**



**Marcus Kubin**  
*Leiter Project Business Acquisition*

Telefon +49 (0)152 24862815  
E-Mail [Marcus.Kubin@buderus.de](mailto:Marcus.Kubin@buderus.de)



**Alexander Klier**  
*Leiter Key Account Management Wohnungswirtschaft Deutschland*

Telefon +49 (0)152 09501670  
E-Mail [alexander.klier@buderus.de](mailto:alexander.klier@buderus.de)

## UNTERNEHMENSITZ

Deutsche Kreditbank AG (DKB)  
Taubenstraße 7-9  
10117 Berlin  
Telefon +49 (0)30 120300 00

## WEBSITE

[www.dkb.de/wohnen](http://www.dkb.de/wohnen)

## MITARBEITER

> 5.000



## KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

Die Deutsche Kreditbank AG (DKB) mit Hauptsitz in Berlin ist Teil der BayernLB-Gruppe und betreut mit ihren über 5.000 Mitarbeitenden Geschäfts- und Privatkund\*innen. Mit einer Bilanzsumme von 124 Mrd. Euro (Stand: 30.06.2024) zählt sie zu den Top-20-Banken Deutschlands. Rund 5,7 Mio. Menschen, Unternehmen und Institutionen sind Kund\*innen der DKB. Die DKB-Branchenexpert\*innen betreuen die Geschäftskund\*innen persönlich an 26 DKB-Standorten deutschlandweit. Als Partnerin von Unternehmen und Kommunen hat sich die Bank frühzeitig auf zukunftssträchtige Branchen in Deutschland spezialisiert: Wohnen, Gesundheit, Pflege, Bildung, Landwirtschaft, Infrastruktur und Erneuerbare Energien. In vielen dieser Wirtschaftszweige gehört die DKB zu den Marktführern. So haben mehr als zwei Drittel aller Wohnungsunternehmen und -genossenschaften in ganz Deutschland eine aktive Geschäftsbeziehung mit der DKB. Die DKB ist außerdem die **nachhaltigste Bank** unter den

Top-20-Banken in Deutschland. Unser Kreditbuch sagt: 74 Prozent unseres gewerblichen Kreditportfolios (55,2 Mrd. Euro) tragen zur Erreichung der Nachhaltigkeitsziele der Vereinten Nationen (Sustainable Development Goals) bei.

## UNSER LEISTUNGSANGEBOT FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Seit 1990 begleitet die DKB kommunale, kirchliche und private Wohnungsunternehmen und – genossenschaften, Immobilienverwaltungen sowie wohnwirtschaftliche Investoren und Bauträger. Inzwischen vertrauen mehr als 3.800 Unternehmen der Wohnungswirtschaft und über 12.000 Immobilienverwaltungen in Deutschland auf die Expertise und die regionale Vernetzung der DKB. Ob Ankauf, Neubau, altersgerechter Umbau oder energetische Sanierung - unsere Spezialist\*innen entwickeln das passende Finanzierungskonzept für Ihr Vorhaben und beurteilen zusätzlich die bautechnische Werthaltigkeit des Objekts. Dank der regionalen

Vernetzung der 175 Kundenbetreuer\*innen und Bauingenieur\*innen im gesamten Bundesgebiet kennt die DKB die Besonderheiten wachsender und schrumpfender Regionen und berücksichtigt sie bei jeder einzelnen Finanzierung. Zudem schließt die Beratung mit ein, dass passende öffentliche Förderprogramme für Ihre Projekte gefunden werden. Die DKB-Branchenexpert\*innen helfen Ihnen, die Wohnungswirtschaft in Deutschland voranzutreiben.

Und das Beste: **Gemeinsam** mit Ihnen sind wir **#geldverbesserer**. Wir liefern Ihnen mit Geld und Expertenwissen den Baustein zum Erfolg. Sie sorgen Tag für Tag für lebenswertes Wohnen.

**Diese Finanzierungsmöglichkeiten bieten wir an:**

- Festzinsdarlehen mit bis zu 30 Jahren Zinsbindung
- variable Verzinsung auf Referenzzinsbasis mit/ohne Zinsobergrenze
- Forwarddarlehen mit bis zu 36 Monaten Vorlauf
- Tilgungsfreijahre bis zur Fertigstellung
- Bereitstellung von Kreditrahmen und anderen Kurzfristfinanzierungsinstrumenten
- Bereitstellung von Avalen
- Einbindung öffentlicher Fördermittel
- Restrukturierung von Finanzierungsportfolios

**Das sind unsere Zahlungsverkehrslösungen:**

- Geschäftsgirokonto
- Electronic Banking

**Natürlich finden Sie auch sichere Anlagemöglichkeiten bei der DKB:**

- Festzinsanlagen in vielen Laufzeiten
- Depot für Wertpapiere inkl. risikoarmen Anleihen

**Die effiziente Online-Immobilienverwaltung**

Verwalten Sie Mieten, Mietkautionen, Instandhaltungsrücklagen und Hausgelder rechtssicher und professionell mit DKB-Verwalterplattform.

**Kennzahlenbasierte Optimierung**

Ihre Position im Branchenvergleich mit unserer Wohnungswirtschaftlichen Bilanzanalyse WOBIL:

- Zeitreihenvergleiche auf Basis von mehr als 5 Mio. Datensätzen seit 1999
- aussagekräftige Soll-Ist-Vergleiche
- regionale Benchmark-Analysen

Wissen, das Ihnen hilft, Optimierungspotenziale zu erkennen und bessere Entscheidungen zu treffen.

**Sie sind neugierig geworden?**

**IHRE ANSPRECHPARTNER BEI DER DKB**



**Annett Klinger**

E-Mail [annett.klinger@dkb.de](mailto:annett.klinger@dkb.de)



**Thomas Klan**

E-Mail [thomas.klan@dkb.de](mailto:thomas.klan@dkb.de)

## UNTERNEHMENSSTZ

Dr. Klein Wowi  
Ludwig-Hartmann-Straße 40  
01277 Dresden  
Telefon +49 (0)351 20253214

## WEBSITE

[www.drklein-wowi.de](http://www.drklein-wowi.de)

## MITARBEITER

220



das Know-how von über 100 Experten, um die Arbeitsabläufe in der Wohnungswirtschaft effizienter und einfacher zu gestalten.

## UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Das Ziel beider Dr. Klein Wowi Gesellschaften ist es, gemeinsam mit den wohnungswirtschaftlichen Kunden die Zukunft für bezahlbares Wohnen zu gestalten – sei es durch den einfachsten und effizientesten Zugang zum Finanzierungs- oder Versicherungsmarkt oder durch Unterstützung, wohnungswirtschaftliche Prozesse zukunftssicher digital abzubilden und zu gestalten.

## KURZVORSTELLUNG UNTERNEHMEN

„Gemeinsam Zukunft denken“ ist das Leitbild von Dr. Klein Wowi, der gemeinsamen Dachmarke der Schwester-Gesellschaften Dr. Klein Wowi Finanz AG und Dr. Klein Wowi Digital AG. Muttergesellschaft ist die im MDAX notierte Hypoport SE.

Der Ursprung der Dr. Klein Wowi Finanz AG reicht bis ins Jahr 1954. Seit 70 Jahren sind wir vielen Wohnungsunternehmen als verlässlicher Partner mit kompetenter Beratung, individuellen Konzepten und digitalen Lösungen im Finanzierungsmanagement, in der Portfolio- und Unternehmenssteuerung sowie zu gewerblichen Versicherungen bekannt.

Seit 2019 bündeln wir unsere Expertise rund um das cloud-basierte ERP-System WOWIPORT in der Dr. Klein Wowi Digital AG. Die 100-prozentige Tochter der Hypoport SE vereint

## Finanzierung

Ob Neubau-, Modernisierungs-, Ankaufs-, Anschluss- oder Forward-Finanzierungen – unser Leistungsspektrum umfasst die ganze Bandbreite vielfältiger Finanzierungslösungen inkl. Förderdarlehen, ergänzt durch Beratungsinstrumente und -projekte zur Optimierung Ihrer Finanzierungsgrundlagen (u. a. Beleihungsmanagement und Strukturierung von Sicherheiten). Mit der einzigartigen digitalen Finanzplattform WOWIFIN können wohnungswirtschaftliche Kunden ihre Ausschreibungsprozesse für Immobilienfinanzierungen smart und digital begleiten und bearbeiten. Dabei verbinden wir persönliche Beratung mit digitaler Prozesseffizienz. Die Unternehmens- und Finanzsteuerung über WOWICONTROL ermöglicht ein effizientes und transparentes Portfolio-management sowie die Unternehmensplanung und Investitionsrechnung zu analysieren, zu steuern und zu gestalten. WOWICONTROL kann in WOWIFIN und WOWIPORT integriert werden.

### Versicherung

Wir bieten für Wohnungsunternehmen und Hausverwalter Versicherungsmanagement aus einer Hand. Neben dem Standardangebot der Versicherungswirtschaft bieten wir individuell verhandelte und auf spezielle Kundenbedürfnisse zugeschnittene Lösungen an. Damit ist Dr. Klein Wowi Ihr spezialisierter Ansprechpartner für alle Versicherungen der Wohnungswirtschaft. Als Makler oder als Versicherungsconsultant für Projekt-/Honoraraufträge – ganz nach Bedarf. Das Dr. Klein Wowi Schadenmanagementportal bietet allen Beteiligten ein effektives Controlling.

### ERP WOWI PORT

Die webbasierte ERP-Software WOWI PORT ist die Essenz aus 70 Jahren Erfahrung von Dr. Klein Wowi in der Wohnungswirtschaft und mehr als 20 Jahren Kompetenz in der Entwicklung von innovativen Softwarelösungen für die Finanz- und Immobilienwirtschaft. WOWI PORT optimiert alle

wohnungswirtschaftlichen und buchhalterischen Prozesse für die Wohnungswirtschaft. Mit dem offenen und kostenlosen Schnittstellensystem OPENWOWI ermöglicht es dabei die Integration individueller Partnerlösungen.

### Dekarbonisierung

Dekarbonisierung im Bestand erfordert ein hohes Maß an Synchronisation in technischen und kaufmännischen Belangen unter Berücksichtigung sich fortlaufend ändernder Marktgegebenheiten und Regulatorik. Dr. Klein Wowi bietet einen umsetzungsorientierten Ansatz softwaregestützter Beratung. Wir begleiten unsere Kunden von einer schlanken Erhebung technischer Gebäudedaten über softwaregestützte Auswertungen zu Fragen rund um die Dekarbonisierung bis hin zur Prüfung der individuellen finanziellen Machbarkeit und Gestaltung der Unternehmensplanung. Getreu dem Motto: Gemeinsam Zukunft denken.

## IHRE ANSPRECHPARTNER



**Dirk Jakob**

*Regionalleiter Finanzierung*

Telefon +49 (0)151 58046113

E-Mail [dirk.jakob@drklein-wowi.de](mailto:dirk.jakob@drklein-wowi.de)



**Udo Walther**

*Regionalleiter Versicherung*

Telefon +49 (0)351 20253214

E-Mail [udo.walther@drklein-wowi.de](mailto:udo.walther@drklein-wowi.de)



**Hendrik Cornehl**

*Leiter Dekarbonisierung*

Telefon +49 (0)30 420862821

E-Mail [hendrik.cornehl@drklein-wowi.de](mailto:hendrik.cornehl@drklein-wowi.de)



**Denise Jentschke**

*Leiterin Vertrieb WOWI PORT Ost*

Telefon +49 (0)30 420862740

E-Mail [denise.jentschke@drklein-wowi.de](mailto:denise.jentschke@drklein-wowi.de)

---

## **UNTERNEHMENSITZ**

DZ HYP

Hauptstandort Hamburg

Rosenstraße 2

20095 Hamburg

Telefon +49 (0)40 3334 0

Hauptstandort Münster

Sentmaringer Weg 1

48151 Münster

Telefon +49 (0)251 4905 0

---

## **WEBSITE**

[www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de)

## **MITARBEITER**

ca. 800



Die DZ HYP ist ein bedeutender Finanzierungspartner für die deutsche Wohnungswirtschaft und führend in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner bei Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsvorhaben. Unser Schwerpunkt liegt auf individuellen Finanzierungslösungen wohnwirtschaftlich oder gemischt genutzter Immobilien mit längerfristigen Zinsbindungen.

Unsere Kunden stellen bezahlbaren Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten bereit. Zu ihnen zählen genossenschaftliche, kommunale, kirchliche sowie weitere Wohnungsunternehmen in ganz Deutschland. Sie werden in der DZ HYP von regional verorteten, festen Ansprechpartnern betreut, die sich für sie in gemeinsamen Branchennetzwerken engagieren. Mit Kompetenz, Engagement und

Verantwortung tragen wir zu nachhaltigen Kundenbeziehungen und einer hohen Zufriedenheit unserer Geschäftspartner mit unseren Angeboten und Leistungen bei.

Unser Angebot für die Unternehmen der Wohnungswirtschaft umfasst individuelle, kundengruppenorientierte Finanzierungslösungen mit dem Schwerpunkt Wohnnutzung.

#### KUNDENORIENTIERT UND LEISTUNGSFÄHIG

Wir setzen auf einen außergewöhnlichen Service mit persönlicher Begleitung während des gesamten Finanzierungsprozesses. Dazu bieten wir Ihnen:

- individuelle Betreuung durch feste Ansprechpartner,
- zeitnahe, flexible Umsetzung der vereinbarten Finanzierung,
- freibleibende und verbindliche Konditionenangebote,
- Korrespondenz mit abzulösenden Banken,
- Übernahme (grundbuchliche Abtretung) von bereits eingetragenen Grundschulden,
- Bewertung Ihrer Immobilie durch zertifizierte Gutachter unseres Tochterunternehmens VR WERT GmbH.

Wir suchen den Austausch mit unseren Kunden auf Messen und Verbandstagen, bei innovativen Veranstaltungsformaten und im persönlichen Dialog. Der Fachbeirat Wohnungswirtschaft der DZ HYP wird von erfahrenen Geschäftsführerinnen und Geschäftsführern bundesweit ansässiger Wohnungsunternehmen gebildet. So bleiben wir im intensiven Meinungsaustausch mit unseren Geschäftspartnern und kennen ihre aktuellen Bedürfnisse. Unsere Erfahrung als verlässlicher Partner der Wohnungsunternehmen in allen Fragen rund um die Immobilienfinanzierung bringen wir in zahlreichen Branchengremien ein. Des Weiteren sind wir Premium-Fördermitglied des GdW Bundesverbandes deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. und Mitglied der DESWOS Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V.

Unsere nachhaltig erfolgreiche Zusammenarbeit mit den Unternehmen der Wohnungswirtschaft in Deutschland steht unter dem Anspruch: Wir sind Ihr kompetenter Partner rund um die Finanzierung Ihrer Immobilie. Ob Genos-

senschaft, kommunal oder überregional tätiges Unternehmen – als Kunde stehen Sie bei uns im Mittelpunkt. Unsere Regionaldirektoren sind Ihnen feste und verlässliche Ansprechpartner vor Ort. Profitieren Sie von der Nähe zu einem erfahrenen und engagierten Partner und einem eingespielten Team aus persönlichem Kundenbetreuer, persönlichem Kreditreferent und persönlichem Gutachter. Flache Hierarchien ermöglichen uns schlanke, schnelle und flexible Finanzierungen.

Die DZ HYP gehört zu den größten Pfandbriefbanken Deutschlands mit AAA-gerateten Emissionen. Unsere Refinanzierungsstärke geben wir über attraktive Konditionen an unsere Kunden weiter.

#### IHR ANSPRECHPARTNER



#### **C. Ulrich Laugwitz**

*Regionaldirektor Markt Wohnungswirtschaft  
Sachsen, Thüringen, Sachsen-Anhalt*

Telefon +49 (0)30 319933350

Mobil +49 (0)170 5486311

E-Mail [ulrich.laugwitz@dzhyp.de](mailto:ulrich.laugwitz@dzhyp.de)

### UNTERNEHMENSITZ

eins energie in sachsen GmbH & Co. KG  
Johannisstraße 1  
09111 Chemnitz

### WEBSITE

www.eins.de

### MITARBEITER

rund 1.300 Mitarbeitende

### REGIONALER SCHWERPUNKT

Sachsen

### UNSER DIENSTLEISTUNGS- UND PRODUKTANGEBOT

- Strom und Gas
- Glasfaser-Internet
- Wärme
- Photovoltaik
- E-Mobilität

### GANZHEITLICHE ENERGIEVERSORGUNG: FAIRNESS, SERVICE UND EXPERTISE IM FOKUS.

eins steht Ihnen als verlässlicher Partner zur Seite, um Ihre Immobilien komfortabel und sicher mit modernster Energie- und Internettechnologie auszustatten.

#### Faire Preise:

Transparenz ist uns wichtig. Unsere Preise sind nachvollziehbar und ohne versteckte Kosten, sodass Sie von einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis profitieren. Vertrauen Sie auf unsere ehrlichen und klaren Angebote.



#### Hohe Servicequalität:

Unser Service zeichnet sich durch persönliche Beratung und schnelle Hilfe bei Störungen aus. Unsere unkomplizierte Abwicklung sorgt dafür, dass Sie sich voll und ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

#### Expertise:

Als Kompetenzzentrum für energienahe Themenfelder und erneuerbare Energien bieten wir umfassende Lösungen aus einer Hand. Mit unserer langjährigen Erfahrung und unserem Know-how sind wir der ideale Partner für Ihre energiebezogenen Herausforderungen.

## UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

### **Strom und Gas:**

eins versorgt Sie bundesweit sicher und zuverlässig mit Strom und Gas. Unsere Produkte sind auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt – egal, ob für kleine oder große Wohnungsunternehmen.

### **Glasfaser-Internet:**

Wir errichten Breitbandinternetanschlüsse, die höchsten Ansprüchen an Stabilität, Sicherheit und Flexibilität genügen. Mit unserer exklusiv nutzbaren Glasfaser garantieren wir Ihnen eine stabile Bandbreite.

### **Wärme:**

Unsere Wärmelösungen sind effizient, individuell und nachhaltig. Unser Angebot ist auf Ihre spezifischen Anforderungen zugeschnitten. Mithilfe von Contracting bleiben Ihre Finanzen langfristig planbar. Verlassen Sie sich auf unsere Expertise in der Wärmeversorgung.

### **Photovoltaik:**

Von der Planung bis zum Betrieb – wir unterstützen Sie bei Ihrer Energieerzeugung mit Photovoltaik. Unsere Dienstleistungen umfassen auch Wartungen, Inspektionen und einen 24/7-Entstörddienst.

## IHRE ANSPRECHPARTNER



### **Dirk Bergauer**

*Team Key-Account (Wohnungswirtschaft)*

Telefon +49 (0)371 5255189

E-Mail [Dirk.Bergauer@eins.de](mailto:Dirk.Bergauer@eins.de)

### **E-Mobilität:**

Unsere E-Ladelösungen bieten Ihnen als Wohnungswirtschaft die Möglichkeit, eine effiziente Ladeinfrastruktur zu schaffen. Mit unserer Unterstützung setzen Sie Ihre Nachhaltigkeitspläne zielgerichtet um.



### **REFERENZEN**

Zu unseren zufriedenen Kunden zählen zahlreiche Unternehmen aus der Wohnungswirtschaft in Chemnitz und der Region. Sie vertrauen auf unsere Kompetenz und jahrelange Erfahrung in der Energieversorgung und Digitalisierung.

Besuchen Sie uns auf unserer Webseite **eins.de**

Mit uns gestalten Sie die Energiezukunft bereits heute – nachhaltig, zuverlässig und innovativ.



### **Christopher Reißmann**

*Leiter Spezialvertrieb*

Telefon +49 (0)371 5255930

E-Mail [Christopher.Reissmann@eins.de](mailto:Christopher.Reissmann@eins.de)

## UNTERNEHMENSSTZ

envia Mitteldeutsche Energie AG  
Chemnitztalstraße 13  
09114 Chemnitz

## WEBSITE

[www.enviaM.de](http://www.enviaM.de)

## MITARBEITER

3.775 (Stand 2023 enviaM-Gruppe)



## VORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

Die enviaM-Gruppe ist der führende regionale Energiedienstleister in Ostdeutschland und versorgt rund 1,3 Millionen Kunden mit Strom, Gas, Wärme und Energiedienstleistungen. Zum Unternehmensverbund gehören die envia Mitteldeutsche Energie AG (enviaM), Chemnitz, sowie weitere Gesellschaften, an denen enviaM mehrheitlich beteiligt ist.

Einer Studie zufolge sichert der Unternehmensverbund annähernd 1,9 Milliarden Euro Wertschöpfung und 17.000 Arbeitsplätze. Jeder Euro, den der Unternehmensverbund als Wertschöpfung ausweist, bewirkt rund zwei weitere Euro Wertschöpfung. Jeder Arbeitsplatz der enviaM-Gruppe garantiert annähernd drei weitere Arbeitsplätze.

Die feste Verwurzelung vor Ort ist Grundlage für die Marktführerschaft der enviaM-Gruppe in Ostdeutschland. Als Anteilseigner, Kunden, Konzessionsgeber und Partner spielen die Kommunen eine Schlüsselrolle für die Unternehmensentwicklung. Aufgrund der räumlichen und menschlichen Nähe ist der Unternehmensverbund für die Städte und Gemeinden der erste Ansprechpartner beim Thema Energie, Service und Infrastruktur. Ostdeutschland ist das Zuhause der enviaM-Gruppe. Ihr Anliegen ist es, die Region mitzugestalten.

## UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Seit Jahrzehnten ist die enviaM-Gruppe Ihr zuverlässiger Partner für die regionale Versorgung mit Strom, Erdgas und Wärme. Als langjähriger Partner der Wohnungs- und Immobilienbranche bündeln wir Ihre Liegenschaften in speziellen Rahmenverträgen, zugeschnitten auf die ostdeutsche Wohnungswirtschaft, und ebenso alle Leeranlagen in einer Leerstandsvereinbarung, so dass sich der administrative Aufwand reduziert.

Als neues Geschäftsfeld hat die enviaM-Gruppe die Erfassung und anteilige Abrechnung des Wasser- und Wärmeverbrauchs sowie das Monitoring von Rauchwarnmeldern über ein intelligentes Messsystem etabliert. Die Submetering-Dienstleistungen umfassen neben der Montage und Anbindung der Messtechnik für Wärme und Wasser in den einzelnen Mietparteien, die Datenbereitstellung und

anteilige Verbrauchsabrechnung – die Heizkostenabrechnung – für Vermieter oder Verwalter. Die Verbrauchswerte der Wärme- und Wasserzähler werden verschlüsselt, per Funk abgerufen und an eine Datenbank übertragen. Dank der Verschlüsselung ist die Datensicherheit zuverlässig gewährleistet. Außerdem stehen die Verbrauchswerte immer tagesaktuell zur Verfügung. Dies ist vor allem bei Mieterwechseln hilfreich.

Das Mess- und Sensordatenmanagement der enviaM-Gruppe beherrscht jeden Übertragungsstandard. Alle am Markt verfügbaren Zähler, Sensoren und Datensammler können eingebunden werden, darunter zum Beispiel auch Gaszähler. Standardmäßig kommen Verbrauchserfassungsgeräte mit dem Funkstandard LoRaWAN zum Einsatz. Aber auch Bestandszähler, die beispielsweise per wMBus kommunizieren, können integriert werden. Da die Integration ins iMSys-Ökosystem über die vom BSI-gesicherte SME Submeter-Einheit des CLS-Kanals möglich ist, ist enviaM bestens für die Zukunft und die Umsetzung der neuesten Regelungen im Messstellenbetriebsgesetz und der Heizkostenverordnung aufgestellt.

Auch bei der zukünftigen Wärmeversorgung steht die enviaM-Gruppe der Wohnungs- und Immobilienbranche zur

Seite. Eine klimaneutrale Wärmeversorgung in Deutschland bis 2045 ist das erklärte Ziel der Bundesregierung. Viele Immobilieneigentümer stehen dabei vor der Herausforderung die aktuellen KfW-Effizienzhausstandards einzuhalten. Viele Mieter erwarten heute ebenso eine nachhaltige und somit zukunftsorientierte Wärmeversorgung. Die enviaM-Gruppe unterstützt deshalb bei der Planung und Umsetzung der Energieversorgung von Immobilien. Wir helfen Ihnen, die Kosten gering zu halten und stellen das optimale Energiekonzept ganz nach Ihren Bedürfnissen für Sie zusammen. Dabei suchen wir gemeinsam nach Lösungen, die Wärmewende auch in Bestandsobjekten umzusetzen.

Egal ob Wohnungsunternehmen, Hausverwaltung, Bauträger oder Hauseigentümer: Eine zukunftsfähige Medienversorgung mit Internet- & Telefonverbindung von envia TEL, ebenfalls dem Unternehmensverbund zugehörig, sorgt für Wohnwertsteigerung und ein nachhaltig zufriedenes Mietverhältnis. envia TEL übernimmt dabei die Erschließung der einzelnen Wohneinheiten innerhalb der Immobilie an das Highspeed-Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s. Das Technikerteam plant und verlegt die Inhausverkabelung, vom Hausanschluss bis zur Multimediodose und übernimmt alle Abstimmungen mit Ihren Mietern.

## IHRE ANSPRECHPARTNER

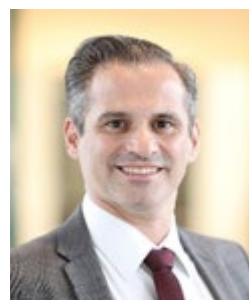


**Matthias Zink**

*Geschäftskunden/Wohnungswirtschaften*

Telefon +49 (0)3774 1755446

E-Mail [Matthias.Zink@enviaM.de](mailto:Matthias.Zink@enviaM.de)



**Rinaldo Deege**

*Geschäftskunden/Wohnungswirtschaften*

Telefon +49 (0)345 2162415

E-Mail [Rinaldo.Deege@enviaM.de](mailto:Rinaldo.Deege@enviaM.de)

## UNTERNEHMENSITZ

FassadenFix  
An der Saalebahn 8a  
06118 Halle (Saale)  
Telefon +49 (0)345 21389235

## WEBSITE

[www.fassadenfix.de](http://www.fassadenfix.de)

## MITARBEITER

ca. 30



### FASSADENFIX – WIR MACHEN DEN UNTERSCHIED SICHTBAR!

Als einer der führenden Anbieter für professionelle Fassadenreinigung bringen wir nicht nur Glanz an Ihre Wände, sondern auch Effizienz und Nachhaltigkeit in den Reinigungsprozess. Mit modernsten Technologien und bewährten, umweltfreundlichen Reinigungsmitteln sorgen wir dafür, dass Ihre Fassade nicht nur sauber, sondern auch optimal geschützt bleibt. Unser erfahrenes Team aus Anwendungstechnikern und regionalen Kundenberatern steht Ihnen dabei mit maßgeschneiderten Lösungen und persönlichem Service zur Seite – für Ergebnisse, die begeistern und langfristig überzeugen.

### UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Die Fassade als Gebäudehülle erfüllt eine wichtige Aufgabe und muss durch regelmäßige Maßnahmen geschützt werden. Eine professionelle Fassadenreinigung zögert notwendige Sanierungsmaßnahmen an der Fassade deutlich hinaus, verringert die Instandhaltungskosten und verbessert das Erscheinungsbild Ihrer Objekte erheblich. In der Regel sind die Substanz von Putz und Farbe noch intakt und eine umfangreiche Sanierung ist trotz schlechtem Erscheinungsbild der Fassade nicht notwendig.

Darum ist es bei der professionellen Fassadenreinigung so wichtig, schonend zu reinigen, um den Untergrund weder

aufzuraufen noch zu beschädigen. FassadenFix verwendet eine ausgereifte Reinigungstechnik, die speziell für diesen Zweck konzipiert wurde und bei fast allen Fassadenarten und Untergründen funktioniert.

Durch diese Reinigungstechnik mit einem geschlossenen Wasserkreislauf haben wir einen sehr geringen Wasserverbrauch und arbeiten sehr ressourcenschonend.

Unser überwiegender Arbeitsalltag besteht aus verputzten Wohnblöcken und Plattenbauten. Aber wir haben von Krankenhäusern über Einkaufszentren bis hin zu Vergnügungsparks so gut wie alles bereits erfolgreich gereinigt und stellen uns flexibel auf nahezu jede Situation ein.

#### UNSERE GARANTIEN

**Garantierter Pauschalpreis:** Unsere Preise sind individuell und seriös als Pauschalpreise kalkuliert. Das heißt, Sie erhalten stets eine Rechnung in maximaler Höhe Ihres Angebots. Nachträge sind bei uns ausgeschlossen.

**Ergebnisgarantie fünf Jahre Algenfreiheit:** Wir versprechen nicht nur die standardmäßige 5-Jahresgarantie für die kor-

rekte handwerkliche Ausführung nach VOB. Wir garantieren sogar die Langlebigkeit unserer Ergebnisse. Unsere Leistung hat Bestand. Das garantieren wir für mindestens fünf Jahre.

#### 1.000m<sup>2</sup> KOSTENFREI: UNSER DESWOS KENNENLERNANGEBOT FÜR NEUKUNDEN

Mit unserem Deswos Kennenlernangebot erhalten Neukunden aus der Wohnungswirtschaft eine 1.000m<sup>2</sup> kostenfreie Musterfläche. So lernen Sie uns beim ersten Mal ganz genau kennen. Risikofreier kann man unsere Leistung nicht erfahren – und gleichzeitig etwas Gutes tun. Für jedes beauftragte DESWOS Kennenlernangebot spenden wir 100 Euro an den Hilfsverein der deutschen Wohnungswirtschaft.

#### MITGLIED BEI DESWOS

Wir unterstützen dauerhaft die Ziele und Aufgaben der wohnungswirtschaftlichen Entwicklungszusammenarbeit. Wir sind stolzes Mitglied bei DESWOS und tragen die Aufgabe des Vereins mit, Menschen in Afrika, Asien und Lateinamerika bei Wohnungs- und Siedlungsvorhaben für sozial-schwache Bevölkerungsschichten zu unterstützen.

#### IHRE ANSPRECHPARTNER



**Ronny Ries**  
Kundenberater

Mobil +49 (0)1579 2646861  
E-Mail r.ries@fassadenfix.de



**Sebastian Siebenhühner**  
Kundenberater

Mobil +49 (0)1579 2646863  
E-Mail s.siebenhuehner@fassadenfix.de

---

## UNTERNEHMENSITZ

Forbo Flooring GmbH  
Steubenstraße 27  
33100 Paderborn

## WEBSITE

[www.forbo-flooring.de](http://www.forbo-flooring.de)

## MITARBEITER

5.700

---



### FORBO FLOORING SYSTEMS: NACHHALTIGKEIT IM FOKUS

Forbo Flooring ist Teil der Schweizer Forbo-Gruppe. Die deutsche Vertriebs- und Marketingorganisation mit Sitz in Paderborn hat sich als zuverlässiger Partner des Groß- und Fachhandels sowie von Planern, Architekten und Handwerkern einen Namen gemacht.

Der Name Forbo steht für designorientierte, strapazierfähige Bodenlösungen im Objekt- und Wohnbereich. Das umfangreiche Produktsegment des Systemanbieters umfasst Linoleumprodukte und Vinylboden ebenso wie Textilbeläge und Sauberlaufsysteme. Erfahrene Mitarbeiter und Fachberater begleiten Projekte von der Planung bis zur Umsetzung vor Ort. Zur konsequenten Kundenorientierung gehören

serviceorientierte Zusatzleistungen. Als zukunftsorientierter Marktführer für Linoleumprodukte engagiert sich Forbo seit Jahren für den Umwelt- und Klimaschutz.

### KLIMAPOSITIV DENKEN

Die innovative Linoleumkollektion Marmoleum ist nachweislich klimapositiv nach dem Cradle-to-Gate-Prinzip – und das ganz ohne Kompensation. Marmoleum besteht aus bis zu 98 % natürlichen und biobasierten Rohstoffen. Dank erneuerbarer Energiequellen in der Produktion wird der CO<sub>2</sub>-Fußabdruck erheblich reduziert. Marmoleum erfüllt nicht nur in ökologischer Hinsicht elementare Anforderungen, sondern wie alle Forbo-Produkte auch höchste Qualitäts- und Innovationsstandards.

### UMFANGREICHES SORTIMENT

Das breite Produktportfolio bietet Lösungen für verschiedenste Anwendungsbereiche. Ganz gleich ob ein strapazierfähiger Linoleumboden für die Kindertagesstätte oder ein leicht zu reinigender Textilbelag für das Seniorenwohnheim gefragt ist: Forbo hat individuelle Antworten parat. Dazu gehören raffinierte Designs für einen modernen Konferenzraum, sichere Spezialbeläge für Labore sowie hochbelastbare Designböden für Gewerbe und Wohnungsbau.

Aspekte wie eine einfache Verlegung, Pflegekomfort und Nachhaltigkeit stehen im Mittelpunkt, wie eine Auswahl innovativer Produkte zeigt. So vereint der Designboden Allura Flex 0.55 als einfach zu verlegende Bodenlösung Flexibilität, Langlebigkeit und Holzoptik – ideal für Wohnräume und Büros. Die Vinylböden sind zudem prädestiniert für die Kreislaufwirtschaft. Der pflegeleichte Vinylboden Eternal de Luxe Comfort eignet sich aufgrund herausragender akustischer Eigenschaften perfekt für den Einsatz in Umgebungen mit hoher Begehfrequenz. Die ressourcenschonende Produktreihe Modul'up Compact bietet neue Möglichkeiten der klebstofffreien Verlegung in nahezu allen Objektbereichen mit

anstehenden Renovierungen. Die genannten Bodenbelagslösungen von Forbo verfügen über beste Strapazierwerte und sind somit besonders für den Wohnungsbau geeignet: robust, langlebig und dauerhaft formstabil bei geringem Resteindruck. Ein weiterer Pluspunkt ist, dass die Konstruktionen bestmöglichen Schallschutz und hohen Komfort garantieren.

Kurzum: Über 100 Jahre Erfahrung und modernste umweltfreundliche Fertigungstechniken ermöglichen Forbo in jeder Hinsicht die Einhaltung höchster Qualitätsstandards. Regelmäßige Investitionen in die Produktentwicklung gewährleisten eine zukunftsweisende Angebotspalette für unterschiedliche Segmente.

### GESTALTUNGSKONZEPT LEBENS(T)RÄUME

In einem gemeinschaftlichen Projekt mit dem Farbhersteller Caparol und dem Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. sind Farbkonzepte für Wohnungen entstanden, die die Wohngesundheit positiv beeinflussen.

Weitere Informationen zu dem Konzept Lebens(t)räume unter: [www.forbo-flooring.de/lebenstraume](http://www.forbo-flooring.de/lebenstraume)

### IHR ANSPRECHPARTNER



**Ralf Hänsel**

*Außendienstmitarbeiter*

Telefon +49 (0)35200 20620

Mobil +49 (0)175 5753679

E-Mail [Ralf.Haensel@forbo.com](mailto:Ralf.Haensel@forbo.com)

# KALDEWEI

## UNTERNEHMENSSTZ

Franz Kaldewei GmbH & Co. KG  
Beckumer Str. 33-35  
59229 Ahlen  
Telefon +49 (0)2382 7850

## WEBSITE

[www.kaldewei.de](http://www.kaldewei.de)

## MITARBEITER

800



*KALDEWEI Badlösungen aus edler Stahl-Emaille sind plastikfrei.*

KALDEWEI kreiert seit über 100 Jahren individuelle Badlösungen für das Projektgeschäft und für private Bäder. Mit neuen Designrends, barrierefreien Lösungen, kreislauffähigen Badprodukten oder durch die Verarbeitung von umweltschonenden Materialien, deren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck bereits in den Ausschreibungstexten sichtbar ist, setzt das Familienunternehmen immer wieder neue Maßstäbe für die nachhaltige Badgestaltung. Die Badewannen, Duschlösungen und Waschtische aus edler Stahl-Emaille verleihen jedem

Bad einen einzigartigen Charakter. KALDEWEI setzt entlang der gesamten Wertschöpfungskette – von der Herstellung der Emaille und der Stahlverformung bis zur Veredelung mit kostbarer Emaille – auf die Fertigung ausschließlich am Standort Ahlen in Deutschland.

Spezielllösungen für den Wohnungsbau oder für soziale Einrichtungen sorgen dafür, dass mit KALDEWEI Duschflächen selbst Mini-Bäder DIN-konform barrierefrei

ausgestattet werden können. So kann zum Beispiel die emaillierte Duschfläche Cayonoplan Multispace bis zu 60 % in die Bewegungsfläche des Bades einbezogen werden. Und dank intelligenter, häufig millionenfach bewährter Installationssysteme und rutschhemmender Oberflächen, wie Secure Plus oder Invisible Grip, gewähren die Produkte zertifizierte Standsicherheit sowie eine verlässliche Abdichtung. Und wenn die alte Badewanne doch einmal gegen eine neue Dusche getauscht werden soll, hält KALDEWEI mit dem Wannenträger extraflach für emaillierte Duschflächen eine schnelle und einfache Lösung bereit, die einen Umbau schnell und einfach ermöglicht.



*Geprüfte Standfestigkeit: Die LGA Bautechnik bestätigt Invisible Grip eine Rutschhemmung gemäß Bewertungsgruppe C für nass-belastete Barfußbereiche nach DIN EN 16165.*



*Mit der Cayonoplan Multispace von Kaldewei lassen sich selbst Mini-Bäder geschmackvoll und zugleich DIN-konform barrierefrei ausstatten.*

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN



**Svea Gerlich**

*Projektmanagement Wohnen und Gewerbe*

Mobil +49 (0)170 2814171

E-Mail svea.gerlich@kaldewei.com

## UNTERNEHMENSSTZ

GETEC Wärme & Effizienz GmbH  
39108 Magdeburg

## WEBSITE

[www.getec-energyservices.com](http://www.getec-energyservices.com)

## MITARBEITER

3.000



## ÜBER GETEC

GETEC ist Europas führender Spezialist für verlässliche, dekarbonisierte Energie- und Infrastrukturlösungen. Mit über 3.000 engagierten Mitarbeitenden an mehr als 70 Standorten setzen wir unsere Expertise in den Bereichen Technik, Regulierung und Nachhaltigkeit für unsere Industrie- und Immobilienkunden ein. Damit unterstützen wir sie, sich durch das komplexe Umfeld des modernen Energiemarkts zu navigieren und zugleich ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck deutlich zu reduzieren. Mit über 12.000 Anlagen, die insgesamt mehr als 6 GW Energie erzeugen, verfügt das Unternehmen über ein breites, nachhaltiges Technologie-Angebot. GETEC entwickelt, finanziert und betreibt über seine regionalen Plattformen in Deutschland, Italien, der Schweiz und den Benelux-Ländern kritische Energieinfrastruktur in ganz Europa.

## UNSERE LÖSUNGEN UND KUNDENVORTEILE

- Unsere Kunden erhalten die für sie passende Lösung aus einer Hand „GETEC One-Stop-Shop“
- Substantielle CO<sub>2</sub>-Reduzierung und Energiekosteneinsparung
- Ganzheitliche Effizienz
- Regulatorische, technologische und wirtschaftliche Expertise schaffen Lösungen genau am Bedarf des Kunden ausgerichtet
- Finanzierung und Bilanzentlastung
- Strategische Energieeffizienz-Partnerschaften für ganze Portfolien
- Bester Service durch über 500 Service-Mitarbeiter
- 24/7-Überwachung der Anlagen unserer Kunden von unserem Leitstand

## DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT VON MORGEN – QUARTIERE DER ZUKUNFT

Demografischer Wandel, bezahlbarer Wohnraum, klimaneutrale Versorgungskonzepte, E-Mobilität und Digitalisierung. Das sind nur einige der Herausforderungen, vor denen der Immobilien- und Gebäudesektor heute steht.

Ganzheitliche Ansätze sind daher das Gebot der Stunde. Nicht das einzelne Gebäude steht im Fokus. Vielmehr gilt es, größer zu denken. In modernen Quartieren, die Alt- und Neubau kombinieren und durch automatisierte Sektorkopplung mit dezentralen und effizienten Energielösungen, vollständiger Datentransparenz und zugleich smarten Anwendungen und E-Mobility die Interessen des gesamten Wertschöpfungsnetzes bündeln.

GETEC ist Ihr Spezialist für das Quartier der Zukunft und starker Partner für die Immobilienwirtschaft.

## FOSSIL TO GREEN

Das GETEC-Produktportfolio „FOSSIL to GREEN“ beinhaltet verschiedene Modelle zur Modernisierung von Zentralheizungen. Ausschlaggebend für die Entwicklung dieser neuen Lösungen ist die Einführung des CO<sub>2</sub>-Preises gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) ab 2021. Dies betrifft Ölheizungen, deren Einbau aus Klimaschutzgründen ab 2026 verboten ist, besonders stark. Für die seitens der Regierung angestrebte Sanierung von Ölheizungen können Immobilienbesitzer von attraktiven Zuschüssen zur energetischen Sanierung profitieren. Mit unseren Contracting-basierten Lösungen übernehmen wir bereits ab hier für unsere Kunden sämtliche Antrags- und Abstimmungsverfahren und kümmern uns im weiteren Projektverlauf um die fristgerechte Planung, Finanzierung, Errichtung und den Betrieb der klimafreundlichen Wärmeversorgung. Somit lagern Vermieter sämtliche To-Do's und Dienstleistungen an GETEC aus, profitieren von einem reibungslosen Sanierungsprozess sowie von reduzierten Investitionskosten.

## IHRE ANSPRECHPARTNER



**Robert Junge**  
*Leiter Vertrieb Region Mitte*

Mobil +49 (0)175 1917695  
E-Mail robert.junge@getec.de



**Isabel Friedrich**  
*Account Managerin/Vertriebsinnendienst Region Mitte*

Telefon +49 (0)341 22903427  
Mobil +49 (0)152 51540819  
E-Mail isabel.friedrich@getec.de

# GOLDBECK

## UNTERNEHMENSITZ

GOLDBECK GmbH  
Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Telefon +49 (0)521 9488-0

## WEBSITE

[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)

## MITARBEITER

> 12.000

## ÜBER GOLDBECK

GOLDBECK ist ein europaweit tätiges Familienunternehmen, das sich auf die Planung und Realisierung von Immobilien spezialisiert hat. Mit Hauptsitz in Bielefeld und zahlreichen Niederlassungen in ganz Europa bieten wir umfassende Bau- und Dienstleistungen für Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude an. Revitalisierungen sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Seit unserer Gründung setzen wir auf ein systematisiertes Bauprinzip, das uns ermöglicht, Projekte effizient und nachhaltig umzusetzen. Unsere Vision ist es, Gebäude zu schaffen, die nicht nur funktional sind, sondern auch den zukünftigen Anforderungen unserer Kunden über den gesamten Gebäudelebenszyklus gerecht werden.

## EFFIZIENZ UND PRÄZISION VEREINT

Ein wesentlicher Bestandteil unseres Erfolgs ist die systematisierte Bauweise, die tief in unserer Unternehmensphilosophie verankert ist. Dieses Prinzip basiert auf der Nutzung vorgefertigter Bauelemente, die in unseren eigenen Produktionsstätten gefertigt werden. Durch standardisierte Prozesse und digitale Planungsmethoden können wir die Bauzeiten erheblich verkürzen und gleichzeitig eine hohe Qualität der Bauwerke sicherstellen. Unsere Bauweise ermöglicht es, individuelle Kundenwünsche flexibel zu integrieren, ohne dabei die Effizienz des Bauprozesses zu beeinträchtigen.

## SERIELLER BAU VON WOHNGEBÄUDEN

Der Wohnungsbau profitiert besonders von unserem seriellen Bauansatz. Durch den Einsatz industriell gefertigter Systemteile können Wohngebäude schneller und kostengünstiger errichtet werden, ohne Kompromisse bei der

architektonischen Gestaltung einzugehen. Diese Bauweise bietet nicht nur wirtschaftliche Vorteile, sondern trägt auch zur Nachhaltigkeit bei, da Ressourcen optimal genutzt, Material gespart und Abfälle minimiert werden. Unsere Wohngebäude sind energieeffizient und bieten den Bewohnern hohen Wohnkomfort. Dies macht sie nicht nur zu einer attraktiven Lösung für Investoren und öffentliche Auftraggeber, sondern auch für Genossenschaften, die bezahlbaren Wohnraum schaffen möchten.

## LWB-WOHNUNGEN GAUSSSTRASSE

Ort: Leipzig

Bauzeit: 22 Monate

Umfang: 123 Wohneinheiten in zwei Gebäuden



## REVITALISIERUNG MIT SYSTEM

Neben dem Neubau ist die Sanierung bestehender Wohngebäude ein weiterer Schwerpunkt unserer Tätigkeit. Dabei verfolgen wir ein systematisches Vorgehen, das sämtliche Phasen des Revitalisierungsprozesses umfasst – von der Be-

standsaufnahme über die Planung bis hin zur Ausführung. Die Systematisierung der Prozesse bietet weitere Vorteile. Durch klar definierte Abläufe und den Einsatz digitaler Werkzeuge können wir eine hohe Planungs- und Kostensicherheit gewährleisten. Unsere erfahrenen Teams koordinieren darauf basierend alle Gewerke und sorgen für eine reibungslose Umsetzung der Projekte, bei Bedarf auch im laufenden Betrieb. Dies ermöglicht es uns, auch komplexe Sanierungsmaßnahmen effizient und termingerecht durchzuführen. Unser Ziel ist es, die Gebäude funktional und energetisch zu optimieren, sie architektonisch aufzuwerten und gleichzeitig den Wohnkomfort zu steigern. Durch den Einsatz energieeffizienter Technologien und nachhaltiger Materialien gelingt es uns, den Energieverbrauch zu senken und die Umweltbelastung zu minimieren. Unsere Kunden profitieren von einem umfassenden Service, der alle Aspekte der Revitalisierung abdeckt und maßgeschneiderte Lösungen bietet – von Teil- und Kernsanierungen bis hin zu Aufstockungen, Erweiterungen und Nutzungsänderungen.

**DER PARTNER FÜR IHRE BAUPROJEKTE**

Ob Neubau oder Revitalisierung – GOLDBECK ist Ihr verlässlicher Partner für die Realisierung zukunftssicherer Immobilien. Unsere innovativen Baukonzepte und unser systema-

tisierter Ansatz garantieren höchste Qualität und Effizienz. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Wohnräume zu schaffen, die den Anforderungen von heute und morgen gerecht werden. Vertrauen Sie auf GOLDBECK, um Ihre Bauprojekte erfolgreich zu verwirklichen.

**IHRE ANSPRECHPARTNER**



**Dirk Heinrich**

*Geschäftsstellenleiter Dresden*

Telefon +49 (0)35204 673-64

Mobil +49 (0)172 3804597

E-Mail [dirk.heinrich@goldbeck.de](mailto:dirk.heinrich@goldbeck.de)



**Robert Bölskei**

*Geschäftsstellenleiter Büro- und Wohngebäude Leipzig*

Telefon +49 (0)341 35602-436

Mobil +49 (0)151 68893226

E-Mail [robert.boelskei@goldbeck.de](mailto:robert.boelskei@goldbeck.de)

**WOHNGBÄUDE GREIFSWALD**

Das Wohnhaus wurde umfassend zum KfW-70-Standard revitalisiert. Die Maßnahmen beinhalteten die Erneuerung der Fassade, das Entkernen des Gebäudes, den Innenausbau sowie die Installation neuer Balkonanlagen.



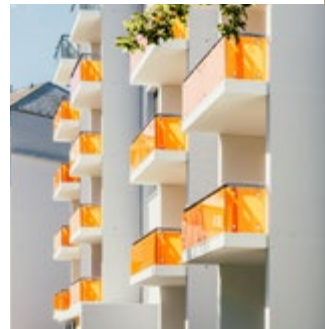


ARCHITEKTEN + INGENIEURE

# IHR PARTNER FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

„WAS HABEN SIE DAVON, DASS ES UNS GIBT?“

- GENERALPLANUNG
- ARCHITEKTUR- UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
- TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG (HLSE)
- BAUÜBERWACHUNG MIT SIGEKO
- BRANDSCHUTZPLANUNG, ENERGIEKONZEPTE



Tom Ahner  
Prokurist

Christiane Hähle  
Prokuristin

Robert Klemm  
Prokurist

Udo Hinkel  
Geschäftsführer

Olaf Lehmann  
Geschäftsführer

## KONTAKT

0351 454590  
[www.igc-online.de](http://www.igc-online.de)



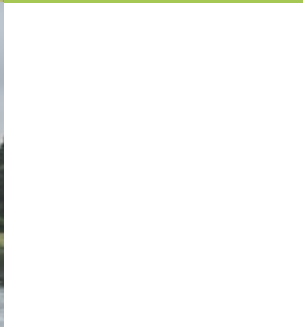
NIEDERLASSUNG DRESDEN  
Dresdner Straße 40a, 01156 Dresden

NIEDERLASSUNG CHEMNITZ  
Waldenburger Str. 63a, 09116 Chemnitz



PROJEKTMANAGEMENT  
PROJEKTSTEUERUNG  
QUALITÄTSMANAGEMENT

REGIONAL IN SACHSEN  
1996 GEGRÜNDET  
130 MITARBEITER



## UNTERNEHMENSSTZ

ista SE

Luxemburger Straße 1, 45131 Essen

## GRÜNDUNG

1957

## REGIONALER SCHWERPUNKT

Sachsen (mit Standorten in Dresden und Leipzig)/  
bundesweit

## WEBSITE

[www.ista.de](http://www.ista.de)

## MITARBEITER

> 6.000 in 20 Ländern

## UNSER DIENSTLEISTUNGS- UND PRODUKTANGEBOT

Wir geben Häusern eine Zukunft.

- **ista einfachSmart: die einfache Lösung für Ihre Heizkostenabrechnung**
- **EcoTrend: die monatliche Verbrauchsinformation für Ihre Bewohner**
- **ESG-Manager: Immobilien nachhaltig wertvoll machen**
- **Rauchwarnmelder-Service und Trinkwasseruntersuchungen**
- **ista-webportal.de – das digitale Zuhause für Ihre Liegenschaftsverwaltung**



## DIGITALE IMMOBILIENVERWALTUNG:

### NACHHALTIGER, BEQUEMER UND SICHERER

Die Immobilienverwaltung wird zunehmend anspruchsvoller, denn die großen Themen Nachhaltigkeit und Digitalisierung fordern modernere Lösungen im Tagesgeschäft. Noch heute haben die Papiermassen beträchtliche Auswirkungen auf die Umwelt und verlangsamen Bearbeitungsprozesse.

ista, der renommierte Full-Service-Dienstleister für Immobilien-Services und die Erfassung sowie die rechtskonforme Abrechnung von Energieverbräuchen, bietet für diese Herausforderungen smarte Lösungen an. Mit dem ista Digital-Pakt führt das Unternehmen seine Kunden in die digitale Zukunft:

Papierakten werden durch eine umweltfreundliche und digitale Lösung ersetzt. Künftig kommunizieren Immobilienverwaltungen weitgehend digital. Damit wird das Management größerer Liegenschaften wesentlich einfacher, schneller und nachhaltiger. Die Schaltzentrale für die digitale Immobilienverwaltung bildet das ista Webportal. Dort stehen Vermietern und Verwaltern alle Dokumente digital zur Verfügung, sodass Rechnungen, Belege, Prüfberichte und Verträge jederzeit und von überall abrufbar sind. Auch Informationen zum nicht erfolgten Gerätetausch werden ab sofort vollständig digital bereitgestellt.

Vermieter und Verwalter, die sich dem ista Digital-Pakt anschließen, profitieren ganz besonders von der rechtssicheren und effizienten Abwicklung ihrer Geschäftsprozesse. Dank der digitalen Lösungen müssen sie sich keine Sorgen mehr um die Einhaltung der EU-Vorgaben zur elektronischen Rechnungsstellung machen, zu der alle Unternehmen ab dem 1. Januar 2025 durch das Wachstumschancengesetz verpflichtet sind. ista stellt nämlich sicher, dass alle Rechnungen in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Anforderungen im ZUGFeRD-Format oder als XRechnung standardisiert und direkt an die E-Mail-Adressen der Empfänger gesendet werden. So wird der Verwaltungsaufwand deutlich reduziert.

Ein weiterer Vorteil des Digital-Pakts ist die Möglichkeit des digitalen Datenaustauschs. Alle erforderlichen Daten zur Abrechnung können als standardisierte Datensätze im ista Webportal übermittelt werden. Dies vereinfacht und beschleunigt sämtliche Prozesse, da alle Datensätze einheitlich und nach dem branchenweit gültigen Arge-Standard des Bundesverbands für Energie- und Wasserdatenmanagement (BVED) definiert sind. Neue oder geänderte gesetzliche Anforderungen und Richtlinien werden immer direkt berücksichtigt, wodurch Immobilienverwalter stets auf dem neuesten Stand bleiben. Der Datenaustausch kann auch für den Service EcoTrend verwendet werden. So sind Bewohnerdaten schnell und einfach gepflegt und die Bewohner erhalten jeden Monat Informationen über ihren Wärmeverbrauch – ganz einfach per App.

#### ISTA ESG-MANAGER: INTELLIGENTES DATENMANAGEMENT FÜR NACHHALTIGKEITSPFLICHTEN

Mit dem ista ESG-Manager bieten wir Ihnen einen schnellen Einstieg ins ESG-Datenmanagement für Ihre Immobilien, denn unsere Software ist dank vorhandener ista Datenbasis aus der Heizkostenabrechnung sofort einsatzbereit. Auch zusätzliche Datenquellen können offen und flexibel integriert werden. So lassen sich Verbräuche, CO<sub>2</sub>-Bilanzen und Kosten portfolioweit oder auf Gebäudeebene verlässlich

#### ISTA SE – Ihre Ansprechpartner in Sachsen



**Frank Schreiber**  
Verkaufsleiter Dresden

Mobil +49 (0)172 2757959  
E-Mail frank.schreiber1@ista.de



analysieren. Mit dem großen ista Datenpool können Sie Ihre Immobilien zudem nach verschiedenen Kriterien mit anderen Immobilien vergleichen.

#### Gut zu wissen:

Mit dem ista ESG-Manager können Sie Nachhaltigkeitsberichte gemäß CSRD oder Auswertungen für Finanzierungsanfragen von Banken schnell erstellen. Individuelle Datenauszüge erhalten Sie mit einem Klick.

Die Vorteile des ista ESG-Managers:

- Zentralisierung aller Daten an einem Ort
- Benchmarking eigener Objekte mit anderen Objekten
- Schnelle Erstellung von Nachhaltigkeitsberichten und Datenauszügen

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin für eine Produktvorstellung mit unseren Ansprechpartnern an den Standorten Dresden und Leipzig.



**Michael Sommer**  
Verkaufsleiter Leipzig

Mobil +49 (0)172 5285827  
E-Mail michael.sommer@ista.de

## UNTERNEHMENSSTZ

KALORIMETA GmbH  
Heidenkampsweg 40  
20097 Hamburg

## WEBSITE

[www.kalo.de](http://www.kalo.de)

## MITARBEITER

800



## ZUVERLÄSSIGER SERVICE – DEUTSCHLANDWEIT

Bei KALO setzen wir seit über 70 Jahren auf persönlichen Service in der Betreuung Ihrer Liegenschaften und rechnen Heiz- und Wasserkosten schnell und rechtsicher ab. Mit rund 50 Service-Standorten sind wir für Sie deutschlandweit vor Ort. Wir nutzen modernste Funk-Messtechnik, die sämtliche Anforderungen der Heizkostenverordnung erfüllt. So können wir Verbrauchsdaten bequem und zuverlässig aus der Ferne ablesen, ohne dass aufwendige Vor-Ort-Termine notwendig sind.

Darüber hinaus unterstützen wir Sie auch bei Ihrer Pflicht zur unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI). Hierfür bieten wir komfortable, digitale Lösungen an – vom Onlineportal bis zu unserer intuitiv bedienbaren App „KALO Home“. Für den digitalen Datenaustausch von Kosten- und Nutzerdaten

stellen wir Schnittstellen zu allen gängigen ERP-Softwareanbietern zur Verfügung.

Auch beim Thema Sicherheit sind wir Ihr Ansprechpartner: Mit unserem zuverlässigen Rauchwarnmelder-Service sorgen wir dafür, dass Sie alle gesetzlichen Pflichten erfüllen und Ihre Immobilie sowie die Bewohnenden vor Schaden bewahrt werden.

## IHR PARTNER FÜR DIE SMARTE ENERGIEWENDE IN DER WOHNIMMOBILIE

Wir sind uns bewusst, dass Energie im Gebäudebereich effizienter eingesetzt werden muss, um CO<sub>2</sub>-Emissionen spürbar zu reduzieren. Mit KALO steht Ihnen ein kompetenter Partner zur Seite, der Sie bei der smarten Energiewende in der Wohnimmobilie unterstützt.

Wir messen nicht nur Heizenergie- und Wasserverbräuche auf Wohnungsebene digital und automatisiert. Als Smart-Metering-Dienstleister erfassen wir zudem die Strom- und Gasverbräuche Ihrer Immobilie über das hochsichere Smart-Meter-Gateway. Darüber lassen sich zudem erneuerbare Erzeugungsanlagen oder Ladeinfrastruktur für E-Mobilität sowie weitere IoT-Anwendungen herstellerunabhängig und passgenau in die Immobilie einbinden.

Mit intelligenten Heizkörperthermostaten und Steuerungs-Apps für die Bewohnenden Ihrer Liegenschaften geben wir Ihnen zudem eine smarte Lösung an die Hand, mit der Sie Energieeinsparungen von durchschnittlich 15,5 % ohne Einschränkung im Wohnkomfort erreichen können. Eine geringinvestive Maßnahme auf Basis Ihres bestehenden Heizsystems, mit der Sie die CO<sub>2</sub>-Bilanz Ihrer Liegenschaft schnell und einfach verbessern können.

#### PRODUKTE UND DIENSTLEISTUNGEN

- Digitale Erfassung und Abrechnung von Heizenergie- und Wasserverbräuchen (Submetering)
- Bereitstellung der unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI) via Online-Portal und App
- Jährliche Erstellung der Betriebskostenabrechnung
- Digitale Fernerfassung von Strom- und Gasverbräuchen (Smart Metering)
- Smart Metering via Smart-Meter-Gateway sowie Anbindung und Steuerung erneuerbarer Erzeugungsanlagen und E-Ladepunkte sowie weiterer IoT-Anwendungen (Multi-Metering)
- Durchführung des gesetzlich geforderten hydraulischen Abgleichs sowie Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emission und -Kosten durch Einsatz smarter Heizkörperthermostate
- Rechtssichere Erstellung von Energieausweisen
- Zuverlässige Montage und Inspektion von Rauchwarnmeldern

Wir sind da. Deutschlandweit.

**Einfach. Innovativ. Persönlich.**

#### IHRE ANSPRECHPARTNER



**Frank Reschke**  
*Geschäftsführung Vertrieb*

Telefon +49 (0)40 23775 502  
Mobil +49 (0)173 4632312  
E-Mail frank.reschke@kalo.de



**Thomas Harwardt**  
*Regionalleiter Ost*

Mobil +49 (0)171 4209241  
E-Mail thomas.harwardt@kalo.de

## UNTERNEHMENSITZ

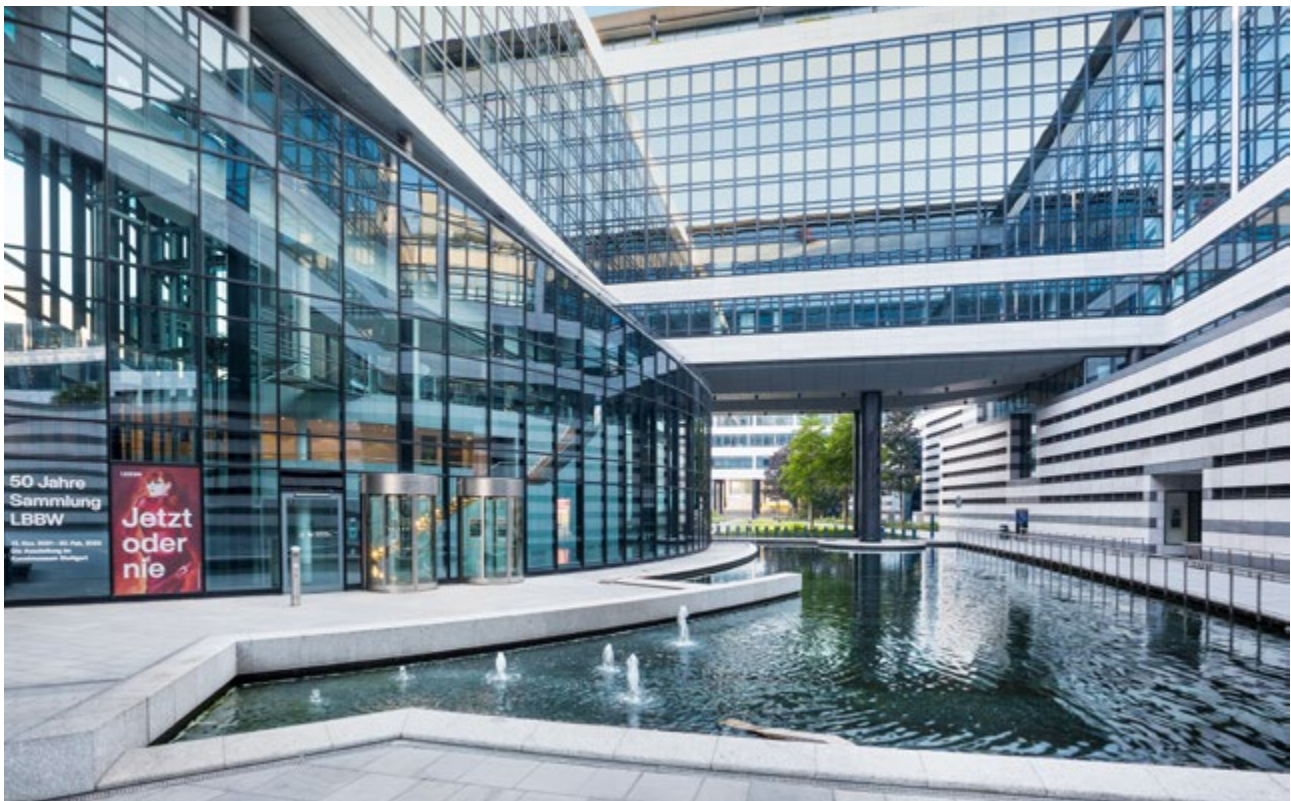
Landesbank Baden-Württemberg  
Am Hauptbahnhof 2  
70173 Stuttgart  
Telefon +49 (0)711 12723031

## WEBSITE

[www.LBBW.de](http://www.LBBW.de)

## MITARBEITER

9.900



## KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

Sie kennen die Landesbank Baden-Württemberg als langjährigen Geschäftspartner. Wir gründen eine leistungsstarke Immobilienbank, die als integraler Bestandteil der LBBW unsere Leistungsstärke in einem unserer Kerngeschäftsfelder deutlich erhöht. Die gewerbliche Immobilienfinanzierung der LBBW-Gruppe wird unter der etablierten Marke Berlin Hyp gebündelt und zu einem der führenden gewerblichen Immobilienfinanzierer in Europa aufsteigen. Formal handelt es sich bei der neuen Einheit um eine unselbständige Anstalt öffentlichen Rechts innerhalb der LBBW.

Die Zusammenführung ist die konsequente Fortsetzung des bisherigen Wegs. Nach der Übernahme im Sommer 2022 wurde die Berlin Hyp erfolgreich an die LBBW angeschlossen und die Zusammenarbeit sukzessive ausgebaut. So steht das Risikomanagement beider Banken seit verganginem Jahr unter zentraler Leitung. Die Schaffung der einheitlichen Immobilienbank vereinfacht die Prozesse und die Steuerung der Geschäftsaktivitäten nun weiter. Die Details der Zusammenführung werden in den kommenden Monaten von einem gemeinsamen Projektteam unter dem Leitgedanken „Zusammen.Wachsen“ ausgearbeitet und soll bis 1. August 2025 abgeschlossen sein.

Das neue Kompetenzzentrum hat eine ausgewiesene Immobilienexpertise und kann zugleich auf die breite Leistungsfähigkeit der als Universalbank aufgestellten LBBW zurückgreifen. Mit einer umfassenden Produktpalette und hoher Beratungskompetenz bieten wir Ihnen weiter eine nachhaltige und verlässliche Partnerschaft.

Wir sind auch in Zukunft verlässlicher und nachhaltiger Partner für Wohnungsunternehmen mit Wachstums- oder Modernisierungsbedarf. Hier bieten wir individuelle Finanzierungslösungen auf Basis einer breiten Produktpalette. Kapitalmarktgeschäft, Geldanlagen sowie zeitgemäße electronic banking Lösungen runden das Angebot ab. Unser strategischer Fokus liegt auf Wohnungsunternehmen ab ca. 1.000 Wohneinheiten. Der persönliche und lösungsorientierte Austausch mit unseren Kunden ist uns ein Anliegen. Ihre bekannten Ansprechpartner stehen Ihnen wie gewohnt gerne zur Verfügung.



## IHRE ANSPRECHPARTNER



**Dirk Jörns**

*Abteilungsleiter Immobilienkunden Inland  
Wohninvestments*

Telefon +49 (0)711 12770320

Mobil +49 (0)160 90589373

E-Mail [Dirk.Joerns@LBBW.de](mailto:Dirk.Joerns@LBBW.de)



**Sabine Leister**

*Relationship Managerin Immobilienkunden Inland  
Wohninvestments*

Telefon +49 (0)711 12723031

Mobil +49 (0)151 1560 8266

E-Mail [Sabine.A.Leister@LBBW.de](mailto:Sabine.A.Leister@LBBW.de)

# Minol

---

## UNTERNEHMENSITZ

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG  
Nikolaus-Otto-Str. 25  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon +49 (0)711 9491 0

## WEBSITE

[www.minol.de](http://www.minol.de)

## MITARBEITER

4.250

---



## MINOL: DIGITALISIERUNG UND NACHHALTIGKEIT FÜR IHRE IMMOBILIEN

Die familiengeführte Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG bietet smarte Gerätetechnik, Abrechnungsdienstleistungen und digitale Lösungen für globale Märkte. Mit dem Funksystem Minol Connect, dem Minol eMonitoring und weiteren innovativen Lösungen werden alle Anforderungen an eine rechtssichere und HKVO-konforme Heizkostenabrechnung erfüllt. Rund um das Gebäude bietet Minol zahlreiche weitere Services an wie beispielsweise den Rauchwarnmelder-Service, die Trinkwasserprüfung auf Legionellen und auch verbrauchs- oder bedarfsbasierte Energieausweise. Mit Hauptsitz in Leinfelden-Echterdingen und einer flächendeckenden Präsenz von Serviceneiederlassungen in Deutschland bietet Minol ein umfassendes Portfolio rund um die Abrechnung der Energiekosten, die Minimierung von Betriebskosten und zur rechtssicheren und nachhaltigen Verwaltung von Immobilien.

Brunata Minol ist mit Gründung der Brunata International a/s schon seit 1917 auf die Verbrauchsabrechnung für Wärme und Wasser in Immobilien spezialisiert. Allein in Deutschland erstellen wir rund 1,7 Mio. Abrechnungen jährlich.

## HEUTE AUF LÖSUNGEN VON MORGEN SETZEN

Mit Minol ziehen Zukunft und Nachhaltigkeit ein: Neben den intelligenten Lösungen für die Digitalisierung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung bietet das Unternehmen ein umfassendes Portfolio für die 360-Grad-Bewirtschaftung von Immobilien an. Mit Lösungen in den Bereichen Elektromobilität, Photovoltaik und Mieterstrom sowie Smart Building-Systemen unterstützt Minol die Wohnungswirtschaft bei der zukunftsfähigen und nachhaltigen Modernisierung ihrer Liegenschaften.

## IHRE VORTEILE MIT MINOL

Umfassendes Portfolio rund um die Immobilienverwaltung:

- Abrechnung, Rauchwarnmelder-Service, Legionellenprüfung, Energieausweis
- Hohe Abrechnungsqualität und Sicherheit bei der Erfüllung gesetzlicher Anforderungen
- Persönlicher Ansprechpartner für Vertrieb/Service und Abrechnung
- Bundesweite Niederlassungs- und Servicestruktur
- Geräte und Dienstleistungen aus einer Hand

## IHRE ANSPRECHPARTNER



**Matthias Bär**

Senior Manager Associations & Sales

Telefon +49 (0)711 9491 1409

E-Mail [matthias.baer@minol.com](mailto:matthias.baer@minol.com)



**Jörg Juditzki**

Leiter Vertrieb Region Mitte - Ost

Telefon +49 (0)172 9681804

E-Mail [joerg.juditzki@minol.com](mailto:joerg.juditzki@minol.com)

## UNTERNEHMENSITZ

PEWO Energietechnik GmbH  
Geierswalder Straße 13  
02979 Elsterheide  
Telefon +49 (0)3571 4898 0

## WEBSITE

[www.pewo.com](http://www.pewo.com)

## MITARBEITER

ca. 500



## MIT UNSERER TECHNIK WIRD DIE WÄRMEWENDE WIRKLICHKEIT

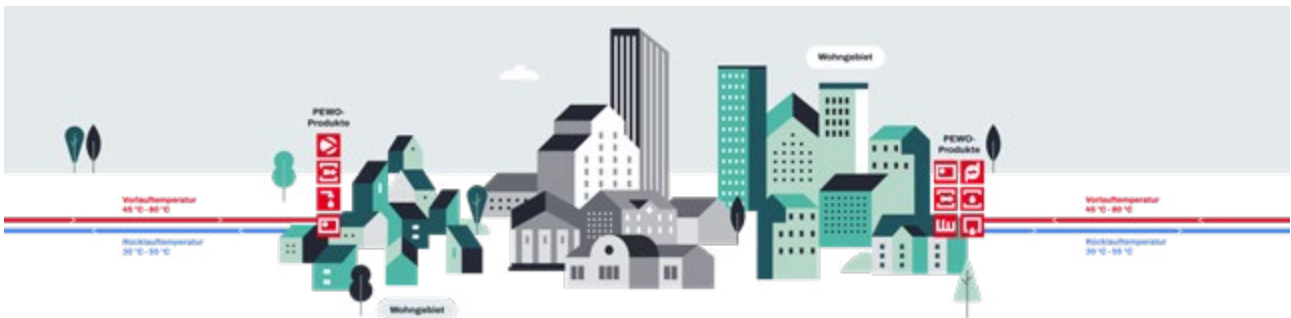
Mit innovativer Technik zur Übergabe und Verteilung von Wärme auf der entscheidenden „letzten Meile“ vereinfacht und beschleunigt PEWO die Integration regenerativer Energiequellen. So kommen effiziente Wärmenetze endlich in der Breite an: in Wohn- und Gewerbeimmobilien aller Größenordnung, in der Stadt wie auch auf dem Land. Mit mehr als 25.000 Anlagen pro Jahr ist PEWO auf bestem Weg zum europäischen Marktführer.

In unsere Klimalösungen fließt das gesamte Wissen und Können rund um moderne Wärmenetze ein, welches sich das Unternehmen seit seiner Gründung erarbeitet hat. Herzstück dieser Lösungen ist die kompakte, bedienerfreundliche Anlagentechnik nach dem Plug-and-play-Prinzip, flankiert von einem breiten Portfolio an Serviceleistungen für das Planen, Installieren und Betreiben.

Bei der Wohnungsversorgung sind viele Kriterien zu berücksichtigen: Handelt es sich um einen Altbau oder einen Neubau? Kann das Gebäude an ein Wärmenetz angeschlossen werden? Wie viel Platz steht für Anlagentechnik zur Verfügung? Erfolgt die Trinkwassererwärmung zentral oder dezentral? Und in welchem Maße kommen regenerative Energien zum Einsatz?

## INDIVIDUELLE LÖSUNGEN FÜR JEDEN GEBÄUDETYP

Wie kann ich ein Wohngebäude möglichst wirtschaftlich, aber auch zukunftssicher mit Wärme und Trinkwarmwasser versorgen? Diese Frage stellt Bauherren vor große Herausforderungen – denn im Gegensatz zu anderen Entscheidungen gibt es hier keine einfachen Antworten.



**PROJEKT: FERNWÄRME "PLUG AND PLAY"  
WOHNQUARTIER ORTOLANWEG, BERLIN-BRITZ**

Wie man mit minimalem Aufwand einen Wohngebäude-Altbestand auf Fernwärme umrüstet, demonstriert das Wohnquartier Ortolanweg. Dass dazu ein neues Produkt nötig war und dank des modularen Konstruktionsprinzips von PEWO in einem Blitz-Entwicklungsprozess tatsächlich auch entstehen konnte, ist Teil der Geschichte.

**Charakteristika**

Altbau-Mehrfamilienhäuser  
Umrüstung auf Fernwärme

**Herausforderungen**

Umrüstung ohne energietechnische Grundsanierung  
Im vollen Betrieb

**Lieferumfang PEWO**

500 Wohnungsstationen Therm V  
Übergabestationen CAD M  
Netzpumpenmodule NP



*Therm V – Klassische direkte Wohnungsstation für den Austausch von Gasthermen*

**IHRE ANSPRECHPARTNER**



**Jens Klotsche**  
Niederlassungsleiter Ost

Telefon +49 (0)151 16132917  
E-Mail Jens.Klotsche@pewo.de



**Jonathan Radig**  
Technischer Vertrieb

Telefon +49 (0)162 4361034  
E-Mail Jonathan.Radig@pewo.de

# MIT DER S&P GRUPPE AUF DEM HOLZWEG

Mehrgeschossiger Holzbau ist im Trend. Holztragwerk in Wohn- und Geschäftshäusern wird uns in der Zukunft ganz selbstverständlich begegnen, denn der nachwachsende Baustoff ist auf dem Vormarsch und findet mehr und mehr Anwendung.

Neugierig? Klimafreundliches Bauen bei realisierten, aktuellen und geplanten Projekten findet sich beispielsweise beeindruckend auf der Holzbaukarte der Holzbau Kompetenz Sachsen GmbH wieder.

Wir stehen dahinter. So auch zum 65 Meter hohen Holzhochhausprojekt in Leipzig, welches federführend von Wolfram Mohr, Architekt und Prokurist in der S&P Gruppe, gelenkt wird.

Am Rand des Wohngebietes Leipzig Paunsdorf wird dieses in Deutschland als Pilot bezeichnetes Projekt nachhaltige Gestalt annehmen. Die Wohnungsbau-genossenschaft Kontakt e.G. als Bauherr befürwortet das Besondere an dieser Bauweise.



Hier entsteht bezahlbarer Wohnraum auf 18 Geschossen mit bis zu 126 Wohnungen. Mit dem Projekt zeichnet sich bereits jetzt europaweit Beachtung ab, denn aktuell gibt es kein vergleichbares Holzbauvorhaben.

## Warum Holz? Sollte man den Wald nicht schützen?

Holzbau hat viele Vorteile für die Umwelt. Schätzungen zufolge kann mit der Verwendung von Holz der Kohlenstoffdioxid ausstoß um fast zehn Tonnen pro Tonne Holz reduziert werden, wenn das Material anstatt von konventionellen Baustoffen verwendet wird. Holz speichert CO<sup>2</sup> bis zu 100 Jahre auch nach der Fällung, lässt sich energiearm zurückbauen und kann viel umweltfreundlicher beseitigt werden, als Stahl und Beton.

Natürlich muss auf die Erhaltung des Waldbestandes geachtet werden. Die gute Nachricht ist, dass ein Drittel des jährlich nachwachsenden Holzzuwachses genügt, um alle Gebäude in Holz zu bauen. Nachhaltige Forstwirtschaft ist also wichtiger denn je. Das gesunde Baumaterial - auch für Fassade und Außenverkleidung - gibt ein authentisches und natürlich alterndes Aussehen, eine gute Dämmung und Energieeffizienz. Es ist einfach zu verarbeiten und vielfältig einsetzbar.

**Klopfen Sie also gern  
mit uns auf Holz.**

### LEIPZIG



Dipl.-Ing.  
**Wolfram Mohr**  
Architekt

Telefon: +49 341 453 000

Mail: leipzig@sup-sahlmann.com

**S&P Sahlmann Planungsgesellschaft  
für Bauwesen mbH Leipzig**

# WIR SCHAFFEN UNVERWECHSELBARES

ARCHITEKTEN

INGENIEURE

SOFTWARE & IT-SPEZIALISTEN

Über 400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter agieren seit über 34 Jahren an 6 Standorten in 9 Unternehmen als Generalplaner.

Sie können auf geballte Kompetenz vertrauen, denn mehr als 190 Architekten und Ingenieure, 75 Sachverständige, 55 Objektüberwacher, 55 Tragwerksplaner...lieben ihre Arbeit.

Nach der Analyse des stadträumlichen Kontextes entwerfen wir mit 360-Grad-Blick Großprojekte für unsere Bauherren. Egal, ob es sich um eine Kita, Schule, Sportstätte, ein Wohnungs-, Büro- oder Industriebauwerk handelt, ist es immer unser Ziel, den Herausforderungen der zu gestaltenden Räume und Nutzungsanforderungen optimal zu entsprechen.

Jedes Projekt ist für uns eine spannende Aufgabe, für die wir, dank unserer Generalplanerkompetenz, hervorragend aufgestellt sind. Mit hoher Termin- und Kostensicherheit setzen wir die Vorstellungen in architektonischer und technischer Qualität um. Wir möchten sie für die Individualität des Entwurfes und die beeindruckende Effizienz ebenso zuverlässig sichern, wie eine gute Baubarkeit. Die Förderung der Energieeffizienz bis hin zu Smart-Home-Systemen, sehen wir konsequent als unseren Beitrag zur Energiewende.

Unsere Teams sind mit Neugier, Erfahrung und facettenreichen Kernkompetenzen voller Herzblut daran interessiert, die Begeisterung der Menschen, welche sich in ihren Räumen und logistischen Rahmenbedingungen wohlfühlen sollen, zu wecken.

Stolz sind wir dabei immer wieder besonders auf Ihr Vertrauen in unsere Arbeit, wenn wir Wohnraum gestalten und bei der Entwicklung neuer Lebensräume mitwirken dürfen.

Im Unternehmensverbund agieren wir projektübergreifend und deutschlandweit. Und wir trauen uns, wenn es um etwas geht, was es noch nicht gibt. Die S&P Familie verspricht auch in Zukunft: „Bewusst planen – zuverlässig realisieren“.



WIR SIND IHR PARTNER  
IM WOHNUNGSBAU -  
GERN ALS GENERALPLANER

[www.sup-gruppe.com](http://www.sup-gruppe.com)



---

## UNTERNEHMENSITZ

Sächsische Aufbaubank - Förderbank -  
Gerberstraße 5, 04105 Leipzig  
Standort: Pirnaische Straße 9, 01069 Dresden

## WEBSITE

[www.sab.sachsen.de](http://www.sab.sachsen.de)

## MITARBEITER

1.051

---



*SAB Leipzig, Gerberstraße*

Die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - (SAB) mit Sitz in Dresden und Leipzig ist das Förderinstitut des Freistaates Sachsen. Zielgruppen sind u. a. Geschäfts- und Privatkunden sowie Kommunen.

Gut 300 sächsische Wohnungsunternehmen und private Investoren vertrauen der Fachkompetenz unserer engagierten Beraterinnen und Berater. Damit sind wir der starke Finanzierungspartner eines Großteils der privaten, genossenschaftlichen sowie kommunalen Wohnungsunternehmen im Freistaat. Unsere Produktpalette bietet

Vermietern vielfältige Programme, die für den Neubau oder die Sanierung von Wohnimmobilien sowie Ihr Investment in eine nachhaltige Zukunft genutzt werden können.

Neben der energetischen Transformation steht aktuell der soziale Wohnungsbau im Förderfokus. Die SAB unterstützt die dafür erforderlichen Investitionen mit Darlehen und Zuschüssen des Freistaates Sachsen sowie des Bundes und ist als Gesamtfinanzierer verlässlicher Partner für ihre Kunden, auch im Rahmen von Konsortialfinanzierungen.



*Kundenberatung*

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beraten sehr gern alle Kunden und Interessenten an den Standorten Leipzig und Dresden sowie direkt bei Ihnen vor Ort. Sie finden die passende Finanzierungslösung für jedes geplante Vorhaben. Damit tragen wir als SAB dazu bei, die Wohnungswirtschaft im Freistaat Sachsen immer weiter zu einer noch attraktive-

ren, energetisch nachhaltigen, sozialen und altersgerechten Wohnungslandschaft zu entwickeln.

Alle Informationen finden Sie unter **[www.sab.sachsen.de](http://www.sab.sachsen.de)**. News zu den verschiedenen Themen auf: Facebook, LinkedIn, XING.

**FÜR IHRE FRAGEN STEHEN GERN ZUR VERFÜGUNG**



**Uta Gerisch**  
*Gruppenleiterin*

Telefon +49 (0)341 70292-4110  
E-Mail [Uta.Gerisch@sab.sachsen.de](mailto:Uta.Gerisch@sab.sachsen.de)



**Mandy Knorr**  
*stellvertretende Gruppenleiterin*

Telefon +49 (0)341 70292-4112  
E-Mail [Mandy.Knorr@sab.sachsen.de](mailto:Mandy.Knorr@sab.sachsen.de)

## UNTERNEHMENSSTZ

Sächsische Haustechnik Dresden KG  
Bremer Straße 2  
01665 Klipphausen

## WEBSITE

[www.sht-dresden.de](http://www.sht-dresden.de)

## MITARBEITER

320



## KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

1990 gegründet, sind wir seit über 30 Jahren als SÄCHSISCHE HAUSTECHNIK DRESDEN KG mit Hauptsitz im Gewerbegebiet Klipphausen tätig und Partnerhaus der deutschlandweit und international tätigen GC-GRUPPE. Wir sind ein Großhandel für Haustechnik und beliefern das eingetragene SHK-Handwerk in den Regionen Dresden, Riesa, Freiberg, Pirna und Ost-sachsen. Mit einem Sortiment von über 25.000 lagermäßig geführten Artikeln aus den Sortimenten Sanitär, Heizung, Klima/Lüftung, Installation, Elektro und Dachtechnik stellen wir unseren Fachhandwerkern eine breite Produktpalette zur Verfügung. Neben 16 Abhollägern in der Region – für den schnellen Bedarf auf der Baustelle – bieten wir unseren Partnern an 6 Standorten (Klipphausen, Riesa, Bautzen, Görlitz, Zittau und Radebeul) hochmoderne und exklusive ELEMENTS-Bäderausstellungen. Seit Juli 2020 beliefern wir unsere Handwerkskunden in Ostsachsen aus unserem neuen Logistikzentrum in Weißenberg. Hier nutzen wir kurze Wege und bringen zweimal täglich die Ware zum Kunden oder direkt auf die Baustelle.

## WAS WIR TUN – KURZ GESAGT

Kundennähe und langjährige Partnerschaft – das sind Werte, auf die wir unser tägliches Handeln ausrichten: Unsere Teams spezialisierter Mitarbeiter aus allen Fachbereichen der Haustechnik stehen dem Fachhandwerker als kompetente

Ansprechpartner zur Verfügung, beraten und erarbeiten Lösungen, um auch schwierige technische Anforderungen zu meistern. Sie betreuen Projekte von der Planung, Angebotserstellung, über die Warenbeschaffung bis zur Auslieferung auf den Baustellen unserer Fachhandwerkskunden. Täglich sind wir dafür mit über 30 LKW in unserem Liefergebiet unterwegs.

**>> Unser Mitarbeiter Karsten Aleithe unterstützt Sie bei der Erstellung von Energiekonzepten.**

## MIT DEM NFG-NETZWERK AN IHRER SEITE

Mit NFG vereinen erfolgreiche Großhandelsgruppen ihre Kompetenzen und Leistungen und bündeln diese bundesweit für die spezielle Beratung und Betreuung von Architekten, Planern und Entscheidern in der Bau- und Wohnungswirtschaft. Unser Netzwerk sorgt für mehr, als Ware von A nach B zu schaffen. Wir unterstützen bedarfsspezifisch in allen Bereichen der Gebäudetechnik mit modernen Technologien und cleveren Komplettsystemen. Alles aus einer Hand: Egal um welche Bereiche der Haustechnik es sich handelt, dank der optimalen Zusammenarbeit zwischen den angeschlossenen Großhandelsgruppen laufen für unsere Kunden alle Fäden bei nur einem Ansprechpartner zusammen.

- Für die Bauwirtschaft
- Für die Wohnungswirtschaft
- Für Ausschreibende
- Für Öffentliche
- Für Betreiber

[www.nfg-gruppe.de](http://www.nfg-gruppe.de)

## REGENERATIVE ENERGIEN

Unser fünfköpfiges Team kümmert sich um die Planung und Auslegung kleiner, mittlerer und großer Photovoltaik-Anlagen und betreut die Projekte bis zur Fertigstellung, die wir mit Unterstützung kompetenter Partnerunternehmen realisieren.

## S!STEMS

Mit energetischer Sanierung zu klimaneutralen Immobilien – wir führen Sie durch Ihre ganzheitlichen energetischen Sanierungsprojekte und ermöglichen Ihnen die Refinanzierung mit neuen Geschäftsmodellen. Als einziger Anbieter ermöglichen wir es Ihnen, Ihre Sanierungsvorhaben schnell, einfach und profitabel umzusetzen.

[www.sistems.de](http://www.sistems.de)

## MIT SAMSUNG DIE ENERGIEWENDE IM BLICK

Die Energiewende ist Voraussetzung für eine nachhaltige, eine grüne Zukunft. Hierfür ging die GC-GRUPPE eine Partnerschaft mit dem Unternehmen MTF SAMSUNG ein und bietet damit Anlagen im Bereich Kälte/Klima und Wärmepumpentechnik vom Eigenheim bis zur kompletten Quartierlösung an. Mit der Marke SAMSUNG haben Sie flächendeckenden Zugriff auf fundiertes Know-how und maßgeschneiderte Services in dieser Schlüsseltechnologie der Energiewende.

## SANITÄRAUSSTATTUNG

- Leerwohnungssanierung mit Modulbädern
- Bemusterung von Sanitärausstattungen und Modulbad in einer unserer 6 ELEMENTS-Ausstellungen

[www.elements-show.de](http://www.elements-show.de)

## IHRE ANSPRECHPARTNER



**Hardt Hoffmann**

*Geschäftsleitung*

Telefon +49 (0)35204 430

E-Mail [gsl.sht-dresden@gc-gruppe.de](mailto:gsl.sht-dresden@gc-gruppe.de)

## UNSERE MITARBEITER – UNSERE BASIS

Engagierte und gut ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind die Voraussetzung für den Erfolg unseres Unternehmens. In unserer eigenen Akademie und bei fachspezifischen Weiterbildungen durch Industriepartner bringt unser Team sein Wissen kontinuierlich auf den aktuellen Stand.

## HEUTE SCHON AN MORGEN DENKEN

Die Gewinnung und Ausbildung von Nachwuchskräften steht bei uns stark im Fokus. Jährlich bilden wir etwa zehn Auszubildende im kaufmännischen sowie im gewerblichen Bereich aus. Und das mit Erfolg. In diesem Jahr wurden wir von der IHK DRESDEN für unsere zukunftsweisende Arbeit in der Ausbildung zum „Ausbildungsbetrieb des Jahres 2023/2024“ im Landkreis Meißen ausgezeichnet.

## IHRE ANSPRECHPARTNER IN DEN REGIONEN LEIPZIG, CHEMNITZ, ZWICKAU

Unsere Partnerhäuser der GC-GRUPPE

**Sächsische Haustechnik EDKI KG**

[www.edki.de](http://www.edki.de)

**Sächsische Haustechnik Leipzig KG**

[www.sht-leipzig.de](http://www.sht-leipzig.de)



**Karsten Aleithe (Dipl.-Ing. FH)**

*Key Account Manager*

Mobil +49 (0)170 3393824

E-Mail [karsten.aleithe@gc-gruppe.de](mailto:karsten.aleithe@gc-gruppe.de)

---

**UNTERNEHMENSITZ**

SachsenEnergie AG  
Friedrich-List-Platz 2  
01069 Dresden

**WEBSITE**

[www.SachsenEnergie.de](http://www.SachsenEnergie.de)

**MITARBEITER**

mehr als 4.000

---

SachsenEnergie ist das starke Energiezentrum im Herzen des Freistaats. Als größter Kommunalversorger Ostdeutschlands schaffen wir beste Lebensqualität in unserer Region. In Sachsen versorgen wir Privatkunden, Unternehmen und Kommunen zuverlässig mit Strom, Gas, Wärme, Wasser, schnellem Internet, energienahen Dienstleistungen und moderner Infrastruktur. Fest in Sachsen verwurzelt, wissen und verstehen wir, was die Menschen in unserer Region bewegt.

**ENERGIEWENDE IN DER WOHNUNGS- UND  
IMMOBILIENWIRTSCHAFT – GEMEINSAM  
MIT SACHSENERGIE**

Die Energiewende stellt die Wohnungswirtschaft nicht nur vor neue Herausforderungen, sondern eröffnet ein breites Spektrum an neuen Dienstleistungen. Schon heute bietet die SachsenEnergie speziell auf die Wohnungswirtschaft zugeschnittene Lösungen an, wie z. B.:

**UNSERE ANGEBOTE**

- Attraktive Strom- und Gasstarife
- Fernwärme in Dresden
- förderfähige Wärmekonzepte/-lösungen
- Angebote für Eigenstromerzeugung (BHKW und Photovoltaik)
- Messgeräte- und Rauchwarnmelderservice
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen

- Ladelösungen für Elektromobilität
- Breitband und Telekommunikation

#### PHOTOVOLTAIK

- Strompreis- und Lastganganalyse
- Anwendung der energiewirtschaftlichen Gesetze
- optimale wirtschaftliche Auslegung Ihrer Anlage, unabhängig davon ob, Kauf, Pacht, Flächennutzung oder Solarstromlieferung

#### DIGITALE ABRECHNUNGSDIENSTLEISTUNGEN

- elektronische Zählerstandserfassung verringert den manuellen Aufwand
- stichtagsgenaue Ablesung ermöglicht pünktliche Übermittlung der Jahresabrechnungen
- vollelektronischer Datenaustausch mit vielen Softwarelösungen möglich z. B. ZUGFeRD, AES, Aareal BK01 Immoconnect

#### ELEKTROMOBILITÄT

- Einzelladestationen und Komplettsysteme für Außenstellplätze sowie Tiefgaragen
- Planung und Projektierung
- Installation und Inbetriebnahme
- Betriebsführung und Abrechnung

#### KUNDEN

Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG  
 Wohnungsgenossenschaft Großenhain und Umgebung eG  
 Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG  
 Wohnungsgenossenschaft Bischofswerda eG  
 Wohnungsbaugenossenschaft „Oberland“ Neugersdorf eG  
 Wohnungsgenossenschaft "Einheit" Wilthen eG  
 Wohnbau Radeberg Kommunale Wohnungsbau-Gesellschaft mbH  
 etc.

Suchen Sie einen kompetenten Partner, um attraktive und zukunftssichere Lösungen in Ihren Liegenschaften umzusetzen? Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gern.

#### IHRE ANSPRECHPARTNER



**Swen-Sören Börner**

Vertrieb Wohnungswirtschaft Dresden

Telefon +49 (0)351 563044253

Mobil +49 (0)171 369 7777

E-Mail [swen-soeren.boerner@sachsenenergie.de](mailto:swen-soeren.boerner@sachsenenergie.de)



**Volker Schröter**

Vertrieb Wohnungswirtschaft Dresdner Umland/Sachsen

Telefon +49 (0)351 563023828

Mobil +49 (0)172 358 9031

E-Mail [volker.schroeter@sachsenenergie.de](mailto:volker.schroeter@sachsenenergie.de)

## UNTERNEHMENSITZ

Techem Energy Services GmbH  
Hauptstr. 89  
65760 Eschborn

## WEBSITE

[www.techem.de](http://www.techem.de)

## MITARBEITER

4.300 weltweit



**WIR** zeigen  
den Verbrauch  
online an.

**SIE** halten Ihre Mieter  
EED-konform auf  
dem Laufenden.

techem

## MIT TECHEM ZUR DIGITALEN ENERGIEWENDE IN GEBÄUDEN

Der Klimawandel ist eine der größten Herausforderungen unserer Zeit. Wir von Techem sind uns dieser Verantwortung bewusst und arbeiten deshalb für Sie an Lösungen für eine erfolgreiche Energiewende in Gebäuden.

Klar ist: Nur mit Hilfe der Digitalisierung ist ein nahezu klimaneutraler Gebäudebestand machbar und finanziell darstellbar. Denn mit digital vernetzten Lösungen und Geräten können wir den Energieverbrauch verringern, die Effizienz

nachhaltig steigern und die regenerative Energieerzeugung sektorübergreifend vernetzen. Digitalisierung macht die Bewirtschaftung von Immobilien also wirtschaftlicher, zuverlässiger und komfortabler. Klimaschutz, Prozesseffizienz und Rechtskonformität gehen dabei Hand in Hand.

## DIE HKVO DENKT AN ALLE: WIR DENKEN AN SIE. EINFACH UMSETZEN – MIT TECHEM

Die EU will den Klimaschutz aktiv vorantreiben. Ziel ist die Senkung des Energieverbrauches mit Fokus auf Gebäude, Verkehr und Energieversorgung. Monatliche Verbraucherin-

formationen über den Heizenergieverbrauch sind den Mietern/Nutzern zur Verfügung zu stellen. Eine digitale Funkinfrastruktur zur Ablesung ist verpflichtend.

#### IHRE ANSPRECHPARTNER



**Jan Rommel**

*Regionalmanager Südost*

Telefon +49 (0)351 83774-252  
E-Mail [jan.rommel@techem.de](mailto:jan.rommel@techem.de)



**Michael Umbreit-Rößner**

*Key Account Manager Sachsen/Thüringen*

Telefon +49 (0)361 59871-262  
E-Mail [michael.umbreit-roessner@techem.de](mailto:michael.umbreit-roessner@techem.de)

#### WER WIR SIND

Techem ist ein führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Die Leistungen des Unternehmens decken die Themen Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohngesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien ab. Das Unternehmen wurde 1952 gegründet, ist heute mit fast 4.300 Mitarbeitenden in 18 Ländern aktiv und hat mehr als 13 Millionen Wohnungen im Service.

Techem bietet Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an. Als ein Marktführer in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran. Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion und Leistungen rund um die Verbesserung der Trinkwasserqualität in Immobilien ergänzen das Lösungsportfolio für die Wohnungswirtschaft. Weitere Informationen finden Sie unter [www.techem.de](http://www.techem.de).



**Sven Schulze**

*Key Account Manager Sachsen/Sachsen-Anhalt*

Telefon +49 (0)341 99784-261  
E-Mail [sven.schulze@techem.de](mailto:sven.schulze@techem.de)

## UNTERNEHMENSSTZ

Tele Columbus AG  
Kaiserin-Augusta-Allee 108  
10553 Berlin  
Telefon +49 (0)30 25777777

## WEBSITE

[www.telecolumbus.com](http://www.telecolumbus.com)

## MITARBEITER

ca. 1.300



## ÜBER TELE COLUMBUS

Die Tele Columbus AG ist einer der führenden Glasfasernetzbetreiber in Deutschland mit einer Reichweite von mehr als drei Millionen Haushalten und rund 1.300 Mitarbeitern. Unter der Marke PÿUR bietet Tele Columbus Highspeed-Internet einschließlich Telefon sowie mehr als 200 TV-Programme. Tele Columbus hat den Hauptsitz in Berlin sowie Standorte in Leipzig, Unterföhring, Hamburg, Ratingen und Chemnitz.

## GLASFASER STATT SAMMELINKASSO

Der Bundesrat beschloss am 7. Mai 2021 das Telekommunikations-Modernisierungsgesetz. Es trat zum 1. Dezember 2021 in Kraft und beinhaltet nach einer Übergangszeit insbesondere eine Streichung der bisherigen Betriebskostenverordnung, auf deren Grundlage Netzbetreiber über einen Gestattungsvertrag mit dem Vermieter im Sammelinkasso Kabelgebühren

über die Betriebskosten abrechnen. Für bestehende Verträge gilt ein Bestandsschutz bis zum 30. Juni 2024.

Die Änderung hat in erster Linie Auswirkungen auf Gestattungsverträge mit Sammelinkasso-Vereinbarung, deren Laufzeiten über den 30. Juni 2024 hinausgehen. Diese können von den Vermietern ab dann nicht mehr über die Betriebskosten von den Mieterinnen und Mietern vereinnahmt werden. Die hiermit vielerorts verbundene Neuausrichtung der Gestattungsverträge schafft ein Momentum, mit einer zukunftssicheren Glasfaserversorgung der Haushalte den Infrastrukturwettbewerb und damit die Wahlfreiheit der Mieterinnen und Mieter zu stärken.

## GIGABIT UND WAHLFREIHEIT

Im Rahmen der Fiber Strategie von Tele Columbus ist die Umrüstung für Gigabitgeschwindigkeit bundesweit angelaufen.

Etwa eine Million Haushalte können derzeit schon Gigabitprodukte von PÿUR buchen. Diese Gigabit-Netze basieren auf der bekannten und verbreiteten Glasfaser-Koax-Technologie. Zudem hat Tele Columbus sein Netz bereits für weitere Anbieter geöffnet. Die Internet- und Telefonprodukte können nicht nur bei PÿUR gebucht werden. Auch Telefónica bietet unter der Marke O2 Kabelinternetprodukte in den durch uns versorgten Haushalten an. Im Ergebnis sorgt ein Kabelanschluss in Ihren Gebäuden für einen Infrastrukturwettbewerb zwischen der Telefonleitung und dem Kabelanschluss mit einer breiten Anbietervielfalt für Ihre Mieterinnen und Mieter.

### DIE GLASFASER KOMMT

Im zweiten Schritt werden die Glasfasern bis in die Wohnungen hinein verlängert (Fiber To The Home). Damit werden künftig sogar Internetanschlüsse von mehreren Gigabit im Download möglich. Um als Vermieter in Zeiten von Video-streaming, Online-Gaming und Home-Office wettbewerbsfähig zu bleiben, ist eine dauerhaft leistungsfähige Breitbanderschließung mit Glasfaser sinnvoll.

Wenn im Rahmen von Neubau oder Netzmodernisierung die Hausverteilanlage in Glasfasertechnik ausgebaut wird und das Hausglasfasernetz an ein öffentliches Telekommunikationsnetz hoher Kapazität angeschlossen ist, sieht der Gesetzgeber ein zeitlich begrenztes Glasfaserbereitstellungsentgelt vor, welches über die Mietnebenkosten erhoben werden darf. Erstattungsfähig sind ausschließlich FTTH-Netze, bei der die Glasfaser bis in die einzelnen Wohnungen hineinreicht.

„Auch ohne diese Regelung setzt die Tele Columbus AG ganz darauf, die Glasfaser zügig bis zu den Wohnungen zu bringen“, erklärt Christian Biechteler, Chief Sales Officer Housing Industry & Infrastructure und Mitglied des Vorstandes der Tele Columbus AG. Das neue Telekommunikationsgesetz böte hier die Chance, Eigentümern und Mietern mit einem Glasfasernetz Bündelprodukte der Eigenmarke PÿUR mit schnellem Internet, TV und Telefon zu attraktiven Konditionen anzubieten. Zusätzlich würden die Anschlussnutzer die Möglichkeit haben, aus Produkten unterschiedlicher Anbieter zu wählen.

### GEORDNETER ÜBERGANG, MASSVOLLE PLANUNG

Der Wechsel von Sammelinkasso zu Einzelinkasso ist eine gute Gelegenheit, über die Perspektive für eine vollwertige Glasfasererschließung bis in die Wohnungen hinein zu sprechen: „Unsere Partner der Wohnungswirtschaft in Sachsen können sich sicher sein, dass wir zeitgerecht auf sie zukommen, um den Übergang von der bisherigen auf die neue Regelung zu besprechen und dabei zugleich Wege zur Glasfaserversorgung der Häuser aufzuzeigen“, stellt Biechteler klar. „Gemeinsam finden wir genau die Lösung, die den Vermietern und Eigentümern hier entgegenkommt.“ Unsere Beratungskompetenz und Umsetzungsfähigkeit von Planung, Realisierung und Betrieb empfiehlt uns als Full-Service-Partner für den künftigen Glasfaserausbau.

### IHR ANSPRECHPARTNER



**Christian Biechteler**

Chief Sales Officer Housing Industry & Infrastructure

E-Mail [wohnungswirtschaft@pyur.com](mailto:wohnungswirtschaft@pyur.com)



---

**UNTERNEHMENSITZ**

Telekom Deutschland – Wohnungswirtschaft  
Landgrabenweg 151  
53227 Bonn

**WEBSITE**

[www.telekom.de/wohnungswirtschaft](http://www.telekom.de/wohnungswirtschaft)

**MITARBEITER**

81.470 in Deutschland, 200 für die Wohnungswirtschaft

---



## SO STÄRKT DIE TELEKOM DEN VERTRAUTEN „ANSCHLUSS FÜR ALLE“ – MIT GLASFASER

In praktisch jeder Wohnung und jedem Gewerberaum Deutschlands ist der Festnetzanschluss einfach vertraut und selbstverständlich: Ob Rentner oder junge Familie, Handwerksbetrieb, Büro oder Arztpraxis, der „Anschluss für alle“ der Telekom ist heute vielseitiger und beliebter denn je. Das Breitbandinternet aus dem Telekom-Anschluss wird seit Jahren immer schneller, stärker und stabiler; Millionen nutzen ihn längst auch zum Fernsehen. Das hat seinen Grund: Die Telekom hat ihr unterirdisches Netz in den letzten Jahren weitgehend mit Glasfaser runderneuert, vielerorts bis in die Straßenzüge hinein. Jetzt steht der letzte und wichtigste Abschnitt an: Die Modernisierung der Netze und Anschlüsse innerhalb der Gebäude. In den Ausbaugebieten der Telekom ist das für Gebäudeeigentümer und Mieter kostenlos: Mit über 30 Milliarden Euro leistet die Telekom die größte Investition in ihrer Geschichte, um Kontinuität, Zufriedenheit und Versorgungssicherheit im Haus fortzuschreiben. Zugleich schützt der erneuerte Anschluss nachhaltig den Immobilienwert: Nur die Datenübertragung per Lichtsignal bis zur Anschlussdose (FTTH) erfüllt auf Dauer den steigenden Bandbreitenbedarf, denn auf Dauer ist „Giga“ nicht genug. Dabei braucht die Lichtübertragung deutlich weniger Strom als Kupferleitungen.

### Sicher, seriös, solide – und selbstverständlich für alle

Solidität und Sorgfalt bei der Bauausführung und Seriosität bei Information und Geschäftsprozessen sind typisch Telekom: Nicht umsonst genießt die Telekom höchstes Vertrauen der Verbraucher. Dabei verwirklicht nur die Telekom den diskriminierungsfreien Netzzugang (Open Access) für eine Vielzahl bekannter Anbieter. Das bedeutet für die Immobilienwirtschaft: Auch wenn die Telekom ihre Netze und Anschlüsse mit Glasfaser erneuert, bleiben die Mieter, Bewohner oder Pächter frei in ihrer Anbieterauswahl. Niemand wird festlegt.

### Fernsehfreiheit für alle

Mit Magenta TV befreit die Telekom den Zuschauer von den Zwängen des Kabelfernsehens: Vom Gelegenheitszuschauer über Familie bis zu Home-Entertainment- und Streaming-Fans:

Mit Magenta-TV findet jeder Zuschauer das passende Programm, zum attraktiven Preis.

### Was müssen Immobilienmanager jetzt tun?

Melden Sie Ihre Liegenschaften bei der Telekom für den kostenlosen Glasfaseranschluss an. Am besten heute! So stellen Sie sicher, dass Gebäudedaten und Ansprechpartner richtig erfasst sind. Das ist wichtig, damit Sie vor dem Start der Glasfasermodernisierung kontaktiert werden können, um Details des Gebäude- und Wohnungsanschlusses in Ruhe zu klären.

## DAS UNTERNEHMEN

Das ist das Netz, das Deutschland zusammenhält: Die Telekom investiert mehr als jeder andere in modernste 5G-Mobilfunk- und Glasfasernetze, um die Teilhabe der Menschen und die Innovationskraft der Wirtschaft zu sichern. Indem die Telekom die seit Generationen vertrauten Festnetzleitungen und -anschlüsse in den Gebäuden mit Glasfaser erneuert, sichert sie Werte durch Kontinuität und Zufriedenheit im Haus für Internet, Telefon, TV und professionelle Anwendungen. Die Immobilienwirtschaft schätzt die Telekom als stabiles, weltweit erfolgreiches Unternehmen, auf das auch in Generationen noch Verlass ist.

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Mathias Ehrlich**

*Leiter Vertrieb Glasfaser*

Mobil +49 (0)160 7452196

E-Mail [m.ehrlich@telekom.de](mailto:m.ehrlich@telekom.de)

## UNTERNEHMENSSTZ

VALLOX GmbH  
Von-Eichendorff-Str. 59a  
86911 Dießen am Ammersee

## GRÜNDUNG

1992

## REGIONALER SCHWERPUNKT

Deutschland

## WEBSITE

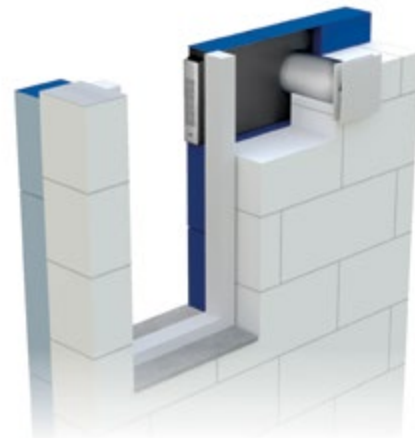
[www.vallox.de](http://www.vallox.de)

## UNSER DIENSTLEISTUNGS- UND PRODUKTANGEBOT

- Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung für Wohnungsbau & Gewerbe
- Flexibles Luftverteilsystem
- Umfassender Service von Beratung und Planung bis hin zu professioneller Wartung und Kundendienst

## ENERGIEEFFIZIENTE LÜFTUNGSSYSTEME MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG FÜR NEUBAU UND SANIERUNG

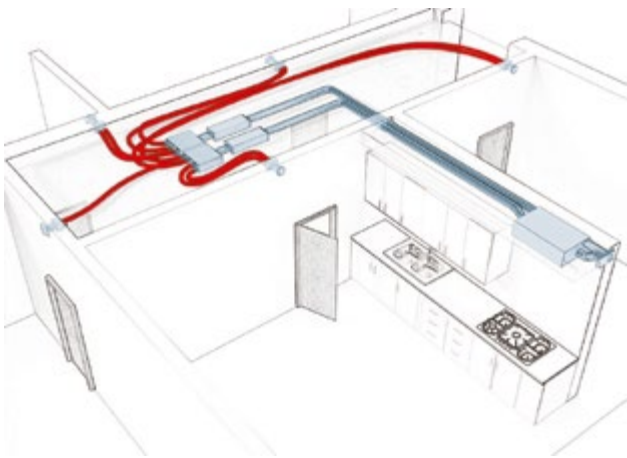
VALLOX steht seit über 30 Jahren für Frischluftsysteme auf höchstem, technischem Niveau. Das Unternehmen mit Sitz in Dießen am oberbayerischen Ammersee ist **führender Anbieter von Lüftungssystemen mit Wärmerückgewinnung** für Wohngebäude sowie gewerbliche Objekte. Eigene Service- und Vertriebsbüros in ganz Deutschland sorgen flächendeckend für schnellen und professionellen Kundenservice. Das VALLOX Portfolio umfasst **zentrale und dezentrale Lüftungsgeräte** sowie geeignete Luftverteilsysteme. Für jede Anforderung in **Neubau und Sanierung** bietet VALLOX eine maßgeschneiderte Lüftungslösung.



## LÜFTUNG EINFACH NACHRÜSTEN: DEZENTRALE WOHNRAUMLÜFTUNG B 44

Gerade bei **Sanierungsprojekten** bieten sich dezentrale Lüftungsgeräte an, da sie sich schnell und einfach nachrüsten lassen. Die Geräte werden **raumweise installiert**: Dazu ist lediglich eine Kernlochbohrung durch die Außenwand und ein Stromanschluss notwendig. Das dezentrale Lüftungsgerät B 44 mit Wärmerückgewinnung von VALLOX kombiniert **Zu- und Abluftbetrieb in einem kompakten Gerät**. Dank dem **Laibungselement** bleibt die Außenfassade unangetastet.

Die **Gerätesteuerung** vereint zudem die Steuerung der dezentralen Geräte in der Außenwand mit vorhandenen **Ab- luftventilatoren in innenliegenden Bädern** bei voller Anerkennung als **Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung** bei der **Beantragung von Fördermitteln**.



### VALLOFLEX IM WOHNUNGSBAU – FLEXIBLES LUFT-VERTEIL-SYSTEM

ValloFlex vereint **Rund- und Ovalrohr in einem Komplettsystem**. Der absolute Clou sind die exakt aufeinander abgestimmten Rohrquerschnitte und die perfekten Verbindungselemente. So lassen sich Rund- und Ovalrohr sogar in der Strecke beliebig und einfach kombinieren. Das schafft größtmögliche Freiräume bei der Planung und Montage.

**ValloFlex, perfekt auch für die Sanierung.** Komfortlüftungsgeräte können im Zuge einer Sanierung problemlos auch nachträglich eingebaut werden. Das ValloFlex Luftverteil-System lässt sich zum Beispiel sehr gut unter einer **abgehängten Decke** verlegen. Dank der durchdachten und aufeinander abgestimmten Vallox Produkte ist in jedem Fall eine einfache und schnelle Montage möglich.

### VALLOX FLAT BOX – OPTIMALE FRISCHLUFT-VERTEILUNG FÜR DEN GESCHOSSWOHNUNGSBAU



Die Flat Box ist die „**All-in-One**“-Lösung in Sachen Luftverteilung im Geschosswohnungsbau: **autark, bedarfsgeführt und dazu flüsterleise**. In nur einem kompakten Modul vereint sie die vier Bauteile: Volumenstromregler, Schalldämpfer, Verteiler und Steuerung. Die Flat Box versorgt einzelne Wohnungen ganz unabhängig voneinander. Durch den **zentralen Zugriff** über die Universal-Regelung wird eine **schnelle Inbetriebnahme** gewährleistet. Auch die **Wartung** kann **völlig unabhängig vom Bewohner** der einzelnen Wohneinheiten vorgenommen werden.

### GANZHEITLICHES DIENSTLEISTUNGSKONZEPT

Mit Vallox entscheiden Sie sich für einen zuverlässigen Partner. Wir bieten Ihnen ein ganzheitliches Konzept von der Beratung, über die Planung und Umsetzung bis hin zur Inbetriebnahme, Wartung und Service durch unseren bundesweiten Vallox-Kundendienst.

### IHRE ANSPRECHPARTNERIN



#### **Katrin Jentsch**

*Key Account Manager*

*Wohnungswirtschaft & Planerberaterin*

#### **VALLOX GmbH**

Vertriebsbüro Süd

Von-Eichendorff-Str. 59, 86911 Dießen am Ammersee

E-Mail [Info@vallox.de](mailto:Info@vallox.de)

#### **Homeoffice**

Am Speitewitz 166, 07552 Gera

Mobil +49 (0)171 6707269

E-Mail [Katrin.Jentsch@vallox.de](mailto:Katrin.Jentsch@vallox.de)



Partner der  
Immobilienwirtschaft

---

## UNTERNEHMENSITZ

Vodafone GmbH  
Ferdinand-Braun-Platz 1  
40549 Düsseldorf

## WEBSITE

[www.vodafone.de/iw](http://www.vodafone.de/iw)

## MITARBEITER

14.000

---



### VODAFONE – PARTNER DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Ob Wohnungsgenossenschaften, -unternehmen, Bauträger, Eigentümer oder Hausverwaltungen – Vodafone steht als Netzbetreiber seit vielen Jahren an der Seite der Immobilienwirtschaft. Gemeinsam haben wir viel

erreicht. Auch in Zukunft wollen wir diese Zusammenarbeit langfristig fortsetzen. Dazu entwickeln wir passgenaue Lösungen für die Gebäude-Digitalisierung sowie für eine zukunftsorientierte Breitband-Versorgung Ihrer Immobilien.

### VODAFONE VERBINDET DEUTSCHLAND

Vodafone ist einer der führenden Kommunikationskonzerne in Deutschland und liefert Internet, Mobilfunk, Festnetz und Fernsehen aus einer Hand. Millionen Menschen sind Vodafone-Kunden: Ob surfen, telefonieren oder fernsehen, ob im Büro, auf dem Bauernhof oder in der Fabrik – die Vodafone-Netze verbinden Deutschland: Familien und Freunde sowie Politik, Wirtschaft und Gesellschaft.

### GIGABIT-FESTNETZ UND GLASFASERAUSBAU

Kein anderes deutsches Unternehmen bietet im Festnetz mehr Gigabit-Anschlüsse als Vodafone. Bereits zwei Drittel aller Haushalte in Deutschland können in unserem bundesweiten Kabel-Glasfasernetz Gigabit-Geschwindigkeit buchen. Schon heute transportieren wir jedes Bit zu über 95 % via Glasfaser. Den weiteren Ausbau mit Glasfaser – auch bis in die Wohnungen – setzen wir bedarfsgerecht mit der Immobilienwirtschaft um. Dafür bauen wir gemeinsam mit unserem Partner OXG in den kommenden Jahren bis zu sieben Millionen neue FTTH Glasfaser-Anschlüsse.

### DIE MEISTEN FERNSEH-KUNDEN IN DEUTSCHLAND

Viele Millionen Haushalte erhalten ihre TV-Grundversorgung über unsere Breitbandnetze. Das bleibt auch nach dem Wegfall der Umlagefähigkeit weiter möglich: Mit unseren angepassten Vertragsmodellen haben wir Rahmenbedingungen für die Fortführung der TV-Versorgung in den Beständen der Immobilienwirtschaft geschaffen.

### DIGITALES GEBÄUDEMANAGEMENT-SYSTEM GK4.0 VON VODAFONE

Als Digitalisierungspartner der deutschen Wirtschaft zählt Vodafone Start-ups und Mittelstandsunternehmen genauso wie DAX-Konzerne zu seinen Kunden. Niemand in Deutschland vernetzt mehr Menschen und Maschinen. Exklusiv für die Immobilienwirtschaft haben wir Gebäudekonnektivität 4.0 entwickelt. Wir errichten eine zentrale Infrastruktur in Ihren Objekten. Die Nutzung ist für standardisierte Anwendungen, wie auch für Drittanbieter offen. Das ist nachhaltig und ressourcenschonend. Die



Entwicklung neuer Lösungen und Prozesse treiben wir gemeinsam mit der Immobilienwirtschaft, langjährigen Partnern und Start-ups intensiv voran. Dabei setzen wir auf offene Industriestandards – selbst bestehende Gebäudetechnik binden wir digital ein. Das Ziel ist ein ganzheitlicher Blick auf den Gebäudezustand, datengetrieben Abläufe zu optimieren und den Energieverbrauch deutlich zu senken.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website unter: [www.vodafone.de/iw](http://www.vodafone.de/iw)

oder sprechen Sie Ihren Ansprechpartner an:

### IHR ANSPRECHPARTNER



#### Matthias Clemenz

Leiter Vertrieb

Key Account Management Immobilienwirtschaft  
Region Ost

Telefon +49 (0)341 1295 120

E-Mail [Immobilienwirtschaft.Leipzig@vodafone.com](mailto:Immobilienwirtschaft.Leipzig@vodafone.com)

## UNTERNEHMENSITZ

WISAG Garten- und Landschaftspflege  
GmbH & Co. KG  
Herriotstraße 3, 60528 Frankfurt am Main  
Telefon +49 (0)69 505044183

## WEBSITE

[www.wisag.de](http://www.wisag.de)

## MITARBEITER

über 950



## KURZVORSTELLUNG DES UNTERNEHMENS

Seit über 40 Jahren errichtet, pflegt und managt die WISAG Garten- & Landschaftspflege Außenanlagen – und ist heute eines der größten Landschaftsbauunternehmen in Deutschland. Wir sind derzeit mit über 950 Mitarbeitenden an 30 Standorten bundesweit vertreten und betreuen rund 61 Mil-

lionen Quadratmeter Außenfläche für Kunden unterschiedlichster Branchen.

Als Dienstleistungsbereich der WISAG Facility Service Holding ist die WISAG Garten- & Landschaftspflege Teil eines starken Verbundes. Gleichzeitig sind wir ein schlankes, gut

aufgestelltes Unternehmen, das sich Beweglichkeit und Flexibilität bewahrt hat. Da Kunden – je nach Branche – ganz unterschiedliche Anforderungen an die Bewirtschaftung ihrer Immobilie stellen, bietet die WISAG Facility Service und damit auch die WISAG Garten- & Landschaftspflege spezielle Servicepakete an: So zum Beispiel für die Wohnungswirtschaft. Die WISAG bewirtschaftet mehrere Millionen Quadratmeter Fläche in und um Wohnimmobilien.

### UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Ein gepflegtes und sicheres Wohnumfeld ist das A und O für eine erfolgreiche Vermietung sowie für Mieterzufriedenheit und -bindung. Interessenten, Bewohner und Besucher sollen sich vor Ort rundum wohlfühlen. Das zu gewährleisten, ist Aufgabe der WISAG Garten- & Landschaftspflege. Von klassischer Grün- und Baumpflege über Spielgeräthewartung und Verkehrssicherung bis hin zum Winterdienst und zur rechtssicheren Dokumentation: Wir bündeln einzelne Leistungen zu einem stimmigen Gesamtpaket und sorgen für Werterhalt oder -steigerung. Ein besonderes Augenmerk legen wir dabei auf eine nachhaltige Bewirtschaftung: Die WISAG hat sich schon vor Jahren das Ziel gesetzt, vorwiegend ökologische Produkte und Verfahren zu nutzen. Dazu zählen im Bereich der Garten- & Landschaftspflege heute unter anderem akkubetriebene Geräte, ein effizientes Wassermanagement und ein nachhaltig orientiertes Entsorgungskonzept. Wir

gewährleisten unseren Kunden kurze Reaktionszeiten und ermöglichen ihnen eine unkomplizierte Störungsmeldung – auf Wunsch mithilfe unserer digitalen Feelgood Managerin ELLIE. Wir leiten daraus sofort und zielgerichtet die Einsatzplanung für unsere Mitarbeiter ab.

Zu unserem breiten Portfolio zählen auch zwei Produkte, die vor allem in der Wohnungswirtschaft einen großen Mehrwert bieten: Für unser digitales „Freiflächenmanagement“ erfassen wir die Liegenschaften unserer Kunden mit ihren geografischen Koordinaten und Flächenangaben in einem digitalen Pflage tagebuch. Wir verknüpfen die entsprechenden Daten mit einer Karte, die alle Flächen visualisiert, und hinterlegen alle Pflegearbeiten im System. So können unsere Kunden den Pflegestatus ihrer Grünflächen jederzeit online abrufen. Mit unserer „Wertsteigernden Pflege“ optimieren wir Außenanlagen: ob Eingangsbereiche, Bäume, Wäsche-, Spiel- oder Müllplätze. Unsere Kunden entscheiden dabei, ob wir sie nur beraten, einzelne Maßnahmen umsetzen oder ihnen eine Komplettlösung liefern.

Neben der Garten- und Landschaftspflege bietet die WISAG Facility Service auch weitere Leistungen für die Wohnungswirtschaft an: beispielsweise Gebäude- und Sicherheitstechnik, Innen- und Außenreinigung, Brandschutz, Hausmeister- und Conciergeleistungen.

### IHR ANSPRECHPARTNER

**Christoffer Melle**

*Vertrieb*

Telefon +49 (0)3461 27874 26

Mobil +49 (0)172 7918359

E-Mail [Christoffer.Melle@wisag.de](mailto:Christoffer.Melle@wisag.de)

## Impressum

### Herausgeber:

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.  
Antonstraße 37  
01097 Dresden  
Telefon: +49 351 80701-0  
Telefax: +49 351 80701-60  
E-Mail: verband@vswg.de  
Internet: www.vswg.de  
Facebook: www.facebook.com/VSWGGeV

### Ansprechpartner:

#### Vivian Jakob

Referentin Presse und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon: +49 351 80701-52  
Telefax: +49 351 80701-59  
E-Mail: jakob@vswg.de

### Redaktionsschluss:

Februar 2025

### Bildnachweis:

S. 3: VSWG, S. 4: Aareal Bank AG, S. 6: Aareon AG, S. 8/9: Apleona Property Services, S. 10/11: ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH, S. 13: B&O Bau und Projekte GmbH, S. 14: Bosch Thermotechnik GmbH, S. 16: Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland, S. 18: Deutsche

Kreditbank AG (DKB), S. 22: DZ HYP, S. 24/25: eins energie in sachsen GmbH & Co. KG, S. 26: envia Mitteldeutsche Energie AG, S. 28: iFassadenFix, S. 30: Forbo Flooring GmbH, S. 32/33: Kaldewei, S. 34: GETEC Wärme & Effizienz GmbH, S. 36: Peter Usbeck, info@photoness.de, S. 37: GOLDBECK GmbH, S. 38/39: IGC Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH, S. 40/41: ista SE, S. 42: KALORI-META GmbH, S. 44/45: Landesbank Baden-Württemberg, S. 46: Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG, S. 48/49: PEWO Energietechnik GmbH, S. 50/51: S&P Gruppe, S. 52/53: Sächsische Aufbaubank - Förderbank -, S. 54: Sächsische Haustechnik Dresden KG, S. 56: Sachsen-Energie AG, S. 58: Techem Energy Services GmbH, S. 60: Tele Columbus AG, S. 62: Telekom Deutschland – Wohnungswirtschaft S. 64/65: VALLOX GmbH, S. 66: Vodafone GmbH, S. 68: WISAG Garten- und Landschaftspflege

### Gestaltung:

Stefan Schulte, www.melchorf.de

### Druck:

Lößnitz Druck GmbH

© 2025

Das Werk einschließlich aller Abbildungen ist urheberrechtlich geschützt.





**WWW.VSWG.DE**