



HIER WOHT DAS WIR

DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN IM
LANDKREIS BAUTZEN STELLEN SICH VOR

INHALT

So funktioniert eine Genossenschaft – Transparent und demokratisch.	4
Moderner Wohnraum und Service – Wohnen plus!	6
Mitbestimmung und Sicherheit – Hier hat Ihre Stimme Gewicht!	8
Wohnungsgenossenschaften im Landkreis Bautzen	10
1 Bautzener Mietergenossenschaft GAIA eG	12
2 Wohnungsbaugenossenschaft Einheit Bautzen eG	13
3 Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Bautzen eG.	14
4 Wohnungsgenossenschaft Bischofswerda eG	15
5 Wohnungsgenossenschaft „Friedens-Aue“ eG	16
6 Wohnungsgenossenschaft Großdubrau eG	17
7 LebensRäume Hoyerswerda eG	18
8 Wohnungsgenossenschaft Wiesa eG.	19
9 Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz eG	20
10 Wohnungsgenossenschaft Königswartha eG	21
11 Wohnungsgenossenschaft Laubusch eG	22
12 Wohnungsbaugenossenschaft eG Neukirch/Lausitz	23
13 Wohnungsgenossenschaft Ottendorf-Okrilla eG	24
14 Wohnungsbaugenossenschaft Radeberg und Umgebung eG	25
15 Gemeinnützige Baugenossenschaft Bautzen-Land eG	26
16 Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ Wilthen eG	27

VORWORT

Wohnungsgenossenschaften sind seit über 100 Jahren eine feste Säule auf dem Wohnungsmarkt. Entstanden sind sie immer aus einem gemeinsamen Bedürfnis heraus – dem Bedarf an Wohnraum oder dem Wunsch nach einem bestimmten Wohnkonzept. Dabei haben sich Genossenschaften nicht auf Dritte verlassen, sondern die Dinge selbst in die Hand genommen. Und so bilden die drei Grundpfeiler „Selbsthilfe“, „Selbstverwaltung“ und „Selbstverantwortung“ bis heute das Fundament einer jeder Wohnungsgenossenschaft.

Obwohl Wohnungsgenossenschaften allein in Sachsen über rund 300.000 Wohneinheiten verfügen, sind sie oft bei Wohnungssuchenden, Rückkehrern oder auch Partnern der Wirtschaft und Industrie wenig im Fokus. Aus diesem Grund soll die Broschüre einen einfachen Überblick über die Wohnungsgenossenschaften – hier speziell im Landkreis Bautzen – bieten und die entsprechenden Kontaktmöglichkeiten übersichtlich zusammenstellen.

Besonders im Landkreis Bautzen haben die Wohnungsgenossenschaften ein großes Potenzial und sind daher Fokus des Strukturwandelprojektes „GenIAL – Genossenschaften als Impuls und Anker in der Lausitz“, auf dessen Initiative diese Broschüre entstanden ist.

Lassen Sie uns den Strukturwandel und die großen Potenziale, die sich insbesondere im Rahmen der Halbleiterindustrie im Dresdner Norden ergeben, gemeinsam nutzen. Wohnungsgenossenschaften sind dabei ein wichtiger Pfeiler, um Fachkräfte und Wohnen zusammenzubringen und in den Beständen die Basis für bezahlbare, bedarfsgerechte Wohnungen für Jung und Alt zu schaffen.

Mirjam Philipp

Vorstand des VSWG

SO FUNKTIONIERT EINE GENOSSENSCHAFT TRANSPARENT UND DEMOKRATISCH.

Die Grundprinzipien einer Genossenschaft sind Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung. Die Genossenschaft setzt sich aus ihren Mitgliedern zusammen. Sie ist eine demokratische Unternehmensform.

Die Mitglieder haben rechtlich festgelegte Mitbestimmungsmöglichkeiten, die im Rahmen der Mitgliederversammlung (auch Generalversammlung) wahrgenommen werden. Dazu zählt unter anderem die Wahl des Aufsichtsrates, der wiederum den Vorstand bestellt und seine Arbeit kontrolliert. Bei größeren Genossenschaften mit mehr als 1.500 Mitglieder tritt in der Regel an die Stelle der Generalversammlung eine Vertreterversammlung, in der durch Mitglieder gewählte Vertreter Mitbestimmungsrechte wahrnehmen. Die Leitung der Genossenschaft obliegt grundsätzlich dem Vorstand.

Der Zweck der Genossenschaft ist vorrangig die Förderung der Mitglieder, indem eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung gewährleistet wird. Hierfür wird der Wohnungsbestand entsprechend den Bedürfnissen der Mitglieder angepasst und verwaltet.



MODERNER WOHNRAUM UND SERVICE WOHNEN PLUS!

Neben der Bereitstellung von modernen und komfortablem Wohnraum wird Wohnen in Genossenschaften durch optimalen Service noch besser.

Für uns ist es selbstverständlich, dass unsere Hausmeister und Handwerker kleine Reparaturen schnell und unbürokratisch ausführen. Und auch unsere Mitarbeiter stehen Ihnen zur Seite - zum Beispiel, wenn Sie eine andere Wohnung brauchen oder Angelegenheiten in Ihrem Haus zu regeln sind.

Über diese Serviceleistungen hinaus haben unsere Genossenschaften verschiedene Dienstleistungen entwickelt, die sich nach den Bedürfnissen ihrer Mitglieder richten. Denn bei uns bestimmen die Mitglieder, wie sie wohnen wollen.



MITBESTIMMUNG UND SICHERHEIT HIER HAT IHRE STIMME GEWICHT!

Wie das Wohnen in einer Genossenschaft aussieht, das entscheiden die Mitglieder selbst. Das Prinzip ist ganz einfach: Sie sind über ihre Genossenschaftsanteile Miteigentümer der Genossenschaft (Genossenschaftsanteile sind gleichzusetzen mit einer Kautions). Jede Stimme hat das gleiche Gewicht, denn alle Mitglieder haben die gleichen Rechte und die gleichen Pflichten.

Darüber hinaus bieten viele Genossenschaften ihren Mitgliedern die Möglichkeit, den Wohnalltag in ihren Siedlungen gemeinsam mit den anderen Mitgliedern eigenverantwortlich zu gestalten. Wer sich hier einbringt, der entscheidet mit, was in seiner Siedlung läuft.

Wer in einer Genossenschaft Mitglied ist, wohnt sicher wie ein Eigentümer und flexibel wie ein Mieter. Als Gemeinschaftseigentümer wohnen Sie so lange in Ihrer Genossenschaftswohnung, wie Sie es wollen. Eigenbedarfskündigungen gibt es bei uns nicht. Jedes Mitglied hat mit seinem Dauernutzungsvertrag ein lebenslanges Wohnrecht in seiner Genossenschaft.



WOHNUNGS- GENOSSENSCHAFTEN IM **LANDKREIS BAUTZEN**

- 1 Bautzener Mietergenossenschaft GAIA eG
- 2 Wohnungsbaugenossenschaft Einheit Bautzen eG
- 3 Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Bautzen eG
- 4 Wohnungsgenossenschaft Bischofswerda eG
- 5 Wohnungsgenossenschaft „Friedens-Aue“ eG
- 6 Wohnungsgenossenschaft Großdubrau eG
- 7 LebensRäume Hoyerswerda eG
- 8 Wohnungsgenossenschaft Wiesa eG
- 9 Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz eG
- 10 Wohnungsgenossenschaft Königswartha eG
- 11 Wohnungsgenossenschaft Laubusch eG
- 12 Wohnungsbaugenossenschaft eG Neukirch/Lausitz
- 13 Wohnungsgenossenschaft Ottendorf-Okrilla eG
- 14 Wohnungsbaugenossenschaft Radeberg und Umgebung eG
- 15 Gemeinnützige Baugenossenschaft Bautzen-Land eG
- 16 Wohnungsgenossenschaft Einheit Wilthen eG



- Autobahn
- Bundesstraße
- Bahnlinie

1 Bautzener Mietergenossenschaft GAIA eG

Anzahl Wohnungen

2.514

Zu finden in

Gesundbrunnen, Süd- und Westvorstadt, sowie Demitz-Thumitz

Geschäftsstelle

Wilhelm-Ostwald-Str. 18, 02625 Bautzen



03591 67590



info@bmg-gaia.com



www.bmg-gaia.com



2 Wohnungsbaugenossenschaft Einheit Bautzen eG

Anzahl Wohnungen

ca. 3.100

Zu finden in

Vorrangig in der großen Kreisstadt Bautzen,
weiterer Bestand in der Gemeinde Demitz-Thumitz

Geschäftsstelle

Löbauer Str. 37, 02625 Bautzen



03591 293631



info@wbg-einheit-bautzen.de



www.wbg-einheit-bautzen.de



3 Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Bautzen eG

Anzahl Wohnungen

1.378

Zu finden in

Bautzen

Geschäftsstelle

Bertolt-Brecht-Str. 8a, 02625 Bautzen



03591 20190



info@wg-aufbau-bautzen.de



www.wg-aufbau-bautzen.de



4

Wohnungsgenossenschaft Bischofswerda eG

Anzahl Wohnungen

709

Zu finden in

Bischofswerda Süd

Geschäftsstelle

Ringstraße 24/26, 01877 Bischofswerda



03594 703651



info@wgbiw.de



www.wg-biw.de



5 Wohnungsgenossenschaft „Friedens-Aue“ eG

Anzahl Wohnungen

587

Zu finden in

Cunewalde, Weigsdorf-Köblitz, Beiersdorf bei Löbau und Oppach

Geschäftsstelle

Albert-Schweitzer-Siedlung 57, 02733 Cunewalde



035877 27123



info@wg-friedensaue.de



www.wg-friedensaue.de





6 Wohnungsgenossenschaft Großdubrau eG

Anzahl Wohnungen

255

Zu finden in

Großdubrau

Geschäftsstelle

Straße des Friedens 7, 02694 Großdubrau



035934 4634



vorstand@wg-grossdubrau.de



www.wg-grossdubrau.de



7 LebensRäume Hoyerswerda eG

Anzahl Wohnungen

6.697

Zu finden in

Hoyerswerda, Lohsa, Knappenrode, Groß Särchen, Spreetal,
Burgneudorf, Laubusch, Lauta

Geschäftsstelle

Käthe-Niederkirchner-Straße 30, 02977 Hoyerswerda



03571 46730



info@lebensraeume-hy.de



www.lebensraeume-hy.de





Wohnungsgenossenschaft
Wiesa eG

8

Wohnungsgenossenschaft Wiesa eG

Anzahl Wohnungen

158

Zu finden in

im Süden von Kamenz

Geschäftsstelle

Nebelschützer Straße 29a, 01917 Kamenz



03578 301882



kontakt@wohnungsgenossenschaft-wiesa.de



www.wohnungsgenossenschaft-wiesa.de



9 Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz eG

Anzahl Wohnungen

1.300

Zu finden in

Kamenz, Elstra und Pulsnitz

Geschäftsstelle

Blücherstraße 6, 01917 Kamenz



03578 315310



wbg.kamenz@t-online.de



www.wbg-kamenz.de





10 Wohnungsgenossenschaft Königswartha eG

Anzahl Wohnungen

175

Zu finden in

Königswartha

Geschäftsstelle

Kastanienring 5, 02699 Königswartha



035931 21005



wg.koenigswartha@t-online.de



www.wohnungsgenossenschaft-koenigswartha.de





11 Wohnungsgenossenschaft Laubusch eG

Anzahl Wohnungen

570

Zu finden in

Laubusch

Geschäftsstelle

Hauptstraße 13, 02991 Laubusch



035722 22970



info@wg-laubusch.de



www.wg-laubusch.de



12

Wohnungsbaugenossenschaft eG Neukirch/Lausitz

Anzahl Wohnungen

292

Zu finden in

Neukirch/Lausitz

Geschäftsstelle

Lindenallee 13, 01904 Neukirch/Lausitz



035951 37727



wbg.neukirch@t-online.de



www.wbg-neukirch.de





Wohnungsgenossenschaft
OTTENDORF-OKRILLA eG
www.wohnen-ottendorf.de

13

Wohnungsgenossenschaft Ottendorf-Okrilla eG

Anzahl Wohnungen

416

Zu finden in

Ottendorf-Okrilla

Geschäftsstelle

Gartenstraße 29g, 01458 Ottendorf-Okrilla



035205 71094



info@wg-ottendorf-okrilla.de



www.wohnen-ottendorf.de



14 Wohnungsbaugenossenschaft Radeberg und Umgebung eG

Anzahl Wohnungen

1.641

Zu finden in

Radeberg, Großbröhrsdorf

Geschäftsstelle

Heidestraße 2-4, 01454 Radeberg



03528 408130



kontakt@wbg-radeberg.de



www.wbg-radeberg.de





15 Gemeinnützige Baugenossenschaft Bautzen-Land eG

Anzahl Wohnungen

346

Zu finden in

Wilthen, Kirschau, Sohland, Taubenheim

Geschäftsstelle

Pichoweg 8, 02681 Wilthen



03592 33190



gbg.bautzen-land.eg@t-online.de



www.gbg-wilthen.de





16 Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ Wilthen eG

Anzahl Wohnungen

722

Zu finden in

Wilthen

Geschäftsstelle

Karl-Marx-Str. 37, 02681 Wilthen



03592 33415



info@wg-wilthen.de



www.wg-wilthen.de



HIER WOHNT DAS WIR

Bei uns lebt das Miteinander
wohnen-sachsen.de





IMPRESSUM

Herausgeber:

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

Antonstraße 37, 01097 Dresden

Telefon: 0351 807010

Telefax: 0351 8070160

E-Mail: verband@vswg.de

Internet: www.vswg.de

Facebook: www.facebook.com/VSWGGeV

Bildnachweis:

S.5: © ClipDealer - Rawpixel, S. 7: © VSWG - Stefan schulte, S. 9: © ClipDealer,
S. 29: © ClipDealer - scimmery.gmx.de, S. 31: © ClipDealer - Kassandra2

Gestaltung:

Stefan Schulte

www.melchorf.de

© 2024

Das Werk einschließlich aller Abbildungen ist urheberrechtlich geschützt.



HIER WOHT DAS WIR

DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN IM LANDKREIS BAUTZEN STELLEN SICH VOR

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

GenIAL

GENOSSENSCHAFTEN ALS IMPULS UND ANKER IN DER LAUSITZ

LBST



VSWG 
VERBAND SÄCHSISCHER
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN