

Auf einen Blick: Digitales Wohnumfeld

Die Digitalisierung durchdringt längst nicht mehr nur einzelne Lebensbereiche, sondern verändert in ihrer Vielschichtigkeit und Dynamik auch das Wohnen und das unmittelbare Wohnumfeld. Was früher unter „Smart Home“ vor allem als technologische Spielerei galt, entwickelt sich heute zu einem komplexen Zusammenspiel aus **technischen Variablen, Marktbedingungen, baulichen Voraussetzungen im Bestand und Neubau sowie vielfältigen sozialen und infrastrukturellen Komponenten**. Dabei zeigt sich: Digitalisierung im Wohnraum und im Quartier sind untrennbar miteinander verknüpft.

Im Zentrum stehen nicht nur die technischen Ökosysteme innerhalb der Wohnung, sondern ebenso die Frage, wie diese mit Angeboten im Wohnumfeld – von Mobilität über Betreuung und Pflege bis hin zu Nachbarschaftsdiensten – verschränkt werden können. Diese Schnittstellen eröffnen neue Möglichkeiten, erfordern jedoch auch ein tiefes Verständnis für die **vielschichtigen Wechselwirkungen zwischen Technik, Markt, Gesellschaft und individueller Lebensqualität**.

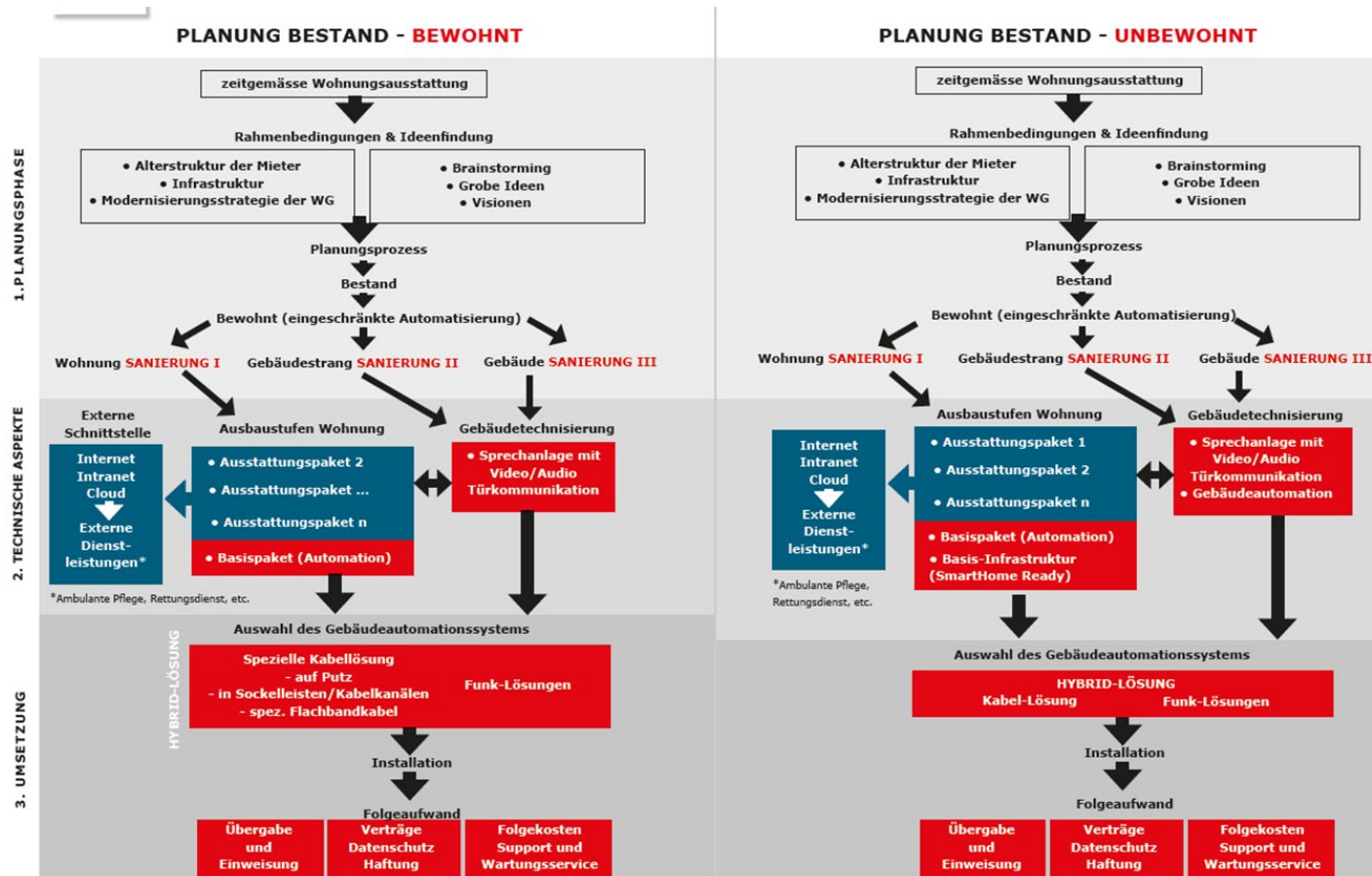
Die nachfolgenden Kapitel geben einen ersten strukturierten Überblick anhand von Überblicksgrafiken über die relevanten Ausgangslagen und Variablen: von den technischen Grundlagen und Marktentwicklungen über Implementierungsoptionen in Bestands- und Neubauten bis hin zu den Herausforderungen im Umfeld. Dadurch wird sichtbar, dass Digitalisierung im Wohnen und im Quartier kein isoliertes Projekt ist, sondern ein komplexes Entwicklungsfeld, das verschiedene Akteure, Disziplinen und Perspektiven miteinander verbindet.

Ausgangslage: Was ist „SmartHome“? - Technische Variablen

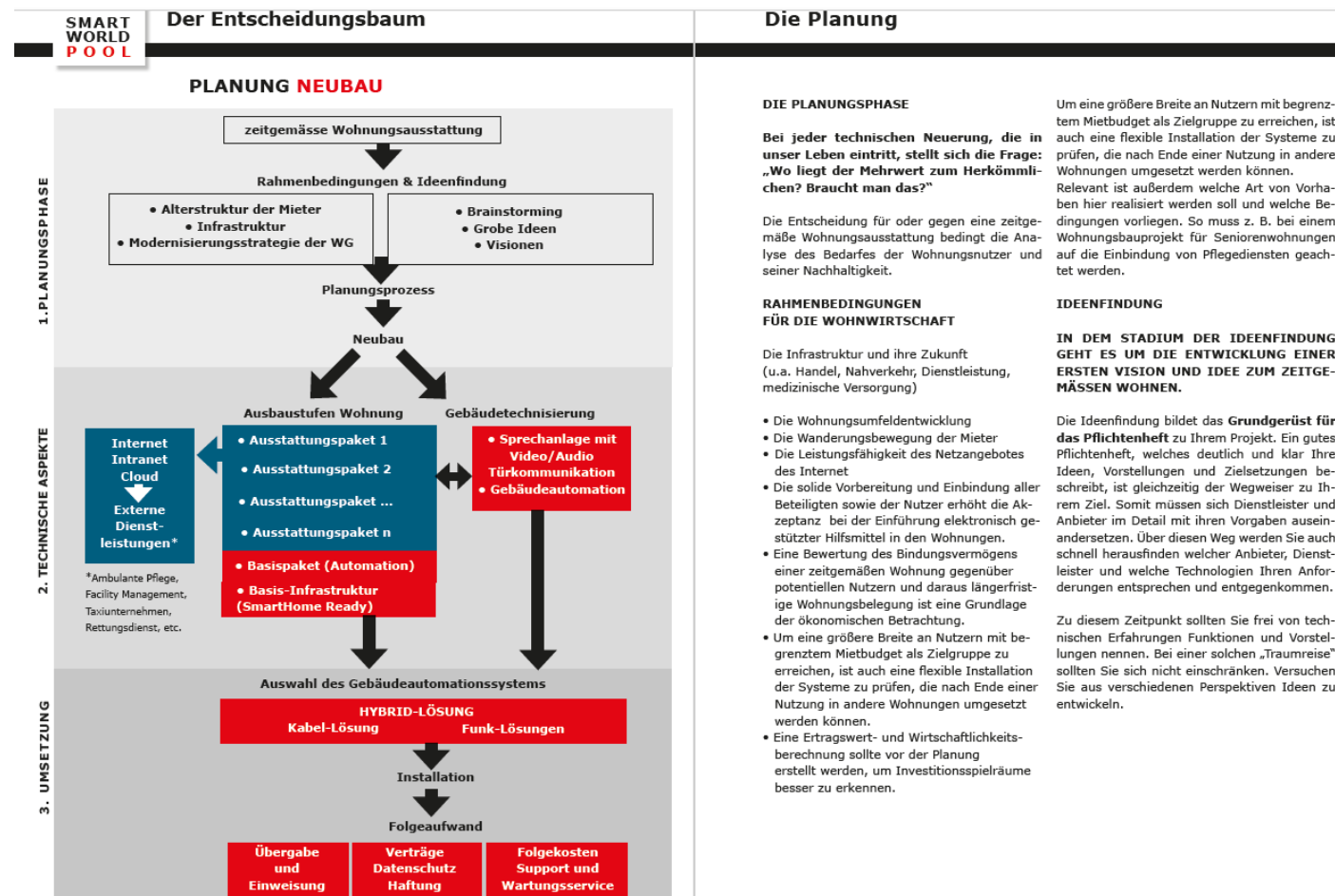


Telco	Consumer Electronics & Techs	EVU (n=14)	Versicherungen
SH Komponenten	IoT-HW/SW Services	Gebäudetechnik	Energy Services
HVAC	Handel	SH Dienstleister	Sonstige
	Zentralen / Online / Großhandel / Distributoren (n=15)	Märkte / Filialen (n=24)	

Bereich Wohnen/-Wohnumfeld: Implementierungsvariablen Bestand



Bereich Wohnen/-Wohnumfeld: Implementierungsvariablen Neubau



Technisches Ökosystem Wohnung und Wohnumfeld

