

Coworking Space „ARBEITSPLATTE“ der Wohnungsgenossenschaft "EINHEIT" eG Chemnitz

Das **Coworking-Projekt „Arbeitsplatte“** bietet neuen Raum für gemeinschaftliches und selbstbestimmtes Arbeiten und fördert den Austausch sowohl innerhalb der Genossenschaft als auch mit der lokalen Umgebung. Das Ziel war es, eine angenehme und produktive Arbeitsumgebung zu schaffen, in der sich jeder wohlfühlen kann.

Die Buchung ist unkompliziert über die **Website** <https://wg-einheit.de/arbeitsplatte/> möglich. Nach der erstmaligen Registrierung können Nutzer ihren gewünschten Buchungstag auswählen. Die Bezahlung erfolgt bequem per PayPal oder Stripe (VISA).

Nach erfolgreicher Zahlung erhält der Nutzer einen persönlichen Zugangscode, der ihn am gebuchten Tag den Zutritt ermöglicht. Der Code wird an der Haus- sowie an der jeweiligen Eingangstür eingegeben und ist am Buchungstag von 6 bis 22 Uhr gültig. Die Anmietung der Arbeitsplatte kann auch an Feiertagen erfolgen.

Die Arbeitsplatte bietet **drei ergonomische Arbeitsplätze und eine Vielzahl weiterer Annehmlichkeiten**, darunter:

- Schnelles WLAN
- Gemütliches, modernes Ambiente
- All-in-One-Drucker (inkl. Kopier- und Scanfunktion)
- Voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Mikrowelle/Backofen und Kaffeemaschine
- kostenlose Kaffee- und Teeauswahl
- Gemütliche Pausenecke
- Abschließbare Spinde
- Großer Balkon mit Sitzgelegenheit

Betrieb und Buchungsplattform

Für die Verwaltung und Buchung des Coworking-Bereichs wird die Plattform **eTennis** genutzt, die eine effiziente und transparente Verwaltung ermöglicht. Die Jahreslizenzgebühr für die Plattform beläuft sich auf 504,00 € netto. Diese Lizenz umfasst die Verwaltung von bis zu drei Arbeitsplätzen und beinhaltet eine White-Label-Lösung, die es der Genossenschaft ermöglicht, die Buchungsplattform im Look unserer Genossenschaft anzubieten.

Zutrittslösung

Der Zugang zum Gebäude und den Arbeitsplätzen wird über eine **Cloud-basierte Zutrittslösung** gesteuert. Dabei greift die Genossenschaft auf das System **Exivo** von dormakaba zurück, das eine einfache und sichere Steuerung ermöglicht. Die wichtigsten Eckpunkte der Zutrittslösung sind:

- **Online-Buchung über eTennis:** Der Zugang wird mit der Buchungsplattform verknüpft, um den Zutritt automatisch zu steuern.
- **Exivo Zutrittsmanager:** Das System bietet eine zuverlässige Zutrittskontrolle mit minimalem Verkabelungsaufwand.

- **Kosten:** Die Gesamtkosten setzen sich zusammen aus der einmaligen Installation an drei Türen, inklusive der Hauseingangstür, sowie eine monatliche Cloudgebühr pro Tür.

Einrichtung und Aufbau

Für den Umbau und die Ausstattung des Coworking-Bereichs sind Kosten für den Umbau (Malerarbeiten), Möblierung sowie für eine Türfolierung und ein Hauseingangsschild angefallen.

Fazit

Der Coworking-Bereich bietet nicht nur eine flexible Arbeitsumgebung, sondern auch ein kosteneffizientes Modell, das durch die Nutzung moderner Cloud-Lösungen und digitaler Plattformen gestützt wird.

