

# Coworking Space Marienberg@work der Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg:

Seit Frühjahr 2025 bietet **Marienberg@work** mit dem Motto „mit Glück Auf ins Büro auf Zeit“ in der Silberallee 8 im Wohngebiet Mühlberg moderne Arbeitsplätze mitten im Quartier. Auf etwa 57,5 m<sup>2</sup> finden Homeoffice-Nutzende, Selbstständige, Studierende, Projektteams und Vereine einen inspirierenden Ort für konzentriertes Arbeiten – technisch bestens ausgestattet, verkehrsgünstig gelegen und zugleich wohnortnah. Der Coworking Space liegt zentral und ist gut erreichbar.

## Buchung & Zugang

- Vor der ersten Nutzung ist eine **Registrierung bei der Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg** erforderlich.
- Nach erfolgreicher Registrierung erhalten die Nutzer einen **persönlichen Zutrittschip**, mit dem sie Zugang zu den Räumen haben.
- Anschließend können Buchungen **unkompliziert über die Website** erfolgen:  
[www.wohnungsgenossenschaft-marienberg.de/coworking](http://www.wohnungsgenossenschaft-marienberg.de/coworking)
- Flexibel buchbar – tage- oder monatsweise nutzbar.

## Preismodelle

- Einzelbüro (oder Doppelbüro zur Einzelnutzung): 15 € pro Tag / 160 € pro Monat
- Doppelbüro (bei Belegung des zweiten Platzes durch andere): 10 € pro Tag / 140 € pro Monat
- Ganzer Besprechungsraum inkl. Einrichtung: 30 € pro Tag / 300 € pro Monat

## Ausstattung

- Ruhige Einzel- und Doppelarbeitsplätze mit Highspeed-WLAN
- Küche mit allem Komfort – für eine kleine Pause zwischendurch
- Kleiner Besprechungsraum mit beschreibbarer Magnetwand
- Schallschutzdecke zur Reduzierung und Absorption von Lautstärke – sorgt für konzentriertes Arbeiten

## Betrieb und Buchungsplattform

Die Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg ist Betreiberin und zentrale Ansprechpartnerin des Coworking-Spaces. Mit dem Angebot verfolgt die Genossenschaft das Ziel, flexible Arbeitsmöglichkeiten in das Wohngebiet zu integrieren und so ein nachhaltiges Modell für modernes Arbeiten zu schaffen. Die Online-Buchung ist bewusst einfach gestaltet, um eine möglichst niedrige Zugangsschwelle zu gewährleisten.

## Zutrittslösung

Die Zutrittssteuerung erfolgt über den ausgegebenen Chip, der nach der Registrierung bei der Genossenschaft bereitgestellt wird. Damit können die Nutzer die gebuchten Räume direkt betreten.

Die Kombination aus vorheriger Registrierung, Chip und Online-Buchung sorgt für Sicherheit und gleichzeitig einfache Handhabung.

## Einrichtung und Aufbau

Für den Coworking-Bereich wurde eine **Bestandswohnung** gewählt. Eine **Grundrissänderung erfolgte nicht** – stattdessen wurde mit den vorhandenen Strukturen gearbeitet. Besonderheit ist das **individuelle Raumgestaltungskonzept**, das bewusst auf die Region Erzgebirge Bezug nimmt: Einsatz von **Holz, historischen Zeitungen und weiteren natürlichen Materialien** sorgt für eine einladende, authentische Atmosphäre. Ergänzt wird dies durch eine moderne Schallschutzdecke, die für angenehme Akustik sorgt. Die Möblierung und Gestaltung machen den Raum sowohl für konzentriertes Arbeiten als auch für die Nutzung durch Vereine und Kleingruppen attraktiv.

## Fazit

„Marienberg@work“ bietet nicht nur eine flexible Arbeitsumgebung, sondern schafft auch neue Begegnungsräume und stärkt die soziale Infrastruktur im Quartier. Das Projekt verbindet bestehenden Wohnungsbestand mit moderner Arbeitswelt, setzt auf nachhaltige Raumgestaltung und trägt dazu bei, die Attraktivität von Marienberg für Rückkehrer, junge Fachkräfte und Kreative zu erhöhen.

