

Mehrgenerationenhaus Neues Wohnen der Wohnungsbaugenossenschaft Fraureuth eG

Kurzbeschreibung

Seit September 2013 ermöglicht das Mehrgenerationenhaus „Neues Wohnen“ in Fraureuth den Bewohnern, gut versorgt in ihrem vertrauten Umfeld zu leben – durch barrierefreie Wohnstrukturen, Mobilitätshilfen und insbesondere wohnortnahe medizinische Angebote. Das Energiespargebäude in Passivhausqualität setzt neue Maßstäbe für generationenübergreifendes Wohnen im ländlichen Raum.

Gebäude & Wohnen

- Das Haus umfasst **32 barrierefreie Wohnungen**, alle mit Balkon und Zugang per **Fahrstuhl auf allen Etagen**, was die eigenständige Mobilität und Sicherheit für Bewohner aller Altersgruppen gewährleistet.
- Es ist architektonisch als vierstöckiger „Z“-förmiger Baukörper aus Stahlbeton konzipiert, hochwertig ausgeführt in Passivhausqualität mit 3-fach-Verglasung, WDVS-Fassaden und nachhaltiger Haustechnik (z. B. Solarenergie, dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung).

Medizinische Nahversorgung im Haus

Im Erdgeschoss sind zahlreiche Gesundheitsangebote untergebracht – ideal erreichbar und wohnortnah verfügbar:

- **Zwei allgemeinmedizinische Praxen**, die hausärztliche Versorgung sicherstellen
- **Eine gynäkologische Praxis**, für spezialisierte Frauenmedizin direkt im Haus
- **Eine Physiotherapiepraxis**, fördert Rehabilitation und Gesundheit im Alltag
- **Tagespflegeeinrichtung**, die soziale Betreuung und Unterstützung für ältere Bewohner bietet
- **Zusätzliche Angebote**: Friseur, Kosmetikstudio, Bäcker – für das tägliche Wohlbefinden

Standort & Umgebungsvorteile

- Das Mehrgenerationenhaus ist günstig gelegen – Einkaufsmöglichkeiten und Apotheke sind bequem per Fuß erreichbar.
- Auch Kindertagesstätte und Grundschule sind nur wenige Schritte entfernt, ideal für Familien und generationenübergreifende Nachbarschaft.
- Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, wodurch Mobilität auch ohne eigenes Auto möglich ist.

Betrieb & Trägerschaft

Die Wohnungsbaugenossenschaft Fraureuth eG ist Bauherrin, Betreiberin und Ansprechpartnerin – ein starkes Beispiel für genossenschaftliches Engagement in der strukturellen Entwicklung einer Gemeinde.

Fazit

Das Mehrgenerationenhaus „Neues Wohnen“ in Fraureuth vereint generationenübergreifendes Wohnen, wohnortnahe medizinische Versorgung und nachhaltige Architektur unter einem Dach. Es ist ein zukunftsweisendes Modell, das Bewohnern Lebensqualität, Gesundheit und Gemeinschaft ermöglicht – nah am Alltag, im Herzen der Gemeinde.

