

Nachfolgend möchten wir Ihnen eine kurze Übersicht über Schließsysteme für die Wohnungswirtschaft geben.
(Stand November 2024)

Schließsysteme – Sicherheit und Flexibilität für Ihre Wohnanlagen

EINLEITUNG

Schließsysteme spielen eine zentrale Rolle in der modernen Wohnungswirtschaft. Sie bieten nicht nur Sicherheit, sondern auch Komfort und Effizienz. In dieser Übersicht erfahren Sie, was Schließsysteme sind, worauf Sie bei der Auswahl achten sollten, welche Typen es gibt und welche Komponenten die einzelnen Systeme umfassen.

WAS SIND SCHLIESSSYSTEME?

Schließsysteme sind technische Lösungen, die den Zutritt zu Gebäuden, Wohnungen oder bestimmten Bereichen regulieren. Sie bestehen aus Schlössern, Schlüsseln oder elektronischen Zutrittsmitteln wie Karten oder Codes und dienen dazu, autorisierten Personen Zugang zu gewähren, während Unbefugte ausgeschlossen werden. Moderne Schließsysteme ermöglichen zudem eine zentrale Verwaltung der Zugangsberechtigungen und bieten damit mehr Flexibilität und Sicherheit.

WORAUF SOLLTE MAN ACHTEN?

Bei der Auswahl eines Schließsystems sollten folgende Aspekte berücksichtigt werden:

- Sicherheitsanforderungen: Wie hoch sind die Sicherheitsbedürfnisse? In welcher Gefahrenlage befindet sich das Objekt (z. B. öffentliche Zugänge, private Wohnanlagen)?
- Kosten: Wie hoch ist das Budget für Anschaffung, Installation und Wartung?
- Nutzerfreundlichkeit: Wer wird das System nutzen? Ist es einfach zu bedienen, auch für ältere oder technisch weniger versierte Personen?
- Flexibilität: Muss das System schnell an wechselnde Nutzer angepasst werden (z. B. bei Mieterwechseln)?
- Integration: Soll das Schließsystem mit anderen Systemen (z. B. Alarmanlagen, Gebäudemanagementsystemen) verbunden werden?
- Wartung und Support: Wie hoch ist der Wartungsaufwand, und gibt es Support-Dienstleistungen bei technischen Problemen?

WELCHE SCHLIESSSYSTEME GIBT ES?

1. Mechanische Schließsysteme

Mechanische Schließsysteme nutzen traditionelle Schlüssel und Schließzylinder. Diese Art von Systemen ist langlebig und einfach zu bedienen.

Vorteile: einfache Installation, kostengünstig, bekannte Handhabung

Nachteile: sehr geringe Flexibilität durch starre Berechtigungen, bei Schlüsselverlust Zylindertausch, nachgemachte Schlüssel, Verwaltungsaufwand, begrenzt erweiterbar



2. Elektronische Schließsysteme

Diese Systeme verwenden elektronische Komponenten wie elektr. Schlüssel, Karten oder Transponder, um den Zutritt zu ermöglichen. Sie bieten die Möglichkeit, Zugangsberechtigungen flexibel zu verwalten.

Vorteil: sehr hohe Flexibilität, einfache Installation, sehr hohe Sicherheit, bekannte Handhabung (wenn elektr. Schlüssel), bei Bedarf Ereignisprotokollierung, Ausprogrammieren verlorener Medien

Nachteile: Investitionshöhe



3. Smarte Schließsysteme

Smarte Schließsysteme sind internetfähig und ermöglichen die Steuerung und Überwachung des Zutritts über mobile Apps oder andere digitale Schnittstellen. Sie sind besonders geeignet für moderne, vernetzte Gebäude.

Vorteile: sehr hohe Flexibilität, erhöhte Sicherheit, Onlinefunktionen (Türzustand, Ereignisse, Fernöffnung, sofortige Zutrittsvergabe/-entnahme), ggf. Schnittstellenmöglichkeiten

Nachteile: Investitionshöhe, teils unbekannte Handhabung, hoher Installationsaufwand durch Netzwerkinfrastruktur, ggf. Batteriekomponenten in der Tür, Mieter Support bei techn. Fragen

4. Kombinierte Schließsysteme

Diese Systeme kombinieren mechanische und elektronische Komponenten, um sowohl die Sicherheit traditioneller Schlösser als auch die Flexibilität elektronischer Steuerungen zu bieten.

Vorteile: hohe Flexibilität, einfache Installation, erhöhte Sicherheit, bekannte Handhabung, Kombination Mechanik und Elektronik

Nachteile: Investitionshöhe, begrenzt erweiterbar, mechanischer Schlüssel



Fazit

Schließsysteme sind vielseitig und bieten für verschiedene Bedürfnisse die passende Lösung. Egal ob mechanisch, elektronisch oder smart – die richtige Auswahl sollte auf die Anforderungen der jeweiligen Wohnanlage abgestimmt sein. Die Komponenten und Bauteile müssen dabei sorgfältig aufeinander abgestimmt werden, um maximale Sicherheit und Benutzerfreundlichkeit zu gewährleisten.

Weiterführende Informationen

Ansprechpartner für individuelle Beratungen:

Christoph Kraberg Business Development Manager Wohnungswirtschaft

ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH

Telefon: 0171/2184837 **E-Mail:** christoph.kraberg@assaabloy.com

Herstellerempfehlungen: <https://www.assaabloy.com/de/de/solutions/industries/wohnungswirtschaft>

