

Förderfinder

im Bereich Wohnungsbau & Projektentwicklung

Ziel ist es, einen strukturierten Überblick zu geben, wie und wo gezielt nach Fördermitteln recherchiert werden kann. Neben den klassischen Förderprogrammen auf Landes-, Bundes- und EU-Ebene existieren spezialisierte Datenbanken und Plattformen, die gezielt durchsucht werden sollten.

1. Relevante Fördermitteldatenbanken

Allgemein

1. Sächsische Aufbaubank (SAB)

Web: www.sab.sachsen.de

- Zentrale Förderbank des Freistaates Sachsen
- Förderung in den Bereichen Wohnungsbau, Stadtentwicklung, Infrastruktur, Energieeffizienz
- Sowohl Zuschüsse als auch zinsgünstige Darlehen
- Regelmäßige Ausschreibungen und Projektauftrufe

2. Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

Web: www.kfw.de

- Bundesweite Förderbank
- Schwerpunkte: Energieeffizientes Bauen/Sanieren, altersgerechter Umbau, Digitalisierung, Infrastruktur
- Kombination mit Landesförderungen oft möglich

3. Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

Web: www.bafa.de

- Zuschüsse v. a. für Energieeffizienzmaßnahmen, erneuerbare Energien, Energieberatung
- Ergänzt häufig KfW-Programme

4. Fördermitteldatenbank Sachsen (FÖMISAX)

Web: www.foerderung.sachsen.de

- Umfassende Übersicht aller sächsischen Förderprogramme
- Filter nach Themen, Zielgruppen und Förderarten möglich

5. Fördermitteldatenbank des Bundes

Web: www.foerderdatenbank.de

- Zentrale Plattform für Bundes-, Länder- und EU-Programme
- Ideal für überregionale oder themenübergreifende Projekte

Speziell

6. Fördermittel-Datenbank der EVLKS

Web: <https://engagiert.evlks.de/arbeitsfelder/foerdermittel/foerderprogramme>

- Speziell für Projekte mit kirchlichem, sozialem oder gemeinnützigem Bezug
- Übersicht kleinerer Förderprogramme und Stiftungen

7. Förderfinder – Lokale Innovationsräume für Digitalisierung

Web: <https://www.digitalagentur.sachsen.de/foerderfinder.html>

- Spezialisierte Suchplattform für Digitalisierungsprojekte
- Besonders relevant für smarte Wohnprojekte, Quartiersdigitalisierung, IoT im Gebäudemanagement

8. WIN-Förderdatenbank

Web: <https://verein.fgw-ev.de/service-und-informationen/win-foerderdatenbank/>

- Zentrale Informationsquelle für Projekte im Bereich Gemeinschaftliches Wohnen
- Datenbank ist nach Standorten und Förderkomponenten sortiert

9. Förderdatenbank Deutsche Stiftung für Engagement und Ehrenamt

Web: <https://foerderdatenbank.d-s-e-e.de/>

- Informationen zu verschiedenen Förderprogrammen auf Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene, sowie von Stiftungen und anderen Organisationen für bürgerschaftliches Engagement und Ehrenamt
- Ordnung nach Themenbereichen wie Bildung, Soziales, Kultur, Umwelt und Sport

10. Kreatives Sachsen

Web: <https://www.kreatives-sachsen.de/einreichfristen/>

- Die Internetseite bietet einen Überblick über interessante Veranstaltungen, relevante Wettbewerbe und Einreichfristen für die sächsische Kultur- und Kreativwirtschaft
- In der Suche können Einreichfristen nach verschiedenen Branchen und Begriffen gefiltert werden. Beispiel: Film, Musik, Bildende Kunst, Darstellende Künste etc.

11. Landesverband Soziokultur

Web: <https://soziokultur-sachsen.de/service/akt-foerdermittel>

- Die Internetseite bietet einen Überblick zu aktuellen Fördermöglichkeiten und Wettbewerben im Bereich Soziokultur

12. Förderkompass ZEFAS

Web: <https://www.zefas.sachsen.de/foerderkompass.html>

- Die Plattform enthält die Zusammenstellung verschiedener Förderrichtlinien mit Bezug zur Fachkräftesicherung in Sachsen

13. Deutsches Stiftungszentrum

Web: <https://www.deutsches-stiftungszentrum.de/foerderung>

- Übersichtliche Plattform, auf der über 670 Stiftungen aufgelistet und gezielte Suchanfragen gestellt werden können

14. Fördermittel Wissenswert

Web: <https://foerdermittel-wissenswert.de/aktuelles/>

- Hier werden kleine Fördertöpfe für Vereine im sozialen Bereich fortlaufend aufgelistet und regelmäßig aktualisiert

2. Schritt-für-Schritt-Vorgehen bei der Fördermittelsuche

1. Bedarfsanalyse

- Klare Definition des Projektziels (Bau, Sanierung, Digitalisierung, Quartiersentwicklung)
- Ermittlung des thematischen Schwerpunkts (Energie, Inklusion/Soziales, Innovation etc.)

2. Recherche in den passenden Datenbanken

- Start mit den **regionalen Plattformen** (SAB, FÖMISAX)
- Ergänzung durch **bundesweite Datenbanken** (KfW, BAFA, foerderdatenbank.de)
- Für Spezialthemen **gezielte Plattformen** nutzen (EVLKS, Digitalagentur Sachsen, WIN, ...) nutzen

3. Fördermix entwickeln

- Kombination mehrerer Förderquellen möglich (z. B. Zuschuss + Darlehen)
- Wettbewerbe und Preise als zusätzliche Finanzierung einplanen

4. Fristen & Anforderungen prüfen

- Zeitplan erstellen
- Fördervoraussetzungen (Antragsteller, Projektstatus, technische Standards) abgleichen

5. Antragsvorbereitung

- Projektskizze erstellen
- Finanzierungsplan vorbereiten
- Partner und Referenzen benennen

3. Praxistipps für erfolgreiche Förderanträge

- Förderportale **regelmäßig** auf neue Ausschreibungen prüfen
- Newsletter abonnieren (SAB, KfW, BAFA, Digitalagentur, ...)
- Frühzeitig Abstimmungen mit Förderstellen suchen
- Projektdokumentation von Beginn an führen – erleichtert Antragsstellung und Verwendungsnachweis

Merke: Förderlandschaften sind dynamisch – was heute nicht passt, kann morgen durch eine neue Richtlinie/Ausschreibung/Wettbewerb interessant werden. Daher ist ein kontinuierliches Monitoring essenziell.