

Durchschnittswerte aller Vergleichsgruppen

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen				
			Gruppe I Bis 500 WE	Gruppe II 501 bis 1.000 WE	Gruppe III 1.001 bis 2.000 WE	Gruppe IV 2.001 bis 5.000 WE	Gruppe V über 5.000 WE
0.00	Enthaltene Unternehmen	Anz.	57	27	36	21	13
0.01	Stichprobe der Gruppe	%	58,76	93,10	94,74	100,00	92,86

1 BASISDATEN

1.01	Wohnungen JE	Anz.	219	750	1.428	3.280	9.211
1.02	Wohnfläche JD	m ²	12.759	44.065	82.845	195.098	546.498
1.03	Wohnungsgröße JD	m ²	58,30	58,49	57,95	59,44	59,31
1.04	Gewerbeeinheiten JD	Anz.	1	3	10	25	71
1.05	Stellpl./Garagen/etc. JD	Anz.	53	246	446	864	1.785
1.06	Wohn-/Nutzfläche JE	m ²	13.493	47.275	89.332	207.325	579.065
1.07	Wohn-/Nutzfläche JD	m ²	13.468	47.370	89.114	207.274	572.722
1.08	Verwaltungseinheiten JD	Anz.	227	792	1.504	3.431	9.540
1.09	Personal ges. JD	Köpfe	2	6	13	28	80
1.10	davon: Hausverwaltung	Köpfe	1	3	7	17	50

2 BEWIRTSCHAFTUNG UND VERMIETUNGSSITUATION

2.01	Wohnungssollmiete	€/m ²	4,78	4,89	5,12	5,08	5,86
2.02	Sollmiete aller VE	€/m ²	4,60	4,66	4,88	4,91	5,77
2.03	Istmiete aller VE	€/m ²	4,29	4,24	4,39	4,42	5,55
2.04	kalte Betriebskosten	€/m ²	1,33	1,35	1,31	1,37	1,54
2.05	warme Betriebskosten	€/m ²	1,39	1,34	1,26	1,26	1,25
2.06	Leerstandsquote WE	%	7,84	11,06	11,11	11,16	3,75
2.07	Erlösschm.-quote WE	%	6,80	8,97	10,08	10,01	3,65
2.08	Fluktuationsrate	%	6,72	6,65	6,77	6,64	6,30
2.09	Mietschuldenquote	%	0,42	0,43	0,32	0,38	0,22
2.10	Verwaltungskosten	€/VE	486	389	417	440	447
2.11	Instandhaltungskosten	€/m ²	23,73	18,43	21,79	22,16	29,18
2.12	Investitionen Bestand	€/m ²	28,50	25,45	31,44	32,13	40,20

Anz. = Anzahl; FTE = Full-time-equivalent (Vollzeitstellen); JE = Jahresende; JD = Jahresdurchschnitt; VE = Verwaltungseinheit

Durchschnittswerte aller Vergleichsgruppen

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen				
			Gruppe I Bis 500 WE	Gruppe II 501 bis 1.000 WE	Gruppe III 1.001 bis 2.000 WE	Gruppe IV 2.001 bis 5.000 WE	Gruppe V über 5.000 WE
3 VERMÖGENS- UND FINANZIERUNGSSITUATION							
3.01	Eigenkapitalquote	%	74,21	69,69	60,38	60,63	61,03
3.02	Sachanlagenintensität	%	81,43	86,32	86,25	86,96	87,48
3.03	Buchwert Gebäude	€/m ²	302	334	331	345	347
3.04	Buchwert Gebäude GuB	€/m ²	378	407	401	441	478
3.05	Verschuldung	€/m ²	85	107	147	165	172
3.06	Fremdkapitalzinsen	€/m ²	0,15	0,17	0,27	0,26	0,28
3.07	Fremdkapitalzinssatz	%	2,17	1,89	2,20	1,88	1,94
3.08	Fremdkapitaltilgung	€/m ²	0,80	0,89	1,10	0,98	1,49
3.09	Fremdkap.-tilgungssatz	%	12,59	11,45	9,19	7,23	10,91
3.10	Zinsquote Istmiete	%	3,61	3,98	6,15	5,92	5,07
3.11	Kapitaldienstqu. Istmiete	%	22,23	24,86	31,18	28,18	31,95
3.12	Cash Flow je VE	€/VE	920	1.283	1.095	1.017	1.534
3.13	Dyn. Verschuldungsgrad		5,50	5,00	7,96	9,83	6,77
3.14	Tilgungspotenzial		1,44	1,75	1,37	1,41	1,35
3.15	Mietenmultiplikator		7,37	7,98	7,62	8,32	7,25
3.16	Verh. Darlehen/Nettokaltm.		1,66	2,10	2,79	3,12	2,61
3.17	Erg. HBW vor Instandhalt.	€/m ²	28,52	28,84	21,03	25,86	33,65
3.18	freie Liquidität	T€	655	1.495	2.635	7.153	17.745
3.19	Cash Flow	T€	209	1.015	1.646	3.489	14.691
3.20	Grenzkapitaldienstfähigk.		20,37	21,92	14,77	12,18	16,74

4 VERMÖGENS- UND FINANZIERUNGSSITUATION

4.01	Gesamtkapitalrentabilität	%	0,73	1,93	1,35	0,88	2,68
4.02	Eigenkapitalrentabilität	%	0,45	2,16	1,10	0,47	3,41

Anz. = Anzahl; FTE = Full-time-equivalent (Vollzeitstellen); JE = Jahresende; JD = Jahresdurchschnitt; VE = Verwaltungseinheit