

# Betriebsvergleich 2024

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs-kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
0.00	Enthaltene Unternehmen	Anz.	19	19	11	8	10	22	5	14	7	8	8	10	13
0.01	Stichprobe der Gruppe	%	79,2	73,1	73,3	100,0	83,3	84,6	83,3	93,3	77,8	50,0	80,0	66,7	86,7

## 1 BASISDATEN

1.01	Wohnungen JE	Anz.	1.124	911	1.420	1.609	1.058	604	1.213	717	3.182	7.528	6.687	979	1.529
1.02	Wohnfläche JD	m <sup>2</sup>	66.398	53.594	83.879	93.093	61.447	35.276	70.303	41.771	194.014	444.201	394.380	58.503	90.394
1.03	Wohnungsgröße JD	m <sup>2</sup>	59,06	58,67	59,19	58,07	58,08	58,26	57,77	58,41	60,95	58,97	58,99	59,76	58,66
1.04	Gewerbereinheiten JD	Anz.	8	8	5	8	6	5	1	3	44	53	47	4	14
1.05	Stellpl./Garagen/etc. JD	Anz.	250	267	261	454	293	223	351	272	1.022	1.919	625	259	559
1.06	Wohn-/Nutzfläche JE	m <sup>2</sup>	70.218	57.186	87.909	100.041	65.353	38.274	75.142	45.614	209.144	479.275	406.385	61.952	98.192
1.07	Wohn-/Nutzfläche JD	m <sup>2</sup>	70.112	57.275	87.631	99.198	65.290	38.297	75.121	45.332	209.140	470.938	404.382	61.837	98.804
1.08	Verwaltungseinheiten JD	Anz.	1.168	959	1.460	1.676	1.106	642	1.268	757	3.373	7.860	6.822	1.020	1.635
1.09	Personal ges. JD	Köpfe	8	9	11	15	8	5	13	5	33	69	54	9	13
1.10	davon: Hausverwaltung	Köpfe	6	3	6	8	6	3	5	3	21	40	33	5	9

## 2 BEWIRTSCHAFTUNG UND VERMIETUNGSSITUATION

# Betriebsvergleich 2024

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs-kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
2.01	Wohnungssollmiete	€/m <sup>2</sup>	4,90	4,72	4,69	5,41	4,93	5,01	5,16	5,30	5,53	6,16	5,69	4,30	5,08
2.02	Sollmiete aller VE	€/m <sup>2</sup>	4,76	4,51	4,57	5,19	4,75	4,71	4,94	5,03	5,38	6,01	5,65	4,17	4,79
2.03	Istmiete aller VE	€/m <sup>2</sup>	4,29	3,97	4,11	4,80	4,27	4,22	4,52	4,83	5,01	5,85	5,41	3,75	4,10
2.04	kalte Betriebskosten	€/m <sup>2</sup>	1,20	1,32	1,25	1,39	1,22	1,47	1,23	1,34	1,54	1,45	1,70	1,22	1,39
2.05	warme Betriebskosten	€/m <sup>2</sup>	1,26	1,40	1,35	1,32	1,22	1,28	1,21	1,44	1,10	1,24	1,37	1,10	1,10
2.06	Leerstandsquote WE	%	11,42	13,88	11,60	7,65	12,44	11,98	9,41	4,01	6,09	2,41	4,56	11,79	16,08
2.07	Erlösschm.-quote WE	%	9,92	11,94	10,09	7,64	10,26	10,73	8,73	3,93	6,87	2,60	4,24	10,22	14,38
2.08	Fluktuationsrate	%	6,91	6,63	6,79	6,85	6,10	6,87	7,38	5,58	7,47	6,08	6,37	5,83	6,76
2.09	Mietschuldenquote	%	0,33	0,41	0,37	0,38	0,29	0,29	0,54	0,31	0,29	0,12	0,31	0,65	0,45
2.10	Verwaltungskosten	€/VE	378	400	417	426	390	453	421	358	586	442	454	370	423
2.11	Instandhaltungskosten	€/m <sup>2</sup>	21,94	18,86	24,39	26,21	20,85	20,07	21,72	25,08	21,25	31,57	27,34	23,11	18,63
2.12	Investitionen Bestand	€/m <sup>2</sup>	30,00	26,47	30,41	33,17	33,32	30,61	24,76	28,38	39,21	41,07	39,23	26,78	30,79

# Betriebsvergleich 2024

Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs- kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
<b>3</b>	<b>VERMÖGENS- UND FINANZIERUNGSSITUATION</b>														
3.01	Eigenkapitalquote	%	67,40	65,65	70,48	53,92	65,98	65,33	66,20	73,41	47,34	64,33	56,71	79,75	65,41
3.02	Sachanlagenintensität	%	85,24	86,58	84,41	86,77	86,15	87,67	84,86	86,38	88,54	87,98	87,08	82,11	85,31
3.03	Buchwert Gebäude	€/m <sup>2</sup>	325	296	263	360	321	328	314	363	453	323	372	269	341
3.04	Buchwert Gebäude GuB	€/m <sup>2</sup>	392	352	334	447	414	394	364	475	592	469	494	350	393
3.05	Verschuldung	€/m <sup>2</sup>	118	104	83	199	129	121	112	106	316	144	206	58	127
3.06	Fremdkapitalzinsen	€/m <sup>2</sup>	0,22	0,21	0,11	0,28	0,22	0,19	0,20	0,23	0,54	0,25	0,32	0,08	0,20
3.07	Fremdkapitalzinssatz	%	2,20	2,38	1,62	1,69	2,01	1,87	2,11	2,55	1,94	2,05	1,85	1,61	1,89
3.08	Fremdkapitaltilgung	€/m <sup>2</sup>	1,17	0,96	0,61	1,12	1,06	1,07	1,30	0,57	1,39	1,54	1,49	0,54	0,88
3.09	Fremdkap.-tilgungssatz	%	13,61	11,16	10,01	7,01	10,27	11,21	14,22	9,44	5,28	13,28	8,87	11,23	8,41
3.10	Zinsquote Istmiete	%	5,04	5,17	2,72	5,92	5,08	4,47	4,34	4,70	10,69	4,29	5,95	2,06	4,85
3.11	Kapitaldienstqu. Istmiete	%	32,43	29,42	17,67	29,34	29,84	29,92	33,04	16,43	38,47	30,67	33,46	16,45	26,19
3.12	Cash Flow je VE	€/VE	1.067	980	813	990	1.126	1.104	1.273	1.300	1.277	1.684	1.417	801	1.068
3.13	Dyn. Verschuldungsgrad		6,62	6,31	6,11	12,03	6,78	6,53	5,19	4,93	15,35	5,18	8,65	4,36	7,16
3.14	Tilgungspotenzial		1,11	1,42	1,64	1,19	1,44	1,37	1,35	2,15	1,23	1,45	1,30	2,04	1,66

# Betriebsvergleich 2024

## Durchschnittswerte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten

Nr.	Kennzahl	Einheit	Vergleichsgruppen												
			1: LK Bautzen	2: Erzgebirgs-kreis	3: LK Görlitz	4: LK Leipzig	5: LK Meißen	6: LK Mittelsachsen	7: LK Nordsachsen	8: LK Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	9: Stadt Chemnitz	10: Stadt Dresden	11: Stadt Leipzig	12: Vogtlandkreis	13: LK Zwickau
3.15	Mietenmultiplikator		7,63	7,37	6,80	7,82	8,09	7,79	6,72	8,25	9,85	6,79	7,65	7,80	7,93
3.16	Verh. Darlehen/Nettokaltn.		2,29	2,17	1,68	3,49	2,53	2,39	2,06	1,84	5,26	2,09	3,19	1,28	2,57
3.17	Erg. HBW vor Instandhalt.	€/m <sup>2</sup>	25,46	23,16	29,93	29,13	25,57	24,35	-18,99	40,02	24,60	36,38	31,76	23,40	25,29
3.18	freie Liquidität	T€	1.886	1.505	2.619	3.300	2.071	802	2.358	1.907	9.071	15.085	12.816	2.857	3.206
3.19	Cash Flow	T€	1.247	940	1.188	1.659	1.246	709	1.614	984	4.308	13.338	9.667	817	1.746
3.20	Grenzkapitaldienstfähigk.		17,35	18,23	18,03	10,22	16,75	17,20	21,36	22,85	8,62	21,37	13,47	24,73	15,86

## 4 VERMÖGENS- UND FINANZIERUNGSSITUATION

4.01	Gesamtkapitalrentabilität	%	1,39	0,96	0,24	1,12	1,28	1,11	1,96	1,73	1,14	3,28	2,41	0,09	0,95
4.02	Eigenkapitalrentabilität	%	1,26	0,56	-0,13	0,88	1,12	0,94	2,14	1,69	0,44	4,25	3,09	-0,15	0,69

Anz. = Anzahl; FTE = Full-time-equivalent (Vollzeitstellen); JE = Jahresende; JD = Jahresdurchschnitt; VE = Verwaltungseinheit