

# WIR SIND FÜR SIE DA

Die Fachausschüsse stellen sich vor



**2 0 2 6**



# INHALT

## DIE FACHAUSSCHÜSSE DES VSWG

(in alphabetischer Reihenfolge)

Fachausschuss Betriebswirtschaft/Steuern . . . . .	3
Fachausschuss Digitale Infrastruktur . . . . .	4
Fachausschuss Digitalisierung/Statistik . . . . .	5
Fachausschuss (Elektro-)Mobilität. . . . .	6
Fachausschuss Klimaschutz und Nachhaltigkeit . . . . .	7
Fachausschuss Personal . . . . .	8
Fachausschuss Planung/Technik/Energie . . . . .	9
Fachausschuss Rechtsfragen. . . . .	10
Fachausschuss Regionalentwicklung . . . . .	11
Fachausschuss Soziales . . . . .	12
Fachausschuss Stadtentwicklung . . . . .	13
Impressionen aus der Arbeit der Fachausschüsse bei den Tagen der Stuzubis . . . . .	14

Fachausschuss	VSWG-Referent	2025	2026
Betriebswirtschaft/Steuern	Sven Winkler	Nachhaltigkeitsberichterstattung, Bilanzierungsfragen, Aktuelles aus dem Steuerrecht	Nachhaltigkeitsberichterstattung, Wirtschaftsplan, Aktuelles aus Bilanz-/Steuerrecht
Digitale Infrastruktur	Marcus Leuner	TKG-Novelle, Energiemanagementsysteme, GdW-Musterverträge mit vers. LWL-Anbietern	TKG-Novelle, Gebäudeautomation und Gebäudekonnektivität, LWL-Strukturen
Digitalisierung/Statistik	Sven Winkler	Digitalisierung, Statistik, Künstliche Intelligenz	Digitalisierung, Statistik, Künstliche Intelligenz
(Elektro-)Mobilität	Juliane Walter	Arbeitshilfe Elektromobilität, Finanzierungsmöglichkeiten bidirektionales Laden	Prüfung Mobilitätskonzepte Kenntniserwerb aus Projekt, Aktualisierung Arbeitshilfe
Klimaschutz und Nachhaltigkeit	Marcus Leuner	Nachhaltigkeitsberichterstattung, Kommunale Wärmeplanung, Contracting, Digitale Infrastruktur im Objekt	Nachhaltigkeitsberichterstattung, Kommunale Wärmeplanung, Digitale Infrastruktur im Objekt, Flatrat und (Teil-)Warmmiete
Personal	Cindy Habrom	Berufsbild/Ausbildungsmessen, Weiterbildungen, Tage der Stuzubis	Berufsbild/Ausbildungsmessen, Weiterbildungen, Broschüre Generationswechsel
Planung/Technik/Energie	Marcus Leuner	Kommunale Wärmeplanung, Cybersicherheit in Aufzugsanlagen, GefahrstoffV, Wärmeerzeugung im Bestand	Kommunale Wärmeplanung, Gebäudetyp E bzw. Einfach bauen! - Basiswohnstandard, Fernwärmeproblematik, Wärmeerzeugung im Bestand, Digitalisierung im Gebäudebetrieb
Rechtsfragen	Juliane Walter	aktuelle Rechtsthemen (Rauchwarnmelder, Cannabis, Balkonkraftwerke etc.), Stand Genossenschafts-Novelle	Fortführung praktischer Austausch, Begleitung Gesetzgebung, Arbeitshilfe DDR-Garagen
Regionalentwicklung	Alexandra Brylok	Landes- und Regionalentwicklung, Förderpolitik, Fachkräftesicherung	Strukturentwicklung, Planungsfortschreibungen, Haushaltswirkungen
Soziales	Alexandra Brylok	Psychosoziale Notfallversorgung, Mitgliederförderung Sozialmanagement	Qualifizierung, mitteldeutsche Vernetzung, Sozialarbeit
Stadtentwicklung	Sven Winkler	Städtebauförderung, Wohnraumförderung, Landesentwicklungsplan	Städtebauförderung, Wohnraumförderung, Stadtentwicklung im Strukturwandel



## FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



### Prof. Dr. Klaus-Peter Hillebrand

Vorstand Prüfungsbereich

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.



0351 80701-30



hillebrand@vswg.de

» Der Fachausschuss beschäftigt sich mit allen Fragestellungen aus den Bereichen Bilanzierung, Finanzen, Steuern und Wirtschaft. Aktuelle Gesetzesvorhaben und deren Auswirkungen auf die Genossenschaften werden beleuchtet und geben Input für die Verbandsarbeit. Wir freuen uns auf Ihre Themenvorschläge und Problemstellungen, bei denen wir Sie unterstützen können. «

## ANSPRECHPARTNER VSWG

Sven Winkler Referent Betriebswirtschaft



0351 80701-26



winkler@vswg.de

- **Jana Thomas** Vorstandsmitglied, Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG
- **Kathleen Uhlig** Vorstand, WEWOBAU Westsächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau
- **Heike Weißmann** Bereichsleiterin Betriebswirtschaft, Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

## MITGLIEDER

- **Jörg Becker** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Böhlen eG
- **Cathleen Fietzek** Leiterin Bereich Kaufmännischer Service, LebensRäume Hoyerswerda eG
- **Lutz Herrmann** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsgenossenschaft Ottendorf-Okrilla eG
- **Grit Jurenz** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G.
- **Jörg Keim** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG
- **Andy Klyscz** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
- **Dirk Moses** Leiter Rechnungswesen/Finanzen, Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft Dresden eG
- **Uwe Penzel** Geschäftsführer, WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand in Sachsen GmbH
- **Rolf Pflüger** Vorstand Finanzwirtschaft, Wohnungsgenossenschaft „Lipsia“ eG
- **Ralf Schädlich** Vorstandsmitglied, Baugenossenschaft Leipzig eG
- **Ute Schäfer** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
- **Bodo Schulze** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG

## THEMEN 2025

- Klimaberichterstattung
- Bilanzierung von energetischen Maßnahmen
- Austausch zu Investitions- und Finanzierungstools in der Wohnungswirtschaft
- Nachhaltigkeitsberichterstattung: VSME-Standard
- Steueränderungsgesetz 2025, Standortfördergesetz
- Aktuelle Themen aus dem Bilanz- und Steuerrecht
- DIN 94681 Verkehrssicherheitsüberprüfung für Wohngebäude

## THEMEN 2026

- Betriebliche Kennzahlen und Wirtschaftsplanung
- Geschäftspolitik, insbesondere Mietenpolitik
- Austausch und Praxisberichte zu Planungstools
- Grundlagen und Prüfung von Insolvenztatbeständen
- Nachhaltigkeitsberichterstattung
- Aktuelle gesetzliche und steuerliche Regelungen



## FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



### Steffen Schneider

Vorstand

Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz eG



03578 315310



schneider@wbg-kamenz.de

»Digitale Infrastrukturen und vernetzte Gebäude(technik) machen aus einem Haus ein intelligentes Haus und aus einer Wohnung eine intelligente Wohnung! Mit der vernetzten (Gebäude-)Intelligenz wird ein zukunftsfähiger Wohnkomfort unterstützt und die individuelle Nutzung direkt in einer energiesparenden und sicheren Betriebsführung des Hauses abgebildet. Der Fachausschuss „Digitale Infrastruktur“ begleitet die Verbandsmitglieder auf dem Weg zum „Smart Building“ und versteht sich als Bindeglied zwischen den baulichen, gebäudetechnischen und digitalen Herausforderungen der Zukunft, sei es in der Wohnung, im Haus oder im Quartier. «

## ANSPRECHPARTNER VSWG

**Marcus Leuner** Referent Energie, Bauen und Technik



0351 80701-25



leuner@vswg.de

## MITGLIEDER (nur VSWG)

- **Marcus Hille** Abteilung Technik, Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
- **Falk Kühn-Meisegeier** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde eG
- **Ralph Kühnel** Abteilungsleiter Technik, Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
- **Thomas Müller** Vorstand, WEWOBAU Westsächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau

## THEMEN 2025

- Studie der Uni Leipzig „Zukunft der Breitband- und Multi-medienversorgung in der WoWi“
- Energiemanagementsysteme in der Praxis
- GdW-Eckpunktepapier zur TKG-Novelle
- Vortrag des TKI über die Auswirkungen der geplanten TKG-Novelle
- Verhandlungsstand zu GdW-Musterverträgen mit verschiedenen LWL-Anbietern

## THEMEN 2026

- Gebäudeautomation und Gebäudekonnektivität 4.0
- Auswirkungen der geplanten TKG-Novelle auf WoWi
- Einsatz- und Verwendungsmöglichkeiten von LWL-Strukturen



## FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



### Daniel Kempe

Vorstandsmitglied

Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz



0371 52348102



daniel.kempe@wg-einheit.de

» Der Fachausschuss beschäftigt sich mit statistischen Erhebungen von wohnungswirtschaftlichen Daten sowohl für Sachsen, als auch im Rahmen der Mitwirkung im Arbeitskreis Statistik des GdW. Die Digitalisierung der Wohnungswirtschaft spielt als zweites wichtiges Themenfeld eine immer größere Rolle sowohl für größere, als auch kleinere Mitgliedsunternehmen. Für Themen, welche im Fachausschuss bearbeitet werden sollen, stehen wir gern zur Verfügung. «

## ANSPRECHPARTNER VSWG

**Sven Winkler** Referent Betriebswirtschaft



0351 80701-26



winkler@vswg.de

## MITGLIEDER (nur VSWG)

- **Ralph Göthel** Mitarbeiter Backoffice, Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
- **Ralf Krüger** Systemadministrator, LebensRäume Hoyerswerda eG
- **Felix Leda** Vorstandsvorsitzender, GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG
- **Manuel Rast** Abteilungsleiter EDV, Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
- **Frank Wunsch** Systemadministrator, Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

## THEMEN 2025

- Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft
- Austausch zu ERP-Systemen
- Checklisten VSWG/vdw Sachsen
- Umgang mit Anforderungen an eRechnung und Barrierefreiheitsstärkungsgesetz
- Vorstellung Kompetenz-Zentrum Digitalisierung
- Benchmark Digitalisierungskosten
- Jahresstatistik 2025/2026

## THEMEN 2026

- die digitale Wohnungsgenossenschaft/ Wohnungsgesellschaft
- Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft
- Einsatz von Künstlicher Intelligenz
- Entwicklung WodisYuneo und Wowiport
- statistische Erhebung von Kosten für IT und Digitalisierung (je WE)
- Jahresstatistik 2026/2027
- Datenschutz/Datensicherheit



# FACHAUSSCHUSS (ELEKTRO-)MOBILITÄT

## FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



### Ringo Lottig

Vorstandsvorsitzender  
Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG



0371 38222-35



r.lottig@siedlungsgemeinschaft.de

»Laden Sie Wissen und Erfahrungen in und aus unserem Fachausschuss (Elektro-)Mobilität.«

## ANSPRECHPARTNERIN VSWG

**Juliane Walter** Referentin Recht



0351 80701-55



walter@vswg.de

## MITGLIEDER

- **Christian Brückner** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg
- **Béla Hambuch** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Transport eG Leipzig
- **Holger Helzel** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G.
- **Thomas Müller** Vorstand, WEWOBAU Westsächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau
- **Kai Sedlacek** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz
- **Detlef Uhlig** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsgenossenschaft „Glück auf“ Ehrenfriedersdorf eG

## THEMEN 2025

- Austausch und Wissenstransfer aus und zum Projekt „Winner Final“ bzgl. bidirektionales Laden und Mieterstrom im Quartier
- Prüfung aktueller Förderkulisse bzgl. Elektromobilität im Rahmen der bundespolitischen Neuordnung
- Bewertung von Finanzierungsmöglichkeiten für Ladeinfrastruktur
- Aktualisierung der Arbeitshilfe Elektromobilität

## THEMEN 2026

- Bewertung weiterer kommerziell angebotener Mobilitätskonzepte
- Aktualisierung der digitalen Arbeitshilfe
- weiterer Transfer des Projektes „WinnerFinal“ bzgl. direktionales Laden in Wohnquartieren im Kontext mit Mieterstrom
- Exkursion zu einem „WinnerFinal“-Demonstrator



# FACHAUSSCHUSS KLIMASCHUTZ UND NACHHALTIGKEIT

## FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



### Uwe Rasch

Vorstand Technik

Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG



0341 2675-147



rasch@wbg-kontakt.de

»Wir entscheiden heute, welche Rohstoffe wir nutzen, welche zukünftig noch verfügbar sein werden und in welchem Zustand wir den nachfolgenden Generationen unsere heutigen Lebensräume übergeben. Als Genossenschaft müssen wir nachhaltig agieren und die Versorgung sichern. Aber: Wir stehen auch in der Verantwortung, dass das Wohnen für alle Bevölkerungsschichten bezahlbar bleibt. In diesem Spannungsfeld bietet der Fachausschuss Klimaschutz und Nachhaltigkeit einen praxisorientierten Fachaustausch, bereitet gemeinsam Themen auf und schafft Möglichkeiten für Synergien.«

## ANSPRECHPARTNER VSWG

**Marcus Leuner** Referent Energie, Bauen und Technik



0351 80701-25



leuner@vswg.de

- **Jens Schönwälder** Vorstandsmitglied, LebensRäume Hoyerswerda eG
- **Jana Thomas** Vorstandsmitglied, Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG

## MITGLIEDER

- **Thomas Bartel** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-Genossenschaft Chemnitz West eG
- **Christian Brückner** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg
- **Thomas Buckreus** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsgenossenschaft Freiberg eG
- **Tilo Eichler** Vorstandsmitglied, eG Wohnen 1902, Cottbus
- **Holger Helzel** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G.
- **Nelly Keding** Vorstandsvorsitzende – Vorstand Wohnungswirtschaft, Wohnungsgenossenschaft „Lipsia“ eG
- **Ralf Lenk** Vorstandsmitglied, Zwickauer Wohnungsbau-Genossenschaft eG
- **Alrik Mutze** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG
- **Antje Neelmeijer** Vorstandsmitglied, Eisenbahner-Wohnungsbau-Genossenschaft Dresden eG
- **Martin Rüger** Vorstand Wohnungswirtschaft/Technik, Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG

## THEMEN 2025

- Nachhaltigkeitsberichterstattung, einschließlich Klärung Fortschreibung NHB
- Klimafahrplan
- Stand der kommunalen Wärmeplanung (kWP)
- Contracting im Hinblick auf Klimaneutralität
- Umgang Kostenneutralitätsnachweis bei Anschluss an Fernwärmenetze
- Flatrate-Miete
- digitale Infrastruktur im Objekt

## THEMEN 2026

- Nachhaltigkeitsberichterstattung und Umgang mit neuen Standards
- (Teil-)Warmmiete, Flatrate-Miete
- Digitale Infrastruktur
- Stand zur kommunalen Wärmeplanung (Fokus große Städte)
- Bericht zur 25. Fachtagung EUZ



## FACHAUSSCHUSSVORSITZENDE



### Kerstin Radtke

Verantwortliche für Personal

Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G.



0351 46901-125



k.radtke@wgs-dresden.de

» Es gibt nur eins, was auf Dauer teurer ist als Bildung, keine Bildung (John F. Kennedy) – Bildung ist eine Investition in die Zukunft. Kommen Sie auf uns zu und nutzen Sie unsere Fachkompetenz. Wir stehen Ihnen sehr gern zur Seite. «

## ANSPRECHPARTNERIN VSWG

### Cindy Habrom

Referentin für Veranstaltungen und Weiterbildung



0351 80701-22



habrom@vswg.de

## MITGLIEDER

- **Katja Bernhard** Assistenz Geschäftsleitung, WEWOBAU Westsächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau
- **Sarah Bayer** Assistentin des Vorstandes, Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
- **Stefanie Böhme** Personalreferentin, LebensRäume Hoyerswerda eG
- **Jörg Böttger** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG
- **Kristin Dietrich** Sekretariat Vorstand, Wohnungsbau-Genossenschaft Chemnitz West eG
- **Janet Findewirth** Vorstandsassistentin, Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz
- **Claudia Jahn** Vorstandssekretärin, AWG WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT PLAUEN eG
- **Daniel Kühn** Mitarbeiter Organisation und Compliance, Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG
- **Stellvertretende Fachausschussvorsitzende:**  
**Sylvie Fischer** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG

## THEMEN 2025

- Teilnahme an drei Ausbildungsmessen (KarriereStart Dresden, Messe „Stuzubi“ Leipzig, „mach was“ Chemnitz)
- Erarbeitung zielgerichteter und bedarfsorientierter Seminarangebote
- Überarbeitung der Broschüre „Heute schon an morgen denken: BETRIEBLICHES GESUNDHEITSMANAGEMENT“
- Veröffentlichungen von Fachinformationen aus der Personalarbeit
- Organisation und Durchführung der Tage der Stuzubis in Delitzsch
- gemeinsames Projekt PSYCHOSOZIALE NOTFALLVERSORGUNG (PSNV) IN UNTERNEHMEN

## THEMEN 2026

- Teilnahme an drei Ausbildungsmessen (KarriereStart Dresden, Messe „Stuzubi“ Leipzig, „mach was“ Chemnitz) mit dem Ziel: **Weitere Erhöhung des Bekanntheitsgrades des Berufsbildes „Immobilienkauffrau/-mann“**
- Erarbeitung zielgerichteter und bedarfsorientierter Seminarangebote und Intensivkurse/Lehrgänge, aktuell Angebot Intensivkurs „Technische/r Immobilienverwalter/in“
- Veröffentlichungen von Fachinformationen aus der Personalarbeit
- Jährliche Umfrage zur Ausbildung in sächsischen Wohnungsgenossenschaften
- Vorbereitung der Tage der Stuzubis 2027 in Delitzsch
- Fertigstellung der überarbeiteten Broschüre „Heute schon an morgen denken: WENN DAS WISSEN IN RENTE GEHT“
- Psychosoziale Notfallversorgung in Unternehmen, weitere Begleitung zusammen mit dem FA Soziales und Seminar-durchführung durch Tutorial – PSNV – Unternehmen
- sowie aktuelle Fragestellungen aus der alltäglichen Arbeit



## FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



### **Béla Hambuch**

Vorstandsmitglied

*Wohnungsgenossenschaft Transport eG Leipzig*



0341 9183-216



hambuch@woetra.de

»Die aktuellen Themen und gesetzlichen Anforderungen unserer Zeit erfordern einen ständigen Austausch von Wissen. Unser Fachausschuss soll hierzu einen Beitrag leisten und zudem als fachlicher Ansprechpartner die Verbandsarbeit sowie die Arbeit der einzelnen Genossenschaft praxisnah unterstützen. Sprechen Sie uns gern an!«

## ANSPRECHPARTNER VSWG

**Marcus Leuner** Referent Energie, Bauen und Technik



0351 80701-25



leuner@vswg.de

## MITGLIEDER (nur VSWG)

- **André Donath** Vorstandsmitglied, GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG
- **Daniel Kästner** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsgenossenschaft Flöha und Umgebung eG
- **Nelly Keding** Vorstandsvorsitzende – Vorstand Wohnungswirtschaft, Wohnungsgenossenschaft „Lipsia“ eG
- **Alrik Mutze** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG
- **Uwe Rasch** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG
- **Heiko Schäller** Leiter Vermietung/Hausverwaltung, WEWOBAU Westsächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau
- **Kai Sedlacek** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz
- **Bernd Stieler** Vorstandsmitglied, WOGENO Wohnungsgenossenschaft Zittau eG
- **Claudia Thurm** Vorstand für Technik und Wohnungswirtschaft, Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG

## THEMEN 2025

- Stand und Einschätzung zur kommunalen Wärmeplanung
- Gebäudeanschluss Fernwärmenetze
- Cybersicherheit in Aufzugsanlagen
- Umgang mit der GefahrstoffV
- Wärmeerzeugung im Bestand und Umgang mit Gasetagenheizung
- Contracting (Erfahrungsaustausch)
- Digitaler Heizungskeller vs. Low-Tech
- Austausch Photovoltaik, Balkonkraftwerke, Mieterstrom und deren Auswirkungen
- Transformationspfad zur Klimaneutralität
- Verkehrssicherungsprüfung für Wohngebäude (Entwurf DIN 94681)

## THEMEN 2026

- Gebäudetyp E bzw. Einfach bauen! – „Basiswohnstabdard“
- Kommunale Wärmeplanung
- Wärmeerzeugung/Energievielfalt im Bestand
- Fernwärme (Anschluss, Emissionswerte, Kostenneutralitätsgebot)
- Umgang mit Gasetagenheizungen
- Digitalisierung im Gebäudebetrieb
- Befristete Sonderregelung Bau-Turbo



## FACHAUSSCHUSSVORSITZENDE



### **RAin Mirjam Philipp**

Vorstand Interessenbereich

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.



0351 80701-21



philipp@vswg.de

»Recht bedeutet nicht immer Gerechtigkeit, sollte aber Orientierung geben. Die aktuellen Herausforderungen sind auch die Herausforderungen unseres Fachausschusses, mit dem wir eine rechtliche Orientierung für Theorie und Praxis geben wollen.«

## ANSPRECHPARTNERIN VSWG

**Juliane Walter** Referentin Recht



0351 80701-55



walter@vswg.de

## MITGLIEDER

- **Annegret Baaske** Vorstandsvorsitzende, Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg
- **Tina Endemann** Justiziarin, Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG
- **Ralf Hempel** Vorstandsvorsitzender, Bautzener Mietergenossenschaft GAIA eG
- **Matthias Kunze** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-genossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG
- **Katharina Lüthje** Leiterin Rechtsabteilung, Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
- **Ute Schäfer** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
- **Michael Schlicke** Vertragsmanager, Wohnungsbau-genossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG
- **Jens Wendler** Vorstandsvorsitzender, Gemeinnützige Wohnungsbau-genossenschaft Radebeul eG
- **Helge Zillig** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossen-schaft Trachau-Nord eG

## THEMEN 2025

- Praxiserfahrungen zum Bürokratieentlastungsgesetz
- Stand der Genossenschaftsnovelle
- Mietpreisbremse und Kappungsgrenzenverordnung
- Barrierefreiheitsstärkungsgesetz
- Austausch zu aktuellen Themen wie der Umgang mit Fehlalarmen bei Rauchwarnmeldern, Steckersolargeräten, Cannabis etc.
- aktuelle Gesetzesvorhaben (Wohnungsbauturbo, GEG)

## THEMEN 2026

- Regelmäßiger Austausch und Informationen zur Bundes-gesetzgebung (BauGB, GMG, BGB usw.) und Weitergabe an GdW
- Umsetzung der Genossenschaftsnovelle
- Begleitung der Mietrechtskommission (GdW auf Bundes-ebene beteiligt)
- Erstellung einer Arbeitshilfe zu DDR-Garagen
- Fortführung Austausch zu Erfahrungen in Umsetzung GEG, Balkonkraftwerke, Cannabis etc.
- Bundes- und Landesgesetzgebung



## FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER

### Ralf Hempel

Vorstandsvorsitzender

Bautzner Mietergenossenschaft GAIA eG



03591 6759-11



hempel@bmg-gaia.com

## ANSPRECHPARTNERIN VSWG

### Alexandra Brylok

Referentin Soziales und Regionalentwicklung



0351 80701-51



brylok@vswg.de

## MITGLIEDER

- **Sylvie Fischer** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG
- **Daniel Füssel** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-genossenschaft „Oberland“ Neugersdorf eG
- **Falko Glück** Vorstandsmitglied, Wohnungsgenossen-schaft „Aufbau“ Bautzen eG
- **Britt Greiff** Vorstandsvorsitzende, GWG Leisnig Wohnungsgenossenschaft eG
- **Tino Hütter** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsgenossen-schaft „Fortschritt“ Döbeln eG
- **Jörg Keim** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG
- **Axel Klobe** Vorstandsmitglied, Wohnungsbaugenossen-schaft Torgau eG
- **Marco Luckner** Vorstandsvorsitzender, Wohnungsbau-genossenschaft Reichenbach eG
- **André Müller** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-genossenschaft Niesky eG
- **Sven Petzold** Vorstandsmitglied, Wohnungs-genossenschaft Oschatz/Mügeln eG
- **Tim Schneider** Vorstandsvorsitzender, Wohnungs-genossenschaft Zwönitz eG
- **Kathleen Uhlig** Vorstandsmitglied, WEWOBAU West-sächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau

## THEMEN 2025

- Austausch mit dem Referat 25 „Innovation, simul+, Interna-tionales“ des SMIL zu aktuellen Themen simul+ und Ansät-zen/Bedarfen der Regionalentwicklung im ländlichen Raum
- Kurzvorstellung und Austausch mit dem Landesverband Soziokultur Sachsen und der Servicestelle Quartiersent-wicklung und Gemeinwesenarbeit Sachsen – ESF Fördergebiete
- Aktuelle bundespolitische Entwicklungen in Bezug auf die neue Regierung aus wohnungswirtschaftlicher Sicht
- Praxiseinblick der WG „Glück auf“ eG Marienberg zur Umsetzung Coworking
- Wohnbedarfs- und Wohnpotenzialanalysen – Ein- und Ausblicke – im Austausch mit KEM Kommunalentwick-lung Mitteldeutschland
- Grundverständnis, aktueller Stand und Stellungnahme zum Landesentwicklungsplan
- Netzwerkansatz des VSWG e. V. und vdw Sachsen e.V. mit der IHK (Vertretung Leipzig) und dem DIHK
- Aktuelles aus dem Ministerium und der SAB (Wohnraum-förderung, Städtebauförderung)

## THEMEN 2026

- Erforderlichkeiten der wirtschaftlichen Entwicklung in Re-gionen – Austausch zur Notwendigkeit struktureller An-passungen (städtisch/regional) und möglichen Kooperati-onsmodellen zw. allg. Wirtschaft/Politik/Infrastruktur und Wohnungswirtschaft – (gemeinschaftlich 1. JH)
- Auswirkungen des Doppelhaushalts 2027/2028 auf Re-gional- und Stadtentwicklung – Aktuelle und künftige Fördermöglichkeiten – (gemeinschaftlich 1. JH)
- Abstimmung zur Fortschreibung des Landesentwicklungs-plans (LEP) – (gemeinschaftlich 2. JH)



## FACHAUSSCHUSSVORSITZENDE



### Elvira Gallas

Vorständin

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG



0371 81500-26



elvira.gallas@wcw-chemnitz.de

» Gemeinwohlorientiertes Wirtschaften und soziale Innovation sind seit jeher eng mit der Genossenschaftsidee verzahnt. Diesem Aspekt mit seinen unterschiedlichen Facetten in unseren sächsischen Wohnungsgenossenschaften widmet sich der Fachausschuss Soziales. Er betrachtet aktuelle soziale Fragestellungen aus verschiedenen Blickwinkeln und lebt von einem intensiven Austausch und Wissenstransfer der mitarbeitenden Vorstandsmitglieder und Sozialmanager. Themen, die Sie bewegen, nehmen wir gern auf! «

## ANSPRECHPARTNERIN VSWG

### Alexandra Brylok

Referentin Soziales und Regionalentwicklung



0351 80701-51



brylok@vswg.de

## MITGLIEDER

- **Annegret Baaske** Vorstandsvorsitzende, Wohnungs-genossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg
- **Susann Bauer** Mitarbeiterin Mieter- und Sozialmanagement, Chemnitzer Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft eG
- **Jörg Böttger** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG
- **Katrin Hoy-Wanning** Sachbearbeiterin soziale Betreuung, Wohnungsbaugenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G.
- **Axel Klobe** Vorstandsmitglied, Wohnungsbaugenossen-schaft Torgau eG
- **Nadine Luy** Vorstandsmitglied, Wohnungsbaugenossen-schaft Fraureuth eG
- **Mirjam Philipp** Vorstand Interessenbereich, Verband Sächsischer Wohnungsbaugenossenschaften e. V.
- **Gilbert Then** Sozialmanagement, Wohnungsbaugenossen-schaft Transport eG Leipzig
- **Claudia Thurm** Vorstand für Technik und Wohnungswirt-schaft, Wohnungsbaugenossenschaft Aufbau Dresden eG
- **Katharina Wienke** Team Soziales, Wohnungsbaugenossen-schaft „Einheit“ eG Chemnitz

## THEMEN 2025

- Psychosoziale Notfallversorgung in Unternehmen, Austausch und Kooperation mit Tutorial – PSNV – Unternehmen und dem FA Personal
- Kooperation mit dem FA Recht: Darstellung der Möglichkeiten der sozialen Mitgliederförderung und deren rechtlicher und steuerrechtlicher Auswirkungen
- Sozialarbeit und Sozialmanagement in sächsischen Wohnungsbaugenossenschaften
- Vorstellung der Plattform „MehrWert Wohnen“ – Ziele, Mehrwert und Einsatzmöglichkeiten
- Aktuelle Fragestellungen aus der alltäglichen Arbeit

## THEMEN 2026

- Psychosoziale Notfallversorgung in Unternehmen, weitere Begleitung zusammen mit dem FA Personal und Seminar-durchführung durch Tutorial – PSNV – Unternehmen
- Sozialarbeit und Sozialmanagement in sächsischen Wohnungsbaugenossenschaften
- Kontaktanfrage und Austausch mit dem PARISAX zum Thema Kindertagesstätten: Herausforderungen und Schnittstellen
- Vernetzung der mitteldeutschen FA Soziales/Sozialma-nagement (VSWG, vdw Sachsen, vtw Thüringen, VdWg Sachsen-Anhalt)
- Aktuelle Fragestellungen aus der alltäglichen Arbeit



## FACHAUSSCHUSSVORSITZENDER



### **Axel Fietzek**

Vorstandsvorsitzender  
*LebensRäume Hoyerswerda eG*



03571 467-312



fietzek.axel@lebensraeume-hy.de

» Fragen und Probleme zur Stadtentwicklung können gern direkt an mich herangetragen werden, um die Arbeit des Fachausschusses praxisnah auszurichten. «

## ANSPRECHPARTNER VSWG

**Sven Winkler** Referent Betriebswirtschaft



0351 80701-26



winkler@vswg.de

## MITGLIEDER (nur VSWG)

- **Thomas Bartel** Vorstandsmitglied, Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG
- **André Donath** Vorstandsmitglied, GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG
- **Sarah Klockow** Vorstandsmitglied, Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft (GWG) Meißen eG
- **Ralf Lenk** Vorstandsmitglied, Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
- **Mirjam Philipp** Vorstand Interessenbereich, Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V.
- **Uwe Rasch** Vorstandsmitglied, Wohnungsbau-Genossenschaft „Kontakt“ eG
- **Corinna Rothe** Vorstandsvorsitzende, Bornaer Wohnungsgenossenschaft eG

## THEMEN 2025

- Wohnungswirtschaft: aktuelle Lage und Marktentwicklung
- Ministeriumsbericht (SMIL) und Austausch: Haushaltsentwicklung, Wohnraumbedarf (städtisch/ländlich), Bedarf an Sozialwohnungen

- Austausch mit der SAB zu:
  - Wohnraumförderung: Antragsstand, Perspektiven und Novellierung pMW/gMW
  - Städtebauförderung: Städtebauliche Erneuerung, Stadtgrün/Lärm/Radon, Rückbau- und Brachenprogramme
- Diskussion zu weiteren Förderprogrammen: Seniorenwohnen, Umnutzung von Gewerbeflächen, Aufzugsanbau, Besondere Regionale Initiativen
- Sonstige Themen: Strukturförderung Braunkohlereviere, Interreg-Bewilligungen 2025
- Wohnbedarfs- und Wohnpotenzialanalysen – Ein- und Ausblicke – im Austausch mit KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland
- Grundverständnis, aktueller Stand und Stellungnahme zum Landesentwicklungsplan
- Fachkräftebindung – Austausch zum Netzwerkansatz des VSWG e. V. und vdw Sachsen e.V. mit der IHK (Vertretung Leipzig) und dem DIHK

## THEMEN 2026

- Erforderlichkeiten der wirtschaftlichen Entwicklung in Regionen – Austausch zur Notwendigkeit struktureller Anpassungen (städtisch/regional) und möglichen Kooperationsmodellen zw. allg. Wirtschaft/Politik/Infrastruktur und Wohnungswirtschaft – (gemeinschaftlich 1. JH)
- Auswirkungen des Doppelhaushalts 2027/2028 auf Regional- und Stadtentwicklung – Aktuelle und künftige Fördermöglichkeiten – (gemeinschaftlich 1. JH)
- Abstimmung zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplans (LEP) – (gemeinschaftlich 2. JH)

## IMPRESSIONEN

# AUS DER ARBEIT DER FACHAUSSCHÜSSE BEI DEN TAGEN DER STUZUBIS



### 16./17. Oktober 2025 Tage der Stuzubis

21 Nachwuchskräfte nahmen in Delitzsch teil. Fachvorträge behandelten u. a. Genossenschaftsgeschichte, „Wohnen 360°“ und Weiterbildung. Ein Workshop zum Business-Knigge sowie der Besuch des Genossenschaftsmuseums ergänzten das Programm. Praxisbeispiele aus Bauprojekten rundeten die Veranstaltung ab. Vorbereitet wurde die Veranstaltung durch den Fachausschuss Personal.



**WOHNEN**  
**BRAUCHT MEHR**  
**HERZ**  
**STATT MEHR**  
**KOMMERZ**

**Sozial und fair für die Zukunft des Wohnens**

**[wohnen-sachsen.de](http://wohnen-sachsen.de)**

**DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN**



**SACHSEN**



**Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.**

Antonstraße 37, 01097 Dresden

