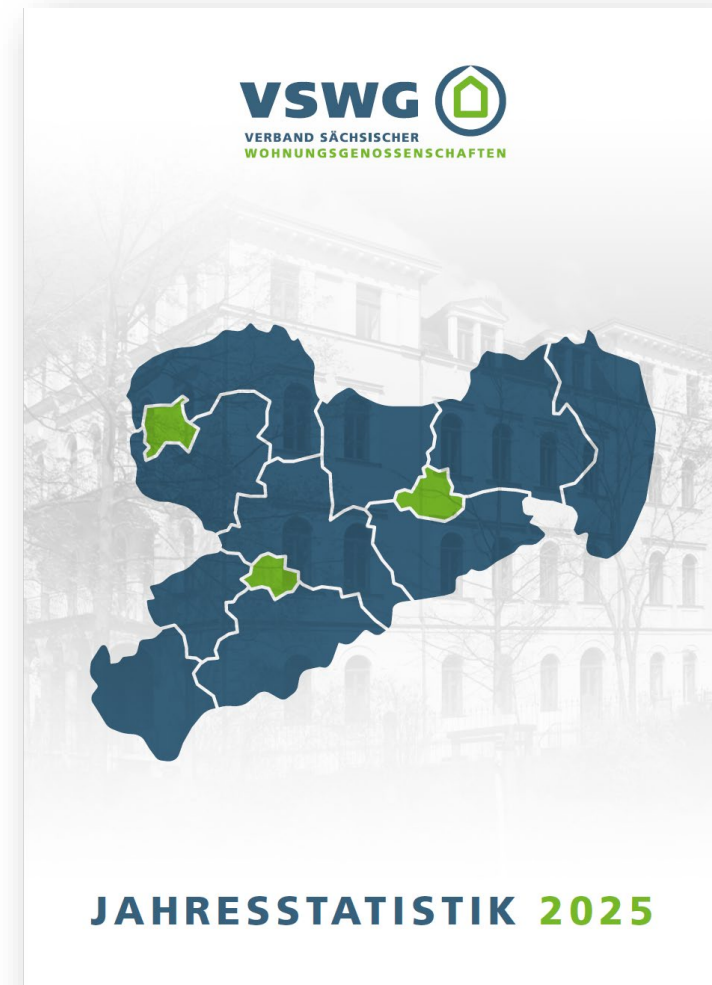


Zusammenfassung zur Jahresstatistik 2025



Die wichtigsten Kennzahlen im Überblick

VSWG



Wohnungsunternehmen: **199**



Beschäftigte: **2.393**



Wohnungsbestand : **293.425 WE**



Auszubildende und Studierende: **112**



Nettokaltmiete: **5,75 Euro/m²**



Bilanzsumme: **10,0 Mrd. EUR**



Leerstand: **24.072 WE**



Umsatzerlöse: **1,57 Mrd. EUR**



Neubau: **176 WE**



Gesamtinvestitionen: **623,4 Mio. EUR**

Investitionen 2025

Gesamtinvestitionen in Höhe von ...

 **623,4 Mio. €**

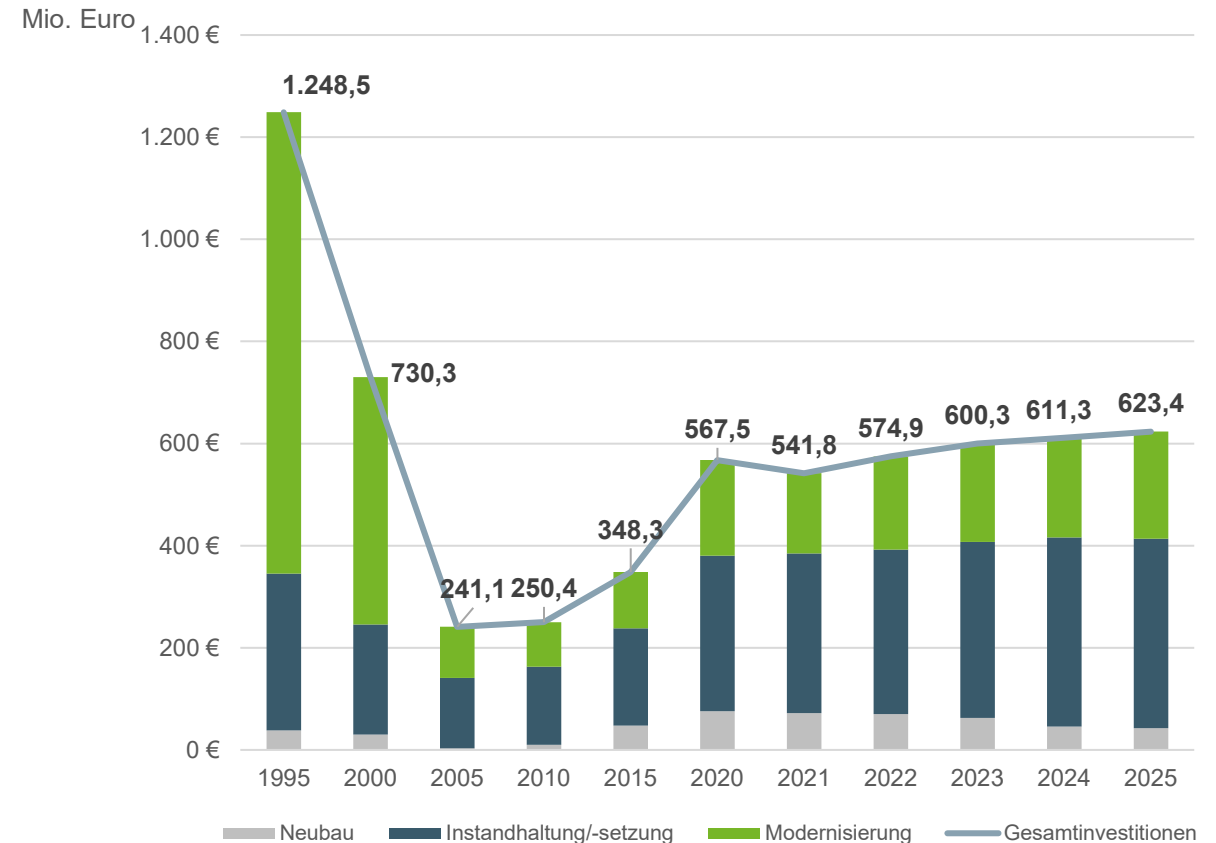
42,5 Mio. € Neubau

371,5 Mio. € Instandhaltung/-setzung

209,4 Mio. € Modernisierung

 **Es wurde mehr investiert für weniger Leistung!**

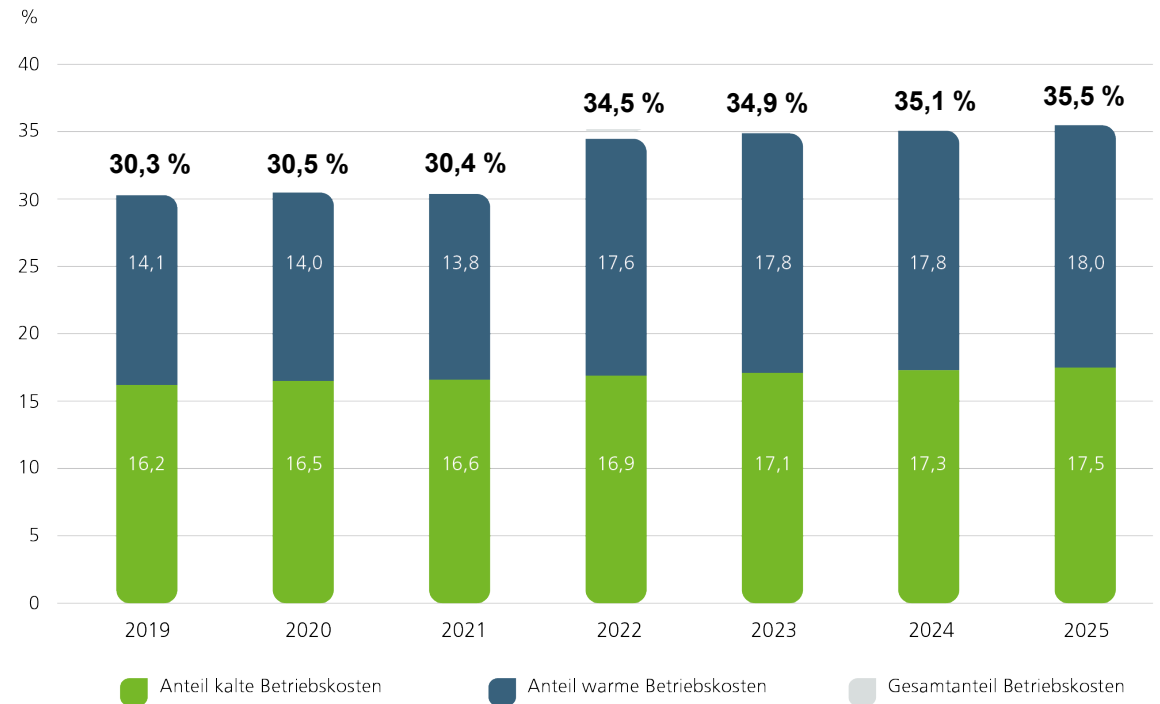
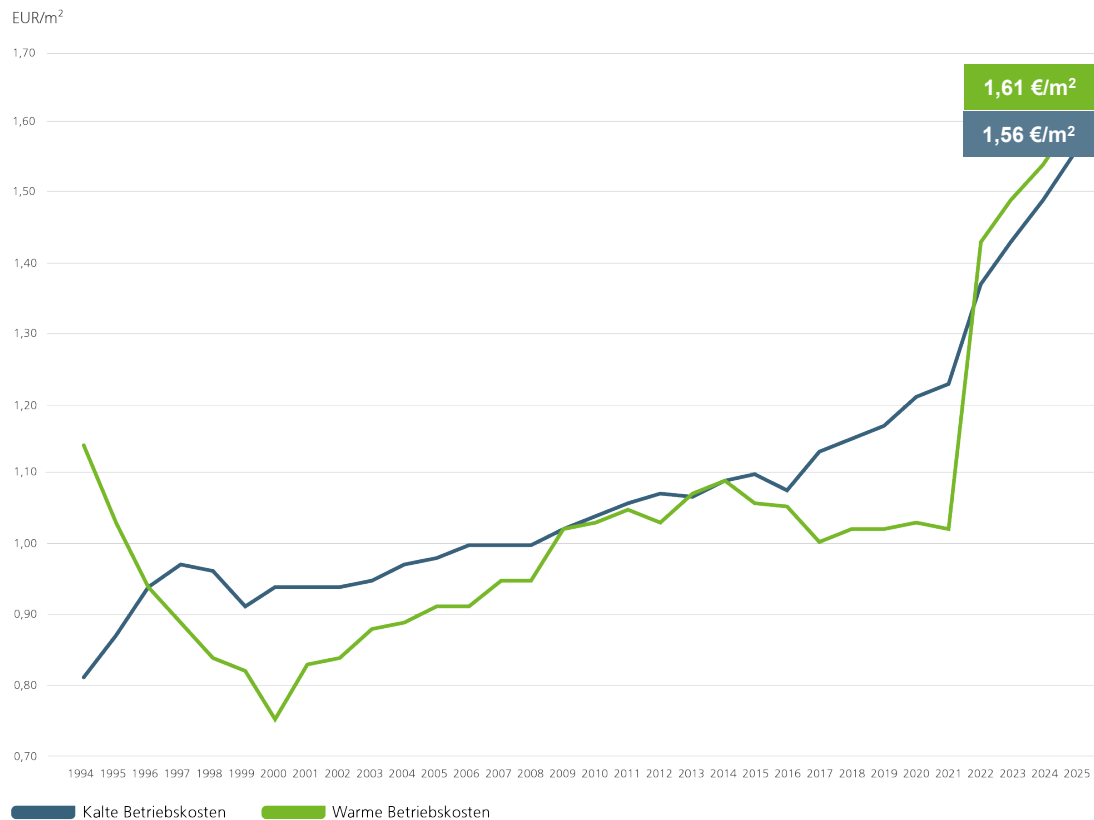
Genossenschaften



Miete (Nutzungsgebühr) und Betriebskosten

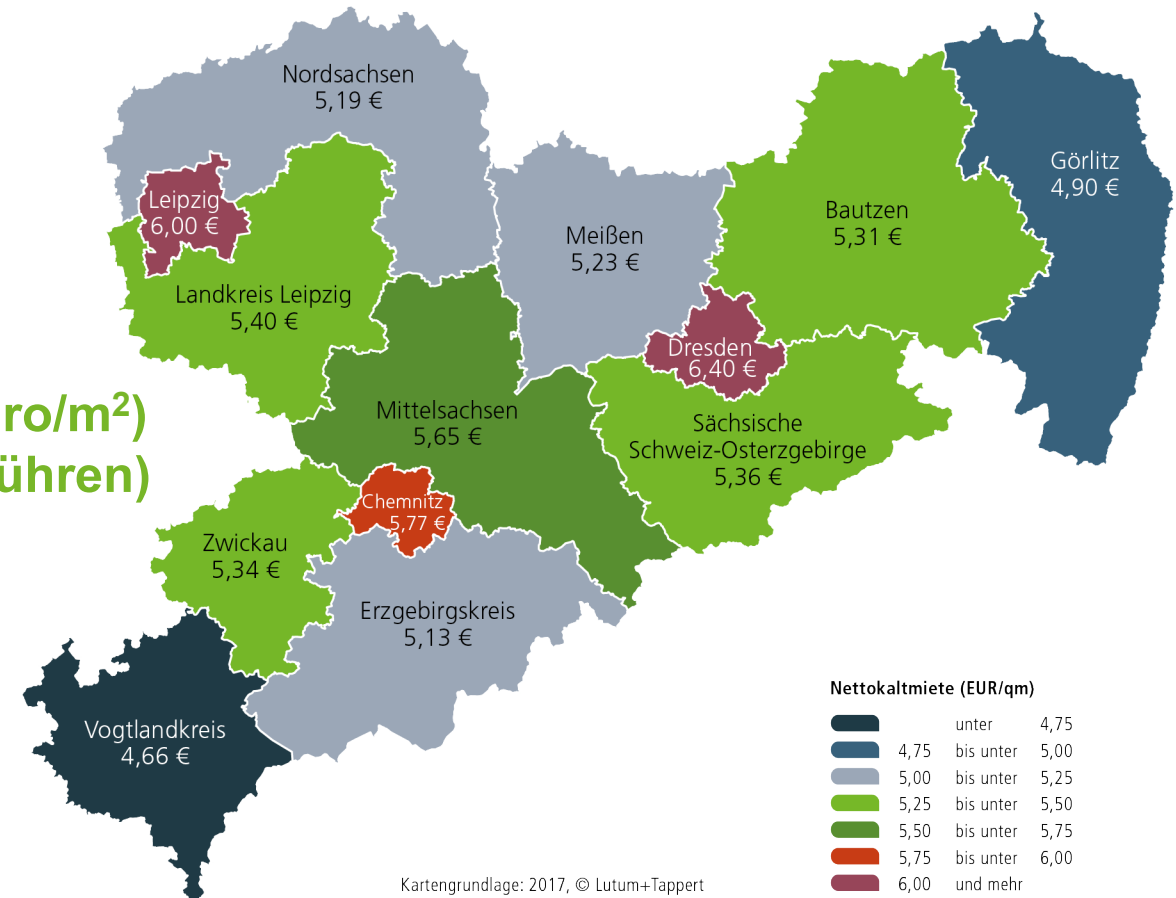
Jahr	NKM	Warme BK	Kalte BK	Anteil BK an Bruttowarmmiete
2025	5,75 Euro/m²	1,61 Euro/m²	1,56 Euro/m²	35,5 %
2024	5,62 Euro/m ²	1,54 Euro/m ²	1,49 Euro/m ²	35,1 %
2023	5,44 Euro/m ²	1,49 Euro/m ²	1,43 Euro/m ²	34,9 %
2022	5,31 Euro/m ²	1,43 Euro/m ²	1,37 Euro/m ²	34,5 %

Betriebskostenentwicklung

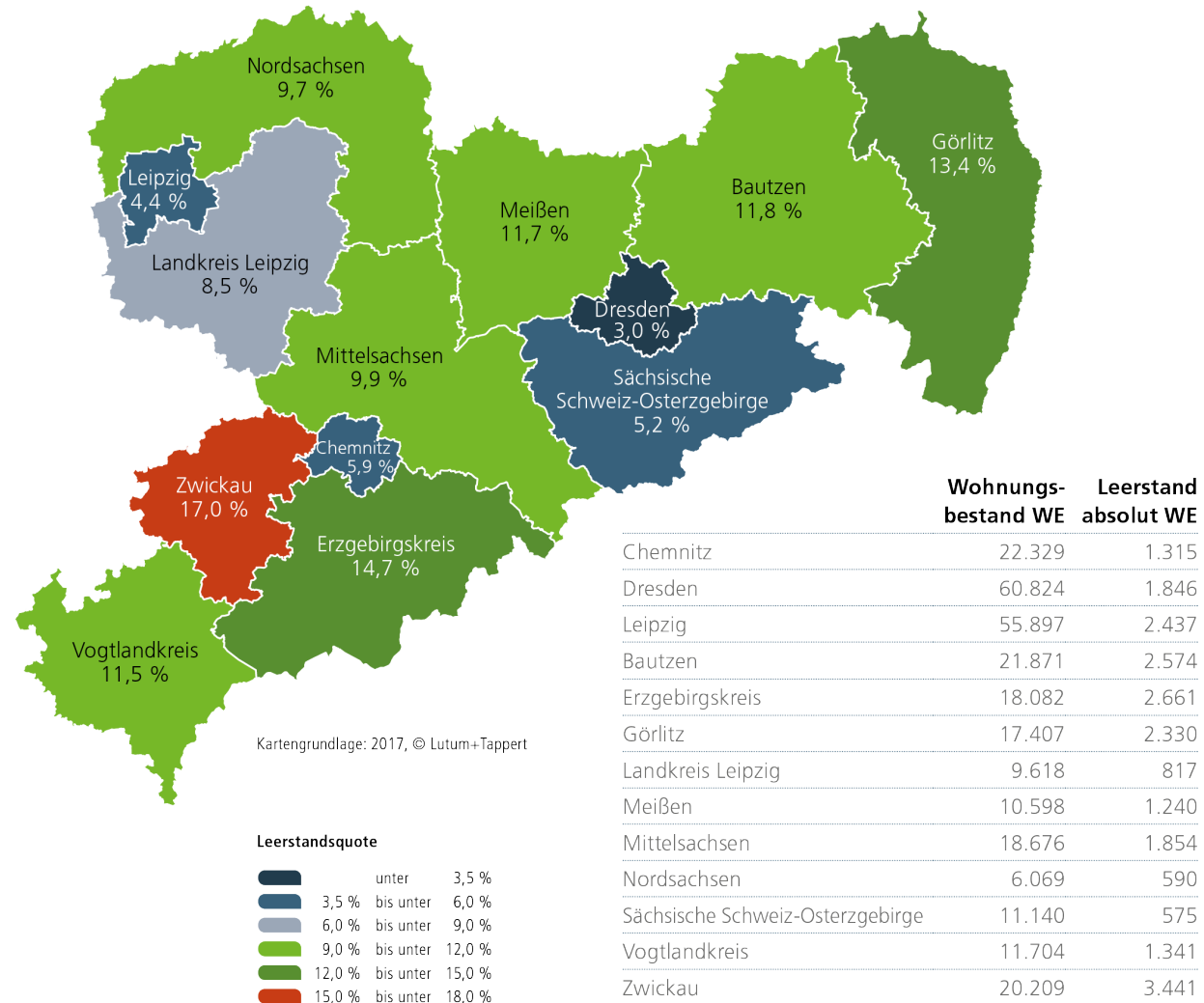


Durchschnittliche Nettokaltmieten

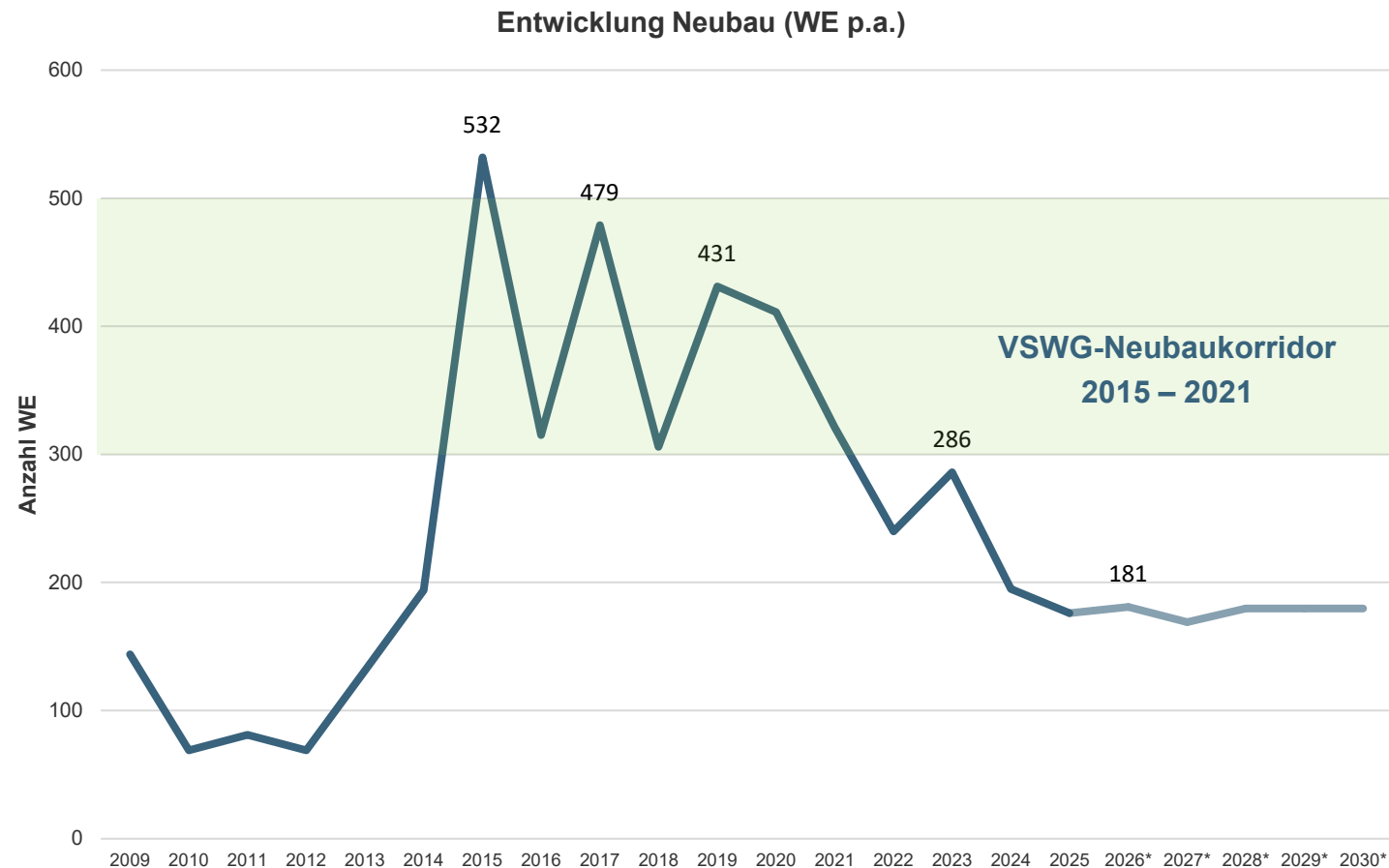
- **Nettokaltmiete: 5,75 Euro/m² (Vorjahr: 5,62 Euro/m²)**
- **insgesamt variieren die Mieten (Nutzungsgebühren) stark von 4,66 Euro/m² bis 6,40 Euro/m²**



Status quo des Leerstandes



Neubauaktivitäten

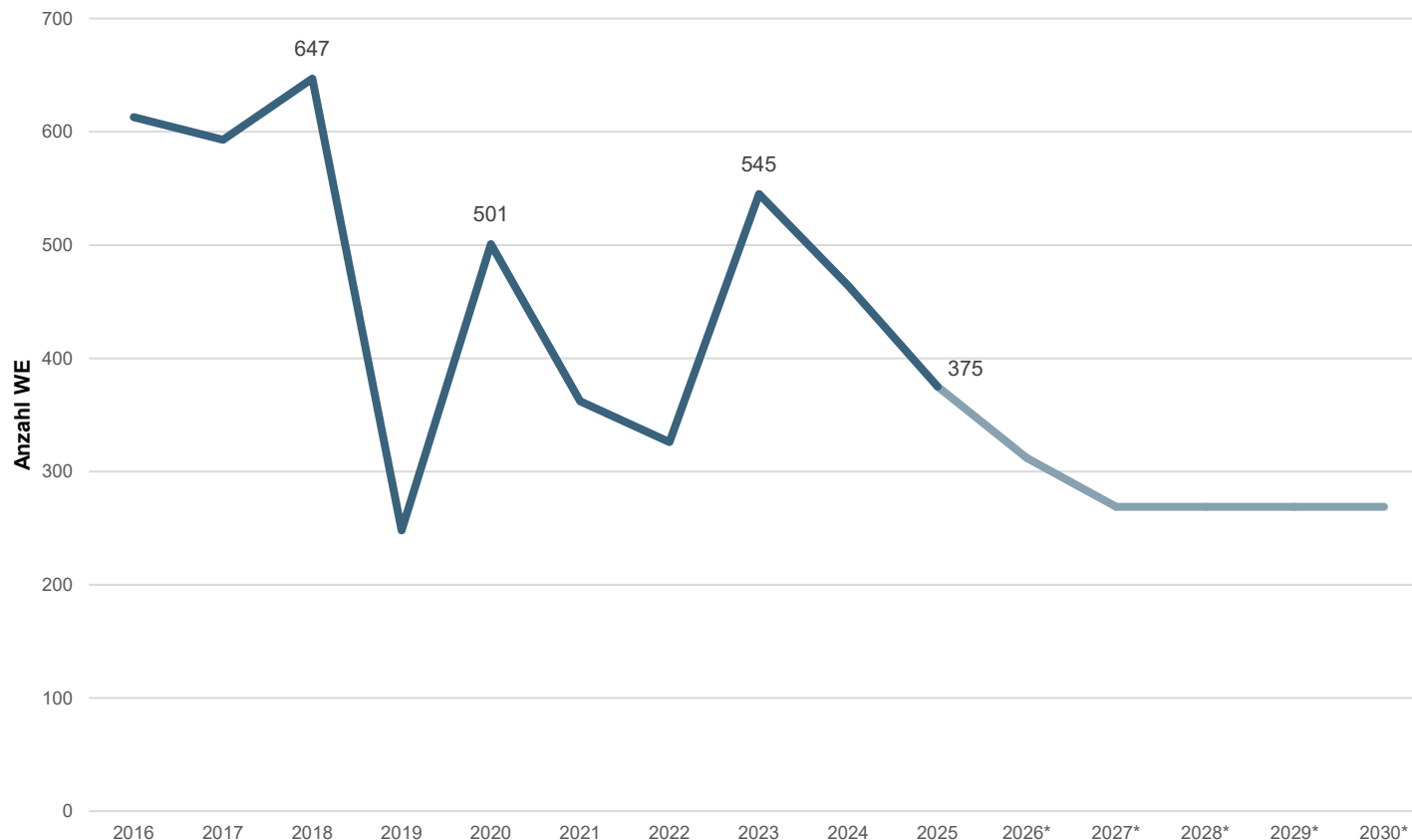


- 176 Wohnungen in 2025 fertig gestellt
- 19 Wohnungen weniger als im Vorjahr (195 Wohnungen)
- in Planung für 2026: 181 Wohnungen

* Prognosen der sächsischen Wohnungsgenossenschaften für die Geschäftsjahre 2026 bis 2030

Rückbau von Wohnungen

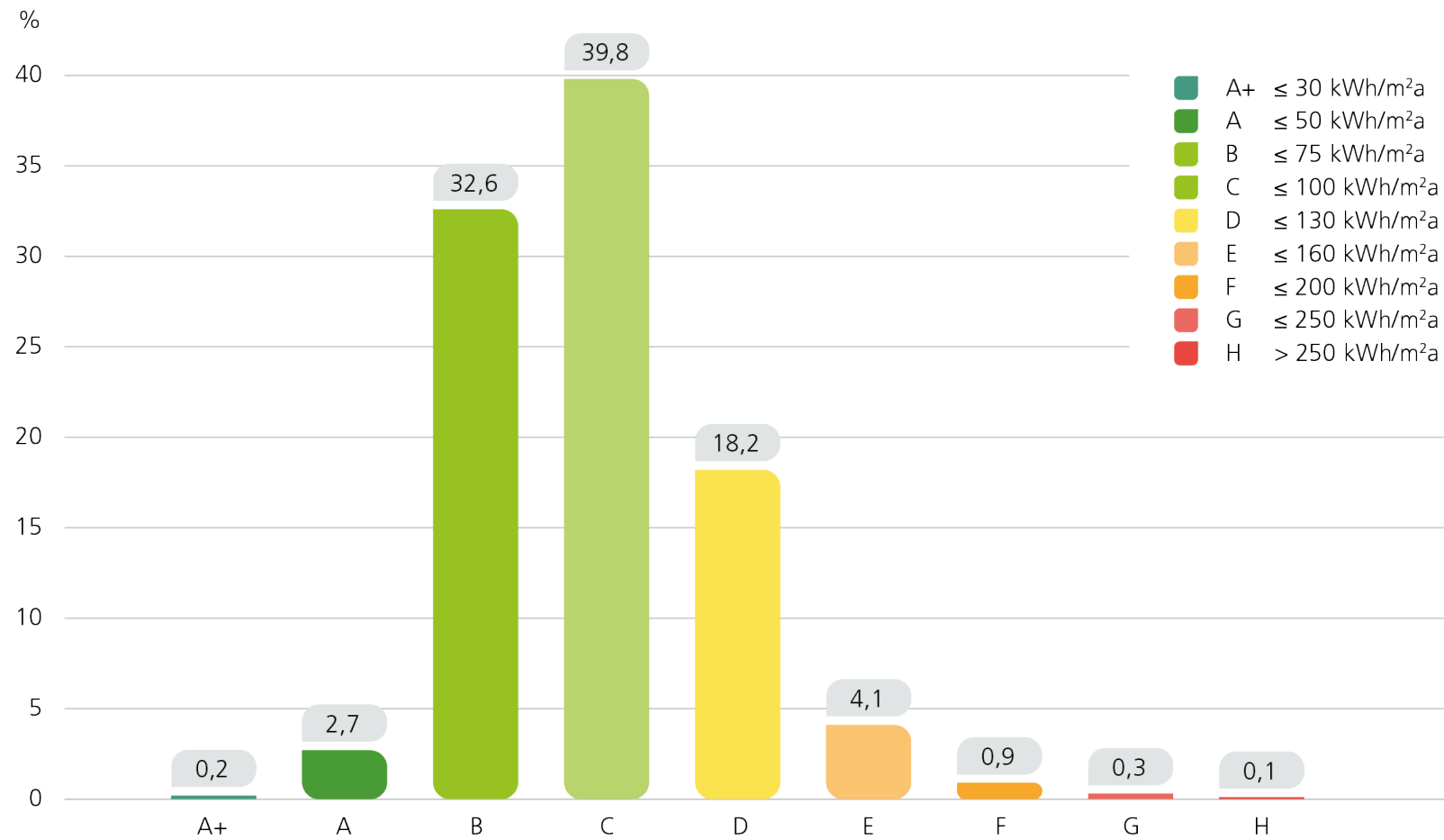
Entwicklung Rückbau (WE p.a.)



* Prognosen der sächsischen Wohnungsgenossenschaften für die Geschäftsjahre 2026 bis 2030

- **375 Wohnungen endgültig vom Markt genommen**
- **weiterhin hohe Relevanz des Rückbaus**
- **Überangebot an Wohnungen in vielen Regionen Sachsens**

Energieeffizienzklassen



n = 205.901 WE